+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R5371567



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 312
Цена: 2 350 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 65













Описание:

Компания Luxury Realty с гордостью представляет эту выдающуюся резиденцию под ключ, полностью отремонтированную и расположенную в одном из самых желанных и элитных жилых районов Марбельи — Лос-Оливос, Нуэва-Андалусия. Этот дом является воплощением современной элегантности и безупречного дизайна, предлагая непревзойденный образ жизни для тех, кто ценит комфорт, приватность и высочайшие стандарты качества. От его изысканной внутренней архитектуры до просторных открытых планировок и премиальной отделки, каждая деталь тщательно продумана, чтобы создать атмосферу теплоты, уюта и непринужденной роскоши.

Расположенная на живописном юге Испании, Марбелья давно зарекомендовала себя как жемчужина Средиземноморья, привлекая ценителей прекрасного со всего мира. Нуэва-Андалусия, известная как «Гольф-Долина», является эпицентром эксклюзивного образа жизни, где пышная зелень гольф-полей встречается с захватывающими дух видами и непревзойденной инфраструктурой. Лос-Оливос в этом контексте выделяется как оазис спокойствия и престижа, предлагая своим жителям уединение и в то же время легкий доступ ко всем привилегиям Марбельи.

Эта резиденция является истинным отражением своего местоположения, находясь в непосредственной близости к знаменитому гольф-курорту Aloha Golf Resort. Это идеальное место для любителей гольфа, которым открывается возможность наслаждаться игрой на мировом уровне прямо у порога своего дома. Кроме того, из окон дома открывается великолепный вид на величественную гору Ла Конча, что добавляет живописности и ощущения единения с природой. Неповторимая атмосфера Средиземноморья ощущается здесь в полной мере, создавая идеальный фон для роскошной жизни.

Одно из ключевых преимуществ расположения — это невероятная близость к Пуэрто Банусу. Всего 3-4 минуты езды отделяют вас от этого всемирно известного порта, где швартуются роскошные яхты, расположены бутики мировых брендов, изысканные рестораны и кипит оживленная ночная жизнь. Пляжи с золотистым песком, элитные гольф-поля, кулинарные изыски и бесчисленные возможности для досуга и развлечений — всё это находится в пределах легкой доступности, гарантируя, что каждый день будет наполнен новыми впечатлениями и удовольствиями.

Дизайн и стиль жизни этой собственности гармонично сочетаются, создавая идеальное пространство для жизни и отдыха. Дом был тщательно спроектирован с учетом каждой детали, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие. Мягкие нейтральные тона, эксклюзивные деревянные элементы, продуманное амбиентное освещение и стильная мебель премиум-класса создают вневременную современную атмосферу, которая одновременно шикарна и невероятно гостеприимна. Здесь каждый элемент интерьера работает на создание гармонии и безупречного стиля.

Просторный основной этаж с открытой планировкой обеспечивает бесшовное соединение между гостиной, обеденной зоной и дизайнерской кухней. Это идеальное пространство для приема гостей, проведения семейных торжеств и комфортной повседневной жизни. Возможность свободного перемещения между этими зонами усиливает ощущение простора и света, делая дом невероятно функциональным и привлекательным для социального взаимодействия. Здесь современный дизайн встречается с практичностью, создавая идеальный баланс.

Гостиная зона, несомненно, является сердцем дома, где впечатляющий камин, изготовленные на заказ полки и изысканный декор поднимают уровень жизни до новых высот. Это место, где можно расслабиться у огня, наслаждаясь теплом и уютом. Особой изюминкой является наличие собственного кинозала – уникального пространства для развлечений, которое редко встречается в сопоставимых домах. Здесь можно погрузиться в мир кино, наслаждаясь любимыми фильмами в атмосфере полного комфорта и уединения, созданной специально для вас и ваших близких.

Кухня — это не просто место для приготовления пищи, это центральное пространство для общения и творчества. Большая дизайнерская кухня оснащена по последнему слову техники, с высококачественной встроенной бытовой техникой, стильными столешницами и продуманными решениями для хранения. Она идеально подходит как для профессионального шеф-повара, так и для тех, кто любит готовить для семьи и друзей. Эта кухня не только функциональна, но и эстетически безупречна, являясь продолжением общего изысканного стиля дома.

В доме расположены четыре спальни с собственными ванными комнатами, включая роскошную мастер-спальню, которая представляет собой настоящий оазис уединения и спокойствия. Каждая спальня спроектирована с учетом максимального комфорта, предлагая достаточно места, естественного света и продуманных деталей, обеспечивающих полноценный отдых. Ванные комнаты, вдохновленные атмосферой спа-салона, отличаются использованием натурального камня, просторными душевыми кабинами, парящими раковинами и утонченными архитектурными элементами, создавая ощущение чистоты, свежести и роскоши.

Эта резиденция предлагает ряд эксклюзивных удобств, которые подчеркивают ее уникальность и уровень. Частный лифт обеспечивает легкий доступ ко всем уровням дома, добавляя комфорта и эксклюзивности. Помимо кинозала, для активного образа жизни предусмотрена открытая зона для тренажерного зала, где можно поддерживать физическую форму, наслаждаясь свежим воздухом и солнечным светом. Для автомобилей предусмотрен крытый гараж, обеспечивающий безопасность и удобство.

На открытом воздухе резиденция предлагает частный сад с расслабляющим джакузи и полностью оборудованной летней кухней. Это идеальное место для проведения вечеринок на свежем воздухе, наслаждения средиземноморским климатом и ужинов под звездами. Прямой доступ к общему бассейну добавляет еще одну возможность для отдыха и развлечений, предлагая освежающие купания в любое время. Все эти элементы создают идеальную обстановку для наслаждения жизнью на открытом воздухе в условиях полной приватности и комфорта.

Эта недвижимость является идеальным приобретением как для конечных пользователей, ищущих свой идеальный дом под солнцем, так и для покупателей второго дома, стремящихся к роскошному уединению. Кроме того, она представляет собой исключительно привлекательную инвестиционную возможность для инвесторов, желающих приобрести премиальный актив на рынке недвижимости Марбельи. Ее расположение, дизайн и набор удобств гарантируют высокую ликвидность и потенциал для роста стоимости. Приглашаем вас открыть для себя эту жемчужину Марбельи, где роскошь встречается с непревзойденным комфортом.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, None