+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS COSTA

от 465 000 €

РЕФЕРЕНС R5371780

Изысканная Квартира на Первом Этаже в Элитном Комплексе Vitta Nature, Михас Коста – Ваша Мечта о Средиземноморской Жизни

2	2	88 m²	50 m²	28 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	ТЕРРАСА













Описание

Насладитесь воплощением роскошной жизни на побережье Коста дель Соль, в престижном районе Михас Коста, на солнечном юге Испании. Представляем вашему вниманию исключительную квартиру на первом этаже, расположенную в недавно завершенном элитном комплексе Vitta Nature в Эль Чапаррале, удобно расположенном между живописными городами Ла Кала де Михас и Фуэнхирола. Это идеальное местоположение предлагает гармоничное сочетание уединения и легкого доступа ко всем прелестям Андалусии. Благодаря удобному выезду на автостраду A-7, вы всего в 30 минутах езды от международного аэропорта Малаги и в 25 минутах от гламурной Марбельи. Непосредственная близость к очаровательным прибрежным городам Ла Кала де Михас и Фуэнхирола обеспечивает доступ к бесконечным возможностям для отдыха, изысканной гастрономии, бутикам и гольф-полям мирового класса. Это место, где каждый день ощущается как отпуск, окруженный неповторимой красотой южной Испании.

Эта безупречно спроектированная резиденция предлагает функциональную планировку, созданную для максимального комфорта и элегантности. Просторная гостиная плавно переходит в ваш собственный частный сад, создавая идеальное пространство для отдыха на свежем воздухе, развлечений и ужинов под средиземноморским солнцем. Квартира располагает двумя светлыми спальнями и двумя изысканно оформленными ванными комнатами, одна из которых является частью главной спальни (en-suite), обеспечивая максимальное удобство и уединение. Западная ориентация гарантирует обилие естественного света во второй половине дня, заливая помещения теплым золотистым сиянием, а также позволяет наслаждаться вечерним солнцем в саду, что идеально подходит для созерцания живописных закатов и проведения незабываемых моментов с близкими. Полностью меблированная и представленная в безупречном состоянии, эта квартира готова к немедленному заселению, предлагая вам беззаботный переход к вашей новой жизни на побережье. Каждый элемент интерьера был тщательно подобран, чтобы обеспечить современный комфорт, непреходящий стиль и высокое качество отделки. В стоимость включены удобное подземное парковочное место и просторная кладовая, что добавляет практичности, безопасности и ценности этому предложению.

Vitta Nature — это не просто жилой комплекс; это тщательно продуманный образ жизни. Завершенный и сданный в эксплуатацию в 2024 году, этот закрытый комплекс представляет собой оазис спокойствия, безопасности и роскоши. Жители имеют эксклюзивный доступ к беспрецедентному набору удобств, разработанных для улучшения каждого аспекта их благополучия, досуга и социальной жизни:

Безмятежные ландшафтные сады: Более 13 000 $м^2$ тщательно ухоженных зеленых насаждений, украшенных местной флорой, приглашают к неспешным прогулкам и созерцанию. Эти пышные сады служат живописным и умиротворяющим фоном для повседневной жизни, предлагая убежище от суеты.

Изысканные открытые бассейны: Несколько великолепных бассейнов под открытым небом, окруженных просторными террасами для загара и зонами отдыха, где можно освежиться, расслабиться и понежиться под ласковым солнцем Коста дель Соль.

Премиальная SPA-зона: Погрузитесь в мир полного расслабления и восстановления сил с крытым бассейном с подогревом, традиционной сауной и аутентичной паровой баней (хаммамом) — идеальное место для восстановления баланса души и тела после насыщенного дня.

Современный фитнес-центр: Полностью оборудованный тренажерный зал с новейшим оборудованием, чтобы вы могли поддерживать свою физическую форму, здоровье и жизненный тонус, не покидая комфорта комплекса.

Корты для паддл-тенниса: Наслаждайтесь активным образом жизни, дружескими соревнованиями и социальным взаимодействием на специально оборудованных кортах для паддл-тенниса.

Зоны для фитнеса на открытом воздухе и пеших прогулок: Откройте для себя живописные тропы и специально отведенные зоны для тренировок на свежем воздухе, наслаждаясь свежим воздухом и благодатным средиземноморским климатом.

Социальный клуб / Пространство для гурманов: Идеальное место для встреч с соседями, организации эксклюзивных мероприятий или просто наслаждения изысканными блюдами и напитками в стильной и гостеприимной обстановке. Это сердце общественной жизни комплекса.

Детские зоны: Безопасные, современные и увлекательные игровые площадки, где самые маленькие жители могут весело и беззаботно проводить время, обеспечивая родителям покой и уверенность.

Общественный сад: Уникальная возможность для жителей участвовать в выращивании свежих овощей, фруктов и трав, способствуя чувству общности, устойчивости и здоровому образу жизни.

Эта квартира представляет собой уникальную возможность приобрести свой собственный уголок рая в одном из самых востребованных и престижных районов южной Испании. Мы приглашаем вас связаться с нами сегодня, чтобы организовать эксклюзивный просмотр и лично убедиться во всем великолепии, которое предлагает этот дом и его окружение. Не упустите шанс стать частью эксклюзивного сообщества Vitta Nature.

В соответствии с положениями Статьи 20.1 TRLDCU, к цене недвижимости БУДУТ ПРИМЕНЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ:

НАЛОГИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УПЛАТЕ ПОКУПАТЕЛЕМ:
В случае НДС по текущей ставке 10% (Закон 37/1992 от 28 декабря о налоге на добавленную стоимость). В случае ITP (Налог на передачу собственности) рассчитывается от большей из двух сумм: цены продажи или кадастровой справочной стоимости, в диапазоне от 3,5% до 7% в зависимости от условий покупателя, все в соответствии с (Королевский законодательный декрет 1/1993 от 24 сентября, утверждающий пересмотренный текст Закона о налоге на передачу собственности и гербовом сборе).

НОТАРИАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И РЕГИСТРАЦИЯ:
Эти расходы подлежат оплате в соответствии с тарифами, хотя их ориентировочная стоимость может составлять от 600 до 1 250 евро для нотариуса и от 200 до 600 евро для регистрации (Королевский декрет 1426/1989 от 17 ноября, утверждающий Тарифы нотариусов, и Королевский декрет 1427/1989 от 17 ноября, утверждающий Тарифы Земельного кадастра, соответственно). Профессиональные услуги агентства включены в цену продажи.

ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ БАНКОВСКОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ:
Сумма дополнительных расходов должна быть согласована с финансовым учреждением.
Для расчета окончательной цены, пожалуйста, свяжитесь с нами. Мы подготовим индивидуальное предложение, исходя из личных обстоятельств покупателя.

Детали

Референс	R5371780	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	от 465 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	88 m²	Участок	50 m²
Терраса	28 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Новостройка, Бассейн, Кондиционер, Частный сад, Лифт, Парковка, Инвестиции

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella