Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

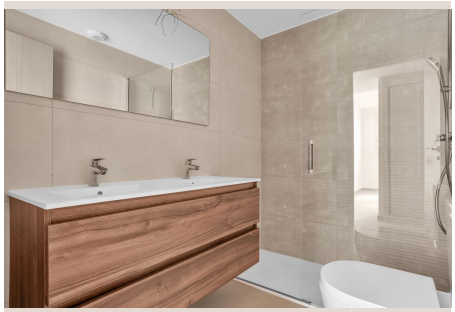
от 340 000 €

РЕФЕРЕНС R5372527

Элегантная Квартира на Первом Этаже с Террасой, Выходящей на Юго-Запад, в Сердце Манильвы

2	2	76 m²	56 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Откройте для себя исключительную возможность владеть частью рая на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Luxury Realty с гордостью представляет эту изысканную квартиру на первом этаже — идеальное сочетание современного комфорта, утонченного дизайна и превосходного расположения. Расположенная в очаровательном прибрежном городке Манильва, на юге Испании, эта недвижимость предлагает несравненный образ жизни, будь то постоянное проживание, роскошный отдых или разумная инвестиция.

Манильва, скрытая жемчужина западного побережья Коста-дель-Соль, известна своим аутентичным испанским шармом, нетронутыми пляжами и захватывающими дух природными ландшафтами. Это желанное место предлагает идеальный баланс между спокойной средиземноморской жизнью и легким доступом к оживленным удобствам. Жители могут добраться до местных пляжей и основных услуг, включая рестораны, магазины и супермаркеты, всего за несколько минут пешком. Для любителей морской жизни и гастрономических изысков живописный порт Дукеса находится всего в 25-30 минутах живописной прогулки по увлекательной набережной. Здесь вы сможете насладиться изысканной кухней, провести оживленные вечера или просто наблюдать за проплывающими лодками. Манильва также обеспечивает отличное сообщение с крупными городами, такими как Марбелья и Гибралтар, а также международными аэропортами, что делает ее идеальной отправной точкой для изучения богатой культуры Андалусии. Это больше, чем просто дом; это вход в образ жизни, определяемый солнцем, морем и испанской элегантностью.

Зайдите в эту тщательно спроектированную квартиру, где каждая деталь продумана для комфорта и стиля. Сердцем дома является исключительно светлая и просторная гостиная. Залитая естественным светом, проникающим через большие двери на террасу и дополнительные элегантные боковые окна, это пространство создает уютную атмосферу для отдыха и развлечений. Продуманная планировка плавно соединяет внутреннее жилое пространство с великолепной открытой террасой, способствуя ощущению открытой средиземноморской жизни. Кондиционирование воздуха по всей квартире обеспечивает идеальный климат круглый год, создавая прохладный уголок во время теплого испанского лета и уютное убежище в прохладные месяцы.

Современная, полностью оборудованная кухня — мечта шеф-повара, оснащенная высококачественной бытовой техникой, включая холодильник с морозильной камерой, встроенную духовку, варочную панель и микроволновую печь. Разработанная как для функциональности, так и для эстетики, она предлагает просторные рабочие поверхности и место для хранения. Рядом находится отдельное подсобное помещение, предлагающее дополнительную практичность для стирки и хранения, сохраняя основные жилые зоны свободными от беспорядка.

В квартире две просторные спальни, каждая из которых спроектирована как личное убежище. Обе спальни оборудованы элегантными встроенными шкафами, предлагающими достаточное хранилище, гармонично вписывающееся в интерьер. Встроенные жалюзи обеспечивают конфиденциальность и оптимальный контроль света. Недвижимость может похвастаться двумя современными, изысканно обставленными ванными комнатами. Главная ванная комната — это спа-подобное убежище с современной душевой кабиной и двойными раковинами, предлагающая прикосновение повседневной роскоши и удобства. Вторая ванная комната также хорошо оборудована ванной и верхним душем, обеспечивая комфорт для жителей и гостей. Каждая ванная комната демонстрирует современную сантехнику и со вкусом подобранную отделку, отражая общую приверженность квартиры к качеству и стилю.

Одной из главных жемчужин этой недвижимости является великолепная терраса, выходящая на юго-запад. Доступная прямо из гостиной через большие стеклянные двери, это просторное открытое пространство — идиллическое убежище для наслаждения великолепным испанским климатом. Благодаря высококачественной нескользящей плитке, терраса идеально подходит для трапез на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или просто отдыха, пока вы наслаждаетесь дневным и вечерним солнцем. Представьте себе, как вы встречаете друзей за коктейлями на закате или наслаждаетесь тихими моментами, наблюдая за закатом. Помимо элегантных жилых помещений, эта квартира также предлагает бесценные дополнительные функции: безопасную систему телефонного входа, частное парковочное место в гараже для удобной парковки и выделенное кладовое помещение, повышающие практичность и привлекательность этого исключительного дома.

Эта превосходная квартира на первом этаже представляет собой выдающуюся возможность. Будь то постоянный семейный дом, роскошное место для отпуска или стратегическая инвестиционная недвижимость в одном из самых востребованных прибрежных регионов Испании, она обещает значительную привлекательность и потенциал. Ее выгодное расположение в Манильве, в сочетании с высококачественной отделкой и желаемыми удобствами, делает ее поистине уникальным предложением от Luxury Realty. Осуществите мечту о средиземноморской жизни.

Детали

Референс	R5372527	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	от 340 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	76 m²	Участок	–
Терраса	56 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Новостройка, Бассейн, Кондиционер, Отопление, Частный сад, Лифт, Парковка, Для отдыха, Инвестиции, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella