+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5371813



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 92

Цена: 599 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

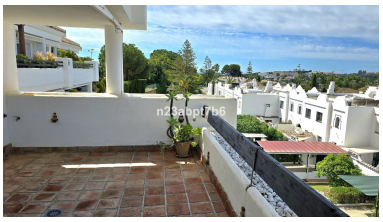
М² Участок:













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эту исключительную двухкомнатную квартиру, расположенную в самом сердце Нуэва Андалусии, Марбелья – одного из самых престижных и желанных районов южной Испании. Это не просто недвижимость; это приглашение к роскошному образу жизни, где комфорт, элегантность и захватывающие дух виды на закат сливаются воедино, создавая идеальное убежище.

Расположение Мечты: Нуэва Андалусия, Жемчужина Южной Испании

Нуэва Андалусия, живописный район, известный как «Долина Гольфа», является одним из самых престижных мест на Коста-дель-Соль благодаря своим всемирно известным полям для гольфа. Однако его привлекательность шире: здесь гармонично сочетаются спокойствие и доступность к яркой жизни. Всего в нескольких минутах езды находится легендарный Пуэрто Банус – эпицентр роскоши с яхтами, бутиками и ресторанами. Район также славится международными школами и близостью к пляжам Средиземного моря, создавая идеальную среду для жизни. Жизнь в Нуэва Андалусии – это погружение в космополитичную атмосферу, предлагающую непревзойденный образ жизни в южной Испании.

Роскошная Квартира с Завораживающей Террасой на Закате

Эта светлая и просторная квартира с двумя спальнями и двумя ванными комнатами воплощает идеальный баланс стиля и функциональности. Открытая планировка жилых пространств создает ощущение воздушности и свободы, наполняя каждый уголок естественным светом. Просторная гостиная плавно переходит в обеденную зону, создавая идеальное пространство для отдыха и приема гостей.

Ваша Персональная Ложа для Ежедневного Шоу Природы

Сердцем этой квартиры, несомненно, является ее просторная, частично крытая терраса, ориентированная на запад. Отсюда открываются великолепные панорамные виды, идеальные для отдыха, наслаждения послеобеденным солнцем или ужинов под открытым небом. Главное сокровище террасы – это легендарные закаты Коста-дель-Соль. Каждый вечер небо превращается в полотно, раскрашенное багряными, золотыми и оранжевыми оттенками, создавая неповторимую атмосферу волшебства. Представьте: бокал вина в руке, легкий средиземноморский бриз и солнце, медленно погружающееся за горизонт. Это ваша личная, эксклюзивная ложа для ежедневного шоу природы, созданная для незабываемых моментов и полного релакса.

Элегантный Интерьер и Превосходные Удобства

Внутри квартира демонстрирует внимание к деталям и приверженность качеству. Полностью оборудованная кухня оснащена современной бытовой техникой и предлагает достаточно места для хранения. Изысканные мраморные полы по всей квартире добавляют ощущение роскоши и прохлады, а система кондиционирования воздуха (тепло/холод) обеспечивает идеальный микроклимат круглый год. Каждая из двух ванных комнат оформлена со вкусом, предлагая современную сантехнику и элегантный дизайн, подчеркивающий высокий стандарт отделки.

Привилегии Закрытого Сообщества

Квартира расположена в ухоженном, охраняемом закрытом комплексе, предлагающем уединение и безопасность. Комплекс окружен пышными ландшафтными садами, создающими оазис спокойствия и красоты. Для жителей предусмотрен привлекательный общий бассейн – идеальное место для освежающего купания или расслабления у воды. Тишина и безопасность этого анклава гарантируют безмятежный образ жизни.

Для максимального удобства в стоимость включено подземное парковочное место и просторная кладовая комната. Оба эти помещения имеют прямой доступ на лифте, что делает повседневную жизнь максимально комфортной и свободной от лишних хлопот.

Ваша Идеальная Инвестиция в Марбелье от Luxury Realty

Эта квартира представляет собой исключительную возможность, будь то поиск постоянного дома под солнцем, идеальной базы для отпуска или выгодной инвестиции в недвижимость Марбельи. Расположение в Нуэва Андалусии, одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль, обеспечивает высокий потенциал для прироста капитала и отличные возможности для сдачи в аренду. Рынок аренды здесь стабильно высок благодаря круглогодичной популярности Марбелии. Luxury Realty уверена, что это предложение – продуманный выбор для тех, кто ищет качество, местоположение и изысканный стиль жизни. Не упустите уникальный шанс стать владельцем части этого средиземноморского рая.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа