+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5372080



Спальни: 3 | Ванные: 5 | M² Размер: 518 | Цена: 3 950 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 1 157













Описание:

Представляем вашему вниманию вершину роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль – исключительную виллу, расположенную в самом сердце знаменитой Гольф-Долины, в престижном районе Нуэва-Андалусия, Марбелья (Малага), на юге Испании. Эта архитектурная жемчужина, новая конструкция которой была начата в 2010 году и завершена в 2011 году, воплощает безупречное сочетание современного дизайна и высококлассных удобств. Обладая прямым выходом на живописные поля престижного гольф-клуба Los Naranjos, вилла предлагает беспрецедентный уровень комфорта, безопасности и эксклюзивности. Ориентированная на юго-восток, она максимально использует естественный свет и открывает потрясающие виды на окружающий ландшафт и гольф-поле, создавая идеальную атмосферу для незабываемой жизни в Марбелье.

Эта выдающаяся резиденция занимает внушительную площадь застройки 518 м² на обширном участке в 1157 м², предлагая простор и уединение. Вилла спроектирована с учетом максимального комфорта и функциональности, располагая тремя просторными спальнями, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, представляя собой истинный оазис уюта и роскоши. Кроме того, в состав недвижимости входит полностью автономная гостевая квартира, способная разместить до пяти гостей независимо от основной части дома. Это решение идеально подходит для приема семьи, друзей или может быть использовано для размещения персонала, обеспечивая всем максимальную приватность и комфорт. Внутреннее пространство виллы отличается открытой и светлой планировкой. Просторная гостиная, залитая естественным светом, плавно переходит в полностью оборудованную кухню открытого плана, которая является кулинарным шедевром, оснащенным по последнему слову техники и становящимся центром социальных взаимодействий. Дополнительное удобство обеспечивают отдельное подсобное помещение и еще одна мини-кухня, что идеально подходит для организации мероприятий и большого количества гостей. Комфортный микроклимат круглый год поддерживается благодаря системе подогрева полов и охлаждения, что гарантирует идеальную температуру без видимых радиаторов.

Жизнь на свежем воздухе является неотъемлемой частью средиземноморского образа жизни, и эта вилла идеально для этого приспособлена. Множество крытых и открытых террас предлагают разнообразные зоны для отдыха и развлечений, являясь истинным продолжением жилых помещений и предлагая завораживающие панорамные виды на гольф-поле и лазурный бассейн. Особое внимание заслуживает частная терраса площадью 60 м², а также великолепная терраса на крыше с джакузи, откуда открываются бескрайние виды на окрестности. Эти пространства идеальны для уединения, наслаждения солнечными ваннами, проведения вечеринок под открытым небом или просто любования звездным небом после заката, создавая незабываемые моменты. Каждый уголок сада и террас тщательно продуман для создания атмосферы спокойствия и роскоши, где можно по-настоящему расслабиться и забыть о повседневной суете.

Статус роскошной виллы подтверждается множеством высококлассных удобств, интегрированных в дизайн и функционал. От подогреваемого бассейна с морской водой, позволяющего наслаждаться плаванием в любое время года, до освежающего джакузи – все призвано обеспечить максимальное расслабление и благополучие. Просторный подземный паркинг вмещает до трех автомобилей, обеспечивая их безопасность и удобство. Вилла оснащена передовыми системами климат-контроля, включая кондиционирование воздуха, солнечные панели и аэротермические системы, что подчеркивает ее энергоэффективность и экологичность. Двойное остекление, камеры видеонаблюдения, бронированная дверь и видеодомофон гарантируют максимальную безопасность и спокойствие жильцов. Автоматические ворота и оптоволоконный интернет завершают картину современного дома, предлагая безупречную связь и удобство в управлении. Каждый элемент виллы, от высококачественной отделки и встроенных шкафов до тщательно подобранной мебели, был выбран с целью обеспечения непревзойденного качества и эстетики, характерной для бескомпромиссного образа жизни Марбельи.

Вилла находится в отличном состоянии и предлагает легкий доступ ко всем необходимым удобствам и транспортным развязкам. Жители наслаждаются эксклюзивностью положения на первой линии гольфа в одном из самых известных гольф-курортов мира. Это не только предоставляет немедленный доступ к мирового класса гольфу, но и обеспечивает спокойствие и престиж. Близость к Пуэрто Банусу, его шикарным бутикам, изысканным ресторанам, оживленной ночной жизни и золотистым пляжам, а также к историческому центру Марбельи, делает эту виллу идеальным выбором для тех, кто ищет гармонию между уединением и легким доступом к городской инфраструктуре. Это не просто дом; это заявление о вашем стиле жизни, приглашение в мир гламура, солнца и безупречного вкуса, который предлагает юг Испании. Мы приглашаем вас открыть для себя эту уникальную возможность и погрузиться в непревзойденный образ жизни Марбельи.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None