+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Bel Air

Референция: R5371648



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 128

Цена: 549 950 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и безмятежного комфорта! Представляем вашему вниманию великолепные апартаменты площадью 127 м² на первом этаже, расположенные в престижной урбанизации Бель-Эйр – жемчужине Новой Золотой Мили в самом сердце Южной Испании. Эти современные, со вкусом обставленные апартаменты с тремя спальнями предлагают идеальное сочетание стиля, удобства и исключительного местоположения. С собственной туристической лицензией и всеми удобствами для жизни и отдыха, это не просто недвижимость, это образ жизни, ожидающий вас.

Привилегированное Местоположение и Безупречная Инфраструктура

Расположенные в самом центре Новой Золотой Мили, апартаменты предлагают непревзойденный доступ ко всему лучшему, что может предложить побережье Коста-дель-Соль. Урбанизация Бель-Эйр знаменита своим уютом и благоустроенностью, обеспечивая идиллическую среду для семейного отдыха. Всего в нескольких минутах ходьбы вы найдете живописный пляж Плайя-эль-Саладильо с пологим входом в море, что идеально подходит для детей и любителей спокойного морского отдыха. В непосредственной близости от дома расположены два крупных супермаркета, аптека, современный спортивный зал, а также широкий выбор ресторанов и баров, предлагающих изысканные блюда и вечерние развлечения.

Стратегическое расположение апартаментов позволяет добраться до знаковых городов региона менее чем за 10 минут на автомобиле. Будь то гламурная Марбелья, оживленный Пуэрто-Банус, исторический Сан-Педро или очаровательная Эстепона – все они находятся в пределах легкой досягаемости, предлагая бесконечные возможности для шопинга, гастрономии и культурных исследований. Для любителей активного образа жизни, район идеален для гольфа, тенниса и падел-тенниса, с множеством клубов мирового класса поблизости.

Изысканный Дизайн и Просторное Пространство

С первого шага в эти апартаменты вас охватывает ощущение простора и элегантности. Интерьер, выполненный в современном стиле, дополнен тщательно подобранной мебелью, создающей атмосферу домашнего уюта и роскоши. Просторная гостиная зона гармонично разделена на две функциональные части: комфортную зону для отдыха с мягкими диванами перед телевизором с плоским экраном и обеденную зону. Гостиная плавно переходит в открытую кухню, которая является образцом современного дизайна и функциональности. Полностью оборудованная всеми необходимыми приборами и кухонной утварью, она позволяет наслаждаться приготовлением еды в светлом и современном пространстве.

Из гостиной имеется прямой выход на обширную террасу, ориентированную на юг, откуда открывается живописный вид на ухоженные сады и общие бассейны урбанизации. Эта терраса станет вашим личным оазисом для принятия солнечных ванн и трапез на свежем воздухе, обеспечивая идеальное место для релаксации и приятного времяпровождения в кругу семьи или друзей.

Комфортабельные Спальни и Изысканные Ванные Комнаты

Апартаменты располагают тремя просторными спальнями, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта и уединения. Главная спальня оборудована двуспальной кроватью, прикроватными тумбочками с лампами и вместительными шкафами, а также имеет прямой выход на террасу. К главной спальне примыкает роскошная ванная комната с двумя раковинами, просторной душевой кабиной и туалетом, предлагающая спа-подобные впечатления.

Вторая спальня обставлена двумя односпальными кроватями, прикроватными тумбочками и вместительными шкафами, идеальными для детей или гостей. Третья спальня предлагает уютную двуспальную кровать, прикроватные тумбочки и большие шкафы. Обе гостевые спальни имеют доступ к общей семейной ванной комнате, оборудованной ванной с душем, раковиной и туалетом, обеспечивая удобство для всех проживающих.

Эксклюзивные Удобства и Обслуживание

Урбанизация Бель-Эйр предлагает обширный перечень удобств, призванных обеспечить незабываемый отдых. Вы сможете наслаждаться ухоженными садами, несколькими общими бассейнами, включая специальные детские бассейны с дежурным спасателем с апреля по ноябрь, а также детской игровой площадкой. Для вашего удобства предусмотрен подземный паркинг для одного автомобиля и кладовая. Комплекс оснащен лифтами и предлагает легкий доступ ко всем зонам.

В апартаментах есть все современные удобства, включая высокоскоростной Wi-Fi, телевизор с британскими спортивными каналами Sky Sports, кондиционер, тостер, духовку, кофеварку, утюг, посудомоечную машину, холодильник, морозильную камеру и стиральную машину. В стоимость аренды включены постельное белье, полотенца, пляжные полотенца и одно парковочное место в подземном гараже. Ваша безопасность обеспечивается круглосуточной охраной. Международный аэропорт Малаги находится всего в 45 минутах езды.

Эти апартаменты – идеальный выбор для тех, кто ищет роскошное жилье для отдыха, семейного проживания или выгодную инвестицию с гарантированным доходом от аренды благодаря действующей туристической лицензии. Позвольте себе насладиться безупречным качеством жизни в солнечном южном побережье Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха