+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Fuengirola

Референция: R5372821



Спальни: 4

Ванные: 2

М² Размер: 145

Цена: 634 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине исключительную возможность приобрести угловую квартиру, обладающую огромным потенциалом, расположенную в одном из самых престижных и востребованных районов Фуэнхиролы, что на южном побережье Испании. Эта жемчужина недвижимости находится на второй линии от золотистых пляжей Средиземного моря, буквально в нескольких шагах от знакового замка Соайль, предлагая несравненное сочетание истории, культуры и современного комфорта. Позиционирование объекта на рынке недвижимости от Luxury Realty подчеркивает его уникальность и инвестиционную привлекательность.

Фуэнхирола, живописный город на Коста-дель-Соль, славится своим мягким климатом, многокилометровыми песчаными пляжами, оживленной набережной и превосходной инфраструктурой. Проживание здесь означает доступ к множеству ресторанов, магазинов, спортивных сооружений и культурных мероприятий круглый год. Расположение этой квартиры обеспечивает легкий доступ ко всему этому великолепию, позволяя наслаждаться утренними прогулками по пляжу, культурными событиями у замка или просто расслабиться, наблюдая за волнами. Это не просто дом, это образ жизни, к которому стремятся многие.

Эта просторная угловая квартира выгодно отличается своим уникальным расположением, обеспечивающим обилие естественного света и приток свежего воздуха. Планировка объекта включает три щедрые спальни, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта и уединения, а также две современные ванные комнаты. Дополнительная комната, которая в документах значится как гладильная, в настоящее время умело используется как гостевая спальня с раскладным диваном и полноценной рабочей зоной. Эта многофункциональность добавляет гибкости жилому пространству, делая его идеальным для семейного проживания или для приема гостей. Из этой же комнаты открывается удобный доступ в практичную подсобную/прачечную, что подчеркивает продуманность каждого уголка квартиры.

Сердцем дома является светлая гостиная и столовая открытой планировки, гармонично объединенная с интегрированной кухней. Это пространство служит идеальным местом для семейных собраний и развлечений, создавая атмосферу уюта и гостеприимства. Из гостиной открывается выход на основную террасу, оборудованную современными стеклянными шторами. Эти шторы позволяют трансформировать террасу в круглогодичную жилую зону, защищая от ветра и обеспечивая комфорт в любую погоду. Отсюда вы сможете ежедневно наслаждаться чарующими видами на море, завтракая под лучами утреннего солнца или провожая день живописными закатами над Средиземноморьем.

Будучи угловой квартирой, недвижимость обладает еще одним неоспоримым преимуществом — второй террасой, также оснащенной стеклянными шторами. Доступ к этой террасе осуществляется из двух спален, предлагая идеальное уединенное пространство для отдыха. С этой террасы открываются великолепные панорамные виды на величественные горы и бескрайнее море, создавая уникальную возможность наслаждаться двумя совершенно разными, но одинаково захватывающими пейзажами. Это идеальное место для утренней йоги, чтения книги или просто наслаждения спокойствием и красотой окружающего ландшафта.

Квартира требует ремонта, что представляет собой превосходную возможность для будущих владельцев создать дом своей мечты, полностью соответствующий их вкусу и стилю. Это чистый холст, на котором можно воплотить самые смелые дизайнерские идеи, максимально используя щедрую планировку и обилие естественного света. Инвестиции в ремонт не только повысят комфорт проживания, но и значительно увеличат рыночную стоимость недвижимости в столь востребованном районе.

Для дополнительного удобства предусмотрена возможность приобретения просторного частного парковочного места и кладовой в том же здании за дополнительную плату в размере €65,000. Общая стоимость недвижимости, включающая парковочное место и кладовую, составляет €699,000. Это особенно ценное предложение в условиях города, где парковка может быть проблемой.

Расположенная в очень желаемом жилом комплексе с фантастическим общим бассейном и всего в нескольких шагах от пляжа, эта недвижимость сочетает в себе исключительное местоположение, щедрое жилое пространство и огромный потенциал в поистине привилегированной обстановке. Это больше, чем просто квартира; это инвестиция в образ жизни, предлагающий комфорт, роскошь и доступ ко всем прелестям южного побережья Испании. Откройте для себя ваш новый дом с Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад