+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Cabopino

Референция: R5372650



Спальни: 3

Ванные: по запросу

M² Размер: 122

Цена: 550 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

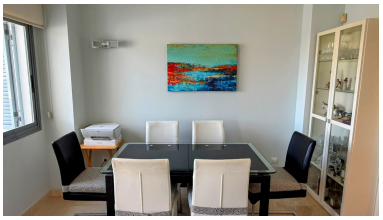
M² Участок: 27













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести очаровательный таунхаус, безупречно расположенный в живописном районе Артóла Альта, в престижном жилом комплексе La Romana. Этот дом с великолепной ориентацией на запад, гарантирующей обилие естественного света и незабываемые закаты, является воплощением средиземноморской мечты. Он предлагает идеальное сочетание уединенности и легкого доступа ко всем прелестям, которыми славится побережье Коста-дель-Соль. Находясь на юге Испании, в жемчужине Марбельи – Кабопино, это место становится идеальным выбором для тех, кто ищет гармонию с природой, близость к изысканному гольфу и лазурному морю.

Привилегированное Расположение: Сердце Кабопино

Кабопино – это настоящий райский уголок, известный своим эксклюзивным портом, золотыми песчаными пляжами и нетронутыми природными ландшафтами. Таунхаус расположен всего в нескольких минутах езды от знаменитого гольф-поля Cabopino Golf Marbella, предлагающего захватывающие виды и испытания для игроков любого уровня. Для любителей морских приключений и гурманов, живописный порт Кабопино, с его шикарными яхтами, изысканными ресторанами, предлагающими свежайшие морепродукты, и оживленной, но все же спокойной прибрежной атмосферой, находится в шаговой доступности. Здесь можно насладиться утренним кофе с видом на море, романтическим ужином под звездами или отправиться в морскую прогулку. Поблизости расположены одни из лучших пляжей Марбельи, славящиеся своей чистотой и кристально чистой водой, а также уникальный природный заповедник дюн Артóла (Dunas de Artola), идеальное место для неспешных прогулок и наслаждения нетронутой природой. Это место предлагает идеальный баланс между спокойствием жилого района и доступностью всех развлечений и удобств космополитичной Марбельи.

Элегантный Дизайн и Продуманная Планировка

Этот трехэтажный таунхаус был спроектирован с учетом комфорта и функциональности, предлагая просторные и уютные жилые зоны, отвечающие самым высоким требованиям. Каждая деталь продумана для создания атмосферы уюта и роскоши.

Основной Этаж: Центр Семейной Жизни

Войдя в дом, вы попадаете на основной этаж, где расположена полностью отремонтированная кухня, оснащенная современной бытовой техникой и качественной фурнитурой, которая превращает приготовление пищи в истинное удовольствие. Рядом находится удобная подсобная комната, обеспечивающая дополнительное пространство для хранения и бытовых нужд. На этом этаже также предусмотрен гостевой туалет, добавляющий удобства для жильцов и их гостей. Сердцем этажа является уютная гостиная-столовая с камином, которая создает идеальную атмосферу для семейных вечеров и дружеских встреч. Из этой зоны есть прямой выход на просторную террасу, откуда открываются восхитительные виды на величественные горы и частичный вид на сверкающее Средиземное море – идеальное место для завтраков на свежем воздухе или вечернего отдыха с бокалом вина, любуясь закатом.

Верхний Этаж: Частная Гавань Хозяев

Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите роскошную главную спальню-люкс. Это настоящее убежище, предлагающее максимальную приватность и комфорт. Спальня располагает собственной ванной комнатой, оформленной в современном стиле и оснащенной всем необходимым для отдыха. Из спальни имеется выход на просторную частную террасу, которая станет вашим личным оазисом для утреннего кофе или наслаждения панорамными видами на окружающую зелень и горизонт, простирающийся до моря. Это идеальное место для расслабления и уединения, предлагающее великолепные открытые виды, которые меняются с каждым часом дня.

Нижний Этаж: Гибкость и Простор

Нижний этаж дома предлагает универсальное пространство, идеально подходящее для семьи или гостей. Здесь расположены две уютные спальни, одна из которых отличается особой просторностью, предоставляя множество вариантов использования – будь то детская комната, гостевая или рабочий кабинет. Эти спальни обслуживаются общей полностью оборудованной ванной комнатой, выполненной в современном дизайне. На этом этаже также имеется небольшая кладовая, обеспечивающая удобное хранение личных вещей. Особой жемчужиной нижнего этажа является прямой выход в собственный небольшой частный сад. Это тихое и уединенное место, где можно наслаждаться свежим воздухом, выращивать цветы или проводить время с близкими на природе, создавая свой собственный уголок спокойствия.

Жизнь в Комплексе La Romana: Спокойствие и Удобство

Таунхаус расположен в прекрасном, очень тихом и семейном жилом комплексе La Romana. Этот комплекс славится своей ухоженностью, безопасностью и дружелюбной атмосферой. Жители имеют доступ к великолепному общему бассейну, который идеально подходит для освежающего купания в жаркие летние дни или для отдыха в любое время года, благодаря благоприятному климату южной Испании. Это идеальное место для отдыха, общения с соседями и создания незабываемых воспоминаний.

Превосходная Инвестиция в Ваш Образ Жизни

Этот таунхаус представляет собой отличную возможность как для постоянного проживания, так и для использования в качестве роскошного дома для отпуска. Его привилегированное расположение, сочетающее близость к нетронутой природе, престижным полям для гольфа и лазурному морю, делает его чрезвычайно привлекательным. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, элегантность и возможность наслаждаться всеми прелестями средиземноморского образа жизни. Не упустите шанс стать обладателем этого исключительного объекта недвижимости в одном из самых востребованных районов Марбельи.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места