+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA DE MIJAS

999 000 €

РЕФЕРЕНС R5371501

Изысканный Таунхаус Класса Люкс в Ла Кала де Михас: Ваша Мечта о Жизни на Солнечной Коста дель Соль

4	3	198 m²	25 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и непревзойденного комфорта на побережье Коста дель Соль. Представляем вашему вниманию этот безупречный, готовый к заселению таунхаус, расположенный в престижном и крайне востребованном районе Ла Кала де Михас, на юге Испании. Это не просто дом, это воплощение средиземноморского образа жизни, где современный дизайн гармонично сочетается с простором, обилием естественного света и абсолютным уютом. Всего в нескольких шагах от золотистых пляжей, очаровательных ресторанов, бутиков и всех необходимых удобств, эта резиденция предлагает беспрецедентный доступ ко всему, что может предложить этот жемчужный уголок Андалусии.

Ла Кала де Михас, расположенная в самом сердце Коста дель Соль, известна своим непринужденным шармом и при этом развитой инфраструктурой. Это живописное прибрежное поселение, где традиционная испанская культура встречается с международным образом жизни. Прогуливаясь по его улицам, вы ощутите атмосферу спокойствия и благополучия, насладитесь изысканной гастрономией в многочисленных ресторанах, предлагающих свежайшие морепродукты и местные деликатесы, и сможете расслабиться на одном из лучших пляжей региона. Расположение этого таунхауса позволяет вам наслаждаться всеми этими преимуществами, находясь в центре событий, но при этом вдали от суеты.

Войдя в этот роскошный таунхаус, вы сразу же будете очарованы его впечатляющей открытой планировкой. Гостиная зона поражает воображение двойными потолками, создающими ощущение невероятного простора и воздушности. Огромные окна от пола до потолка не только наполняют интерьер потоками солнечного света, но и обеспечивают беспрепятственный доступ к окружающему ландшафту, стирая границы между внутренним и внешним пространством. Эта архитектурная особенность придает дому неповторимый характер и элегантность, становясь центральным элементом дизайна.

Сердце дома — современная дизайнерская кухня открытого плана, оборудованная стильным островом и всей необходимой бытовой техникой премиум-класса. Она безупречно соединяется с изысканной гостиной и обеденной зоной, создавая единое, гармоничное пространство, идеальное для развлечений и семейных ужина. Здесь каждая деталь продумана до мелочей, чтобы обеспечить не только функциональность, но и эстетическое наслаждение. Высококачественные материалы и безупречная отделка подчеркивают эксклюзивность этого объекта.

Наружные пространства этого таунхауса спроектированы для максимального наслаждения средиземноморским климатом. Вас ждут несколько солнечных террас, идеально подходящих для трапез на свежем воздухе, утреннего кофе или вечерних коктейлей. В вашем распоряжении также будет тщательно ухоженный частный сад с освежающим мини-бассейном (plunge pool) — идеальное место для уединения и расслабления в жаркие дни. Для тех, кто ценит простор и захватывающие виды, предусмотрен большой солярий на крыше, где можно принимать солнечные ванны, любоваться звездами и наслаждаться панорамными пейзажами Андалусии.

Помимо приватных удобств, комплекс предлагает своим жильцам доступ к великолепному общему бассейну, окруженному живописными зонами отдыха. Это идеальное место для встреч с соседями, освежающего плавания или просто безмятежного времяпрепровождения в окружении тропической зелени. Безопасная закрытая территория комплекса обеспечивает спокойствие и конфиденциальность, что является неоспоримым преимуществом для постоянного проживания или роскошного отдыха.

Общая площадь застройки составляет впечатляющие 198 м^2, что гарантирует достаточно места для комфортного размещения. Таунхаус располагает просторными спальнями, каждая из которых является настоящим убежищем уюта, и современными ванными комнатами с подогревом полов, создающими атмосферу спа-салона. На протяжении всего дома использованы высококачественные материалы и первоклассная отделка, что подчеркивает его статус и внимание к деталям. Каждый элемент интерьера тщательно подобран, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие.

Для вашего удобства в резиденции предусмотрены индивидуальные парковочные места, вместительная кладовая, системы кондиционирования воздуха (тепло/холод) для поддержания идеальной температуры в любое время года, а также электрические жалюзи для приватности и контроля над светом. Таунхаус расположен в пределах охраняемого закрытого сообщества с отличными удобствами, гарантируя безопасность и эксклюзивность для всех его жителей. Это идеальное решение для тех, кто ищет дом, где каждая деталь продумана для комфорта и беззаботной жизни.

Расположение этого таунхауса поистине уникально: он находится в тихом и жилом районе, но при этом централизованно расположен, что обеспечивает легкий доступ ко всем значимым объектам. Всего в нескольких минутах езды находятся всемирно известные гольф-поля, предлагающие незабываемые впечатления для любителей этого вида спорта. Гламурная Марбелья с ее эксклюзивными бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью находится поблизости, как и международный аэропорт Малаги, обеспечивающий удобное сообщение с любой точкой мира.

Эта резиденция является идеальным выбором не только в качестве основного семейного дома или роскошной второй резиденции для отдыха, но и представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность с высоким потенциалом доходности от аренды. Рынок аренды элитной недвижимости на Коста дель Соль остается стабильно высоким, что делает этот таунхаус привлекательным активом для дальновидных инвесторов. Это редкая возможность наслаждаться роскошной жизнью под испанским солнцем, сочетая ее с выгодным вложением средств.

Детали

Референс	R5371501	Тип объекта	Таунхаус
Статус	Продажа	Цена	999 000 €
Спальни	4	Ванные	3
Площадь	198 m²	Участок	–
Терраса	25 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Лифт, Частный сад, Парковка, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella