

Участок в La Quinta

Референция: R5371531



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер:

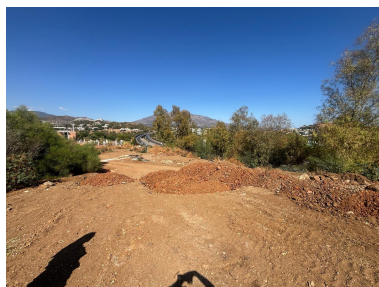
Цена: 675 000 €

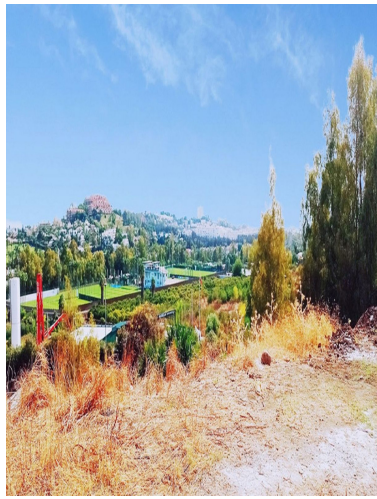
Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Участок

Места: по запросу

М² Участок: 1 350





Описание:

Vuelve al mercado una joya inmobiliaria, una oportunidad inigualable para aquellos que buscan materializar su visión de lujo en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Este extraordinario terreno residencial, ubicado en el prestigioso enclave de La Quinta, se presenta como el lienzo perfecto para construir la villa de sus sueños. Con vistas panorámicas que abrazan la inmensidad del Mar Mediterráneo y la majestuosidad de las montañas circundantes, y una ubicación estratégica que garantiza proximidad a todas las comodidades y a los campos de golf más renombrados, esta parcela es una invitación a un estilo de vida de élite.

Una Ubicación Privilegiada: La Quinta, en el Corazón del Sur de España

La Quinta no es simplemente una dirección; es una declaración. Situada en el vibrante sur de España, dentro del famoso "triángulo de oro" que conforman Marbella, Benahavís y Estepona, esta exclusiva urbanización es sinónimo de serenidad, seguridad y prestigio. Benahavís, conocido como el "comedor de la Costa del Sol" por su exquisita oferta gastronómica, ofrece un entorno natural inigualable, mientras que la cercanía a Marbella y Puerto Banús asegura un acceso rápido a la vida social más glamorosa, boutiques de diseñadores, puertos deportivos de lujo y una vibrante vida nocturna. La Quinta se beneficia de una infraestructura impecable y una comunidad internacional de alto nivel, lo que la convierte en uno de los destinos residenciales más deseados por compradores e inversores de todo el mundo. La facilidad de acceso a aeropuertos internacionales, como el de Málaga, a menos de una hora de distancia, conecta esta ubicación idílica con el resto del mundo.

La Parcela: Espacio, Vistas y Potencial Constructivo Ilimitado

Con una generosa superficie de 1350 m², este terreno ofrece el espacio ideal para una residencia que combine grandiosidad y privacidad. Su excepcional orientación sureste no solo asegura una abundante luz natural a lo largo de todo el día, bañando de sol los futuros interiores y jardines, sino que también maximiza las impresionantes vistas. Desde esta posición elevada, se puede disfrutar de un espectáculo visual diario que abarca el brillante azul del Mediterráneo, las siluetas onduladas de las montañas de la Sierra Blanca y, a menudo, la silueta del continente africano y Gibraltar en el horizonte. Esta combinación de mar, montaña y un amplio horizonte crea un telón de fondo idílico para la vida cotidiana.

Además, la edificabilidad permitida del 21% es un factor clave que distingue a esta parcela. Esta regulación permite la construcción de una villa de lujo de dimensiones considerables, brindando a los futuros propietarios una libertad arquitectónica excepcional para diseñar una propiedad a medida que se adapte perfectamente a sus gustos y necesidades. Imagínese una casa con amplios espacios interiores, múltiples niveles, terrazas expansivas, una piscina infinita que se funde con el horizonte, y jardines meticulosamente diseñados que complementen la belleza natural del entorno. Las posibilidades son prácticamente ilimitadas, permitiendo crear una propiedad verdaderamente única y personalizada en uno de los parajes más envidiables de la Costa del Sol.

Un Estilo de Vida Inigualable y Amenidades de Primera Clase

La Quinta es sinónimo de un estilo de vida sofisticado y activo. Para los entusiastas del golf, esta ubicación es un verdadero paraíso, rodeada de algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa. El propio campo de golf de La Quinta, diseñado por Manuel Piñero, es un referente, y a pocos minutos se encuentran otros iconos como Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club y Las Brisas Golf Club. Esta cercanía a múltiples campos de campeonato ofrece una diversidad inigualable para los amantes de este deporte.

Más allá del golf, la proximidad a todas las comodidades es un atributo fundamental. La urbanización se encuentra a un corto trayecto en coche de supermercados de alta gama, centros comerciales, hospitales privados, clínicas especializadas y una variada oferta de servicios profesionales. La presencia de colegios internacionales de reconocido prestigio en los alrededores, como Aloha College y Swans International School, convierte a La Quinta en una opción atractiva para familias que buscan una educación de calidad para sus hijos. Además, la vibrante escena gastronómica y de ocio de Marbella y Puerto Banús está al alcance de la mano, con sus restaurantes con estrellas Michelin, beach clubs exclusivos y tiendas de marcas de lujo que ofrecen una experiencia de compra sin igual. La seguridad y la tranquilidad de vivir en una urbanización bien establecida son también un valor añadido incalculable, ofreciendo paz mental a sus residentes.

Una Inversión Inteligente en un Mercado Consolidado

En el sector inmobiliario, la ubicación es el rey, y esta parcela en La Quinta personifica este principio. Considerada una categoría de inversión premium, este terreno no solo ofrece el potencial de construir una residencia excepcional, sino que también representa una apuesta sólida y estratégica en un mercado consolidado y en constante revalorización. La escasez de parcelas edificables de esta calidad en ubicaciones tan deseables de la Costa del Sol asegura una demanda constante y un fuerte potencial de apreciación a largo plazo. La reputación de la región como un destino de lujo, combinado con una infraestructura turística y residencial de primer nivel, atrae a inversores y compradores de alto poder adquisitivo de todo el mundo.

Adquirir este terreno es invertir en un futuro de exclusividad, confort y un estilo de vida mediterráneo sin igual. Es una oportunidad para crear un legado familiar, una villa que no solo será un hogar, sino también un activo valioso en una de las zonas más codiciadas de Europa. La posibilidad de diseñar y construir a medida, en un entorno de belleza natural y con acceso a las mejores comodidades, convierte esta oferta en una propuesta irresistible para aquellos que buscan lo mejor.

Su Futuro Comienza Aquí

En Luxury Realty, comprendemos que cada inversión es personal y significativa. Esta parcela en La Quinta representa mucho más que un terreno; es el inicio de un capítulo nuevo y extraordinario en su vida. La conjunción de una ubicación incomparable en el sur de España, vistas espectaculares y la libertad para construir una residencia a medida, la convierte en una oportunidad que no se debe dejar pasar. Es la ocasión perfecta para diseñar un hogar que refleje su visión de perfección y que se integre armoniosamente en uno de los entornos más bellos y exclusivos del mundo.

Le invitamos a explorar el potencial ilimitado de esta parcela excepcional y a dar el primer paso hacia la realización de sus sueños en la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de ser parte de la élite de La Quinta. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener información detallada y concertar una visita personal. Su visión de una vida de lujo y exclusividad en el sur de España está a su alcance.

Особенности:

