+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Guadalmina Baja

Референция: R5371627



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 115

Цена: 334 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести элегантную прибрежную квартиру, расположенную в одном из самых желанных и элитных районов южной Испании – Гуадалмина Баха. Этот живописный уголок Коста-дель-Соль славится своей эксклюзивностью, пышной зеленью и непосредственной близостью к морю, предлагая идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем прелестям средиземноморской жизни.

Гуадалмина Баха, известная своими роскошными виллами и престижными жилыми комплексами, является символом утонченного образа жизни. Здесь вы найдете не только спокойствие и безмятежность, но и близость к знаменитым гольф-полям, фешенебельным пляжным клубам и изысканным ресторанам. Эта квартира – идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, качество и престижное расположение.

Изысканность и Комфорт: Обзор Апартаментов

Эти апартаменты предлагают продуманную планировку, обеспечивающую максимальный комфорт и функциональность. Просторная мастер-спальня является настоящим убежищем для отдыха, оснащенная собственной роскошной ванной комнатой и встроенными шкафами, предоставляющими достаточно места для хранения. Две уютные гостевые спальни идеально подходят для размещения семьи или друзей, предлагая комфорт и уединение. Они разделяют элегантно оформленную ванную комнату, спроектированную с учетом современного стиля и удобства.

Сердцем дома, несомненно, является обширная гостиная и обеденная зона. Это светлое и просторное помещение, идеальное для семейных встреч и развлечений, плавно переходит в большую террасу. Терраса, откуда открывается живописный вид на реку Гуадалмина, станет вашим любимым местом для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто для наслаждения спокойствием окружающей природы и мягким климатом Коста-дель-Соль.

Полностью оборудованная кухня является функциональным и стильным пространством, оснащенным всей необходимой бытовой техникой для кулинарных экспериментов. Дополнительное удобство придает примыкающая к кухне подсобная комната, идеально подходящая для прачечной или хранения, поддерживая порядок и чистоту в основном пространстве.

Апартаменты расположены на втором этаже, что обеспечивает дополнительную приватность и прекрасные виды. Важно отметить, что в здании отсутствует лифт, что может стать прекрасной возможностью для поддержания физической активности, ежедневно поднимаясь к вашему уютному уголку.

Безопасность и Досуг: Удобства Комплекса

Этот жилой комплекс является закрытой и охраняемой территорией, что гарантирует вашу безопасность и спокойствие. Внутри комплекса вы найдете хорошо ухоженные общие зоны, созданные для полноценного отдыха. К услугам жителей большой коммунальный бассейн, приглашающий к освежающим заплывам в жаркие дни, а также отдельный детский бассейн, где самые маленькие могут безопасно и весело проводить время. Окружающий ландшафтный сад, тщательно спроектированный и поддерживаемый, создает атмосферу оазиса, где можно прогуляться и насладиться красотой средиземноморской флоры.

Для удобства владельцев апартаментов предусмотрено частное крытое парковочное место внутри комплекса, обеспечивающее надежную защиту вашего автомобиля от погодных условий и предоставляющее дополнительное спокойствие.

Престижное Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Расположение этой квартиры в Гуадалмина Баха — это одно из ее главных преимуществ. Урбанизация находится в непосредственной близости от знаменитого клуба Club de Padel Alhambra del Golf, что является идеальным вариантом для любителей спорта и активного отдыха. Всего в 1 километре от апартаментов расположен прекрасный пляж, предлагающий легкий доступ к солнцу, песку и морским прогулкам.

Кроме того, комплекс расположен в пешей доступности от широкого спектра повседневных удобств и услуг. Это включает в себя изысканные рестораны, предлагающие как местные деликатесы, так и блюда международной кухни, удобные супермаркеты для всех ваших покупок, престижные школы для детей, а также такси-станцию, обеспечивающую легкое сообщение с близлежащими городами, такими как Марбелья и Пуэрто-Банус, известными своими бутиками, яхтами и ночной жизнью.

Жизнь в Гуадалмина Баха позволяет наслаждаться лучшим из двух миров: спокойствием и умиротворением элитного жилого района, а также легким доступом ко всем развлечениям и инфраструктуре Коста-дель-Соль. Это идеальное место для постоянного проживания, отдыха или в качестве инвестиции в элитную недвижимость.

Ваша Мечта Ждет Вас

Эта прибрежная квартира представляет собой выдающуюся возможность для тех, кто ищет идеальный дом под солнцем Испании. Сочетание превосходного расположения, продуманного дизайна, высококачественных удобств и спокойной атмосферы делает это предложение поистине уникальным.

Продавец крайне мотивирован и готов к обсуждению. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного жилья в одном из самых престижных районов южной Испании. Свяжитесь с нами, агентством Luxury Realty, сегодня, чтобы организовать личный просмотр и открыть для себя все прелести жизни в Гуадалмина Баха.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Парковочные места, Пляжная полоса, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа