+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Sotogrande

Референция: R5372062



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 1 950 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 6 413

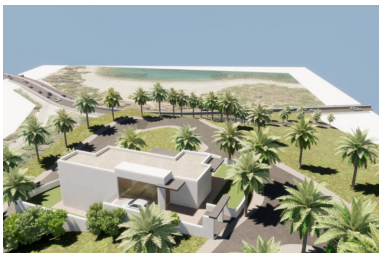



Arroyo de Calgalera









Описание:

Представьте себе возможность создать эксклюзивный жилой анклав в одном из самых востребованных и престижных уголков южной Испании. Luxury Realty с гордостью представляет этот выдающийся городской земельный участок, расположенный в Сан-Роке, Кадис, всего в 300 метрах от береговой линии и в нескольких минутах езды от знаменитого Сотогранде. Это редкое предложение является настоящей находкой для дальновидных инвесторов и застройщиков, стремящихся реализовать проект роскошной недвижимости в одном из самых живописных и элитных прибрежных районов Средиземноморья.

Участок классифицирован для нового строительства и предлагает прямой доступ к пляжу, являясь частью эксклюзивного закрытого сообщества. Из этого привилегированного места открываются захватывающие панорамные виды на бескрайнее море, живописную сельскую местность и величественные окружающие горы, что создает идеальный фон для создания элитного жилого комплекса, где каждый дом будет гармонично вписан в окружающий природный ландшафт. Это местоположение сочетает в себе уединение и природную красоту с легким доступом ко всем современным удобствам, необходимым для роскошной жизни.

Идеальное Расположение: Сотогранде и Его Окрестности

Район Сан-Роке, Кадис, является жемчужиной Коста-дель-Соль, а его близость к Сотогранде — это одно из главных преимуществ данного предложения. Сотогранде, расположенный на юге Испании, всемирно известен как эпицентр роскоши и эксклюзивного образа жизни. Это место привлекает сливки общества со всего мира благодаря своим первоклассным полям для гольфа, таким как Вальдеррама и Реал Клуб Сотогранде, международным центрам поло, элегантной пристани для яхт с бутиками и изысканными ресторанами, а также престижным международным школам. Жизнь здесь означает наслаждение спокойствием, безопасностью и доступностью к лучшим удобствам.

Стратегическое расположение участка обеспечивает не только легкий доступ к пляжам и морским развлечениям, но и к богатой культурной жизни региона. Вблизи находятся эксклюзивные клубы, спа-центры и гастрономические заведения, предлагающие кулинарные шедевры. Кроме того, отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до аэропортов Гибралтара и Малаги, а также до других известных городов Андалусии, таких как Марбелья и Кадис, что делает этот район еще более привлекательным для международной элиты, ищущей идеальное сочетание уединения и космополитичности.

Неограниченный Потенциал Развития и Инвестиционная Привлекательность

Общая площадь земельного участка составляет впечатляющие 6 413 м², что открывает уникальные возможности для его разделения на до 12 отдельных участков. Каждый из них идеально подходит для строительства роскошных вилл, спроектированных для самых требовательных клиентов. С разрешенным коэффициентом застройки в 30%, этот участок позволяет создавать просторные, эксклюзивные дома с обширными садами, бассейнами и зонами отдыха, ориентированные на сегмент премиум-класса.

Близость к морю, в сочетании с частичными видами на морскую гладь, значительно повышает привлекательность объекта в районе, который постоянно растет в спросе на элитную прибрежную недвижимость. Окружающая среда ценится за свою безмятежность, безопасность и легкий доступ к мирового класса гольф-полям, яхтенным маринам и всем необходимым услугам, что делает его идеальным выбором для состоятельных покупателей, ищущих безупречный образ жизни под солнцем Испании.

Выдающаяся Инвестиционная Возможность

Это предложение представляет собой мощную инвестиционную возможность с оценочной общей доходностью около 75%. Его стратегическое расположение, щедрые размеры и значительный потенциал развития делают его особенно подходящим для реализации бутик-проекта по строительству роскошных вилл. Принадлежность к зоне Invespana дополнительно укрепляет его долгосрочную стоимость и привлекательность для покупателей и инвесторов, гарантируя стабильный рост капитала и высокую ликвидность.

Независимо от того, планируете ли вы немедленное развитие проекта или рассматриваете участок как долгосрочное вложение, этот актив выделяется как жемчужина на рынке недвижимости Сотогранде. Это идеальная площадка для создания знакового проекта, который будет востребован самыми взыскательными покупателями, ищущими эксклюзивность, качество и безупречное расположение в одном из самых престижных уголков Европы. Не упустите шанс стать частью истории роскоши на юге Испании.

Особенности:

None, Вид на море, Вид на горы, None