

Апартамент в Fuengirola

Референция: R5372857



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 122

Цена: 575 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:



Описание:

Представляем вашему вниманию исключительное предложение от Luxury Realty – великолепные апартаменты на первом этаже в престижном жилом комплексе The View, расположенном в живописном Фуэнхироле, жемчужине южной Испании. Этот объект, заверченный в 2021 году, является идеальным выбором для тех, кто ищет гармоничное сочетание роскошного образа жизни и надежных инвестиций на одном из самых востребованных побережий Средиземноморья.

Расположение и Образ Жизни в Фуэнхироле

Фуэнхирола, расположенная в самом сердце Коста-дель-Соль, предлагает уникальный средиземноморский образ жизни, который привлекает как туристов, так и постоянных жителей со всего мира. Этот оживленный прибрежный город славится своими золотыми пляжами, отмеченными Голубым флагом, динамичной гастрономической сценой и богатым культурным наследием. Комплекс The View стратегически расположен, предлагая своим жителям легкий доступ ко всем удобствам города, сохраняя при этом эксклюзивность и спокойствие частного жилого анклава.

Всего в нескольких минутах ходьбы от The View находится знаменитый пляж Лос-Боличес, известный своим мелким песком и кристально чистой водой. Кроме того, непосредственная близость к станции Cercanías обеспечивает беспрепятственное сообщение с центром Малаги, ее историческими достопримечательностями, международным аэропортом и другими ключевыми точками региона. Это делает Фуэнхиролу идеальным местом как для отдыха, так и для постоянного проживания, предлагая удобство и доступность, которые высоко ценятся в современном мире. Теплый климат, более 320 солнечных дней в году, гостеприимная атмосфера и разнообразие досуга – от гольфа и водных видов спорта до изысканных ресторанов и магазинов – все это создает неповторимую ауру курортной жизни.

Изысканные Апартаменты на Первом Этаже с Прямым Доступом к Саду

Эти просторные апартаменты на первом этаже, общей площадью 153 м², представляют собой образец современного дизайна и функциональности. Продуманная планировка начинается с элегантной гостиной-столовой, которая органично переходит в полностью оборудованную кухню открытого плана. Кухня оснащена высококачественной бытовой техникой и предлагает идеальное пространство для кулинарных экспериментов и развлечений.

В апартаментах две уютные спальни. Главная спальня является настоящим убежищем, предлагая простор и уединение, а также собственную ванную комнату, выполненную в современном стиле с использованием премиальных материалов. Вторая спальня также предлагает комфорт и удобство, дополненная второй полноценной ванной комнатой, что идеально подходит для гостей или семьи. Каждая деталь интерьера тщательно продумана, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие.

Одним из ключевых преимуществ этих апартаментов является великолепная крытая терраса площадью 42 м². Эта обширная зона под открытым небом плавно переходит в ухоженный общий сад комплекса, создавая ощущение собственного частного оазиса. Здесь можно наслаждаться утренним кофе, обедами на свежем воздухе или просто расслабиться, любуясь зеленью и спокойствием. Прямой доступ к саду добавляет уникальности этому предложению, позволяя в полной мере наслаждаться средиземноморским климатом.

Исключительные Удобства и Инфраструктура Комплекса The View

The View – это не просто жилой комплекс, это образ жизни. Он по праву считается одним из самых сильных жилых комплексов в Фуэнхироле в своем сегменте, предлагая беспрецедентный набор удобств и услуг, созданных для максимального комфорта и благополучия его жителей. К услугам резидентов:

- Роскошный бассейн: Идеальное место для отдыха и освежения в жаркие дни.
 - Современный тренажерный зал: Оборудованный по последнему слову техники, для поддержания физической формы.
 - Спа-центр: Пространство для релаксации и восстановления, предлагающее различные процедуры.
 - Спортивные сооружения: Включающие площадки для падела и другие возможности для активного времяпровождения.
 - Круглосуточная охрана: Обеспечивает спокойствие и безопасность для всех жителей.
- Эти удобства, наряду с близостью к пляжу и транспортным узлам, создают идеальные условия для комфортного и роскошного проживания.

Инвестиционная Привлекательность и Дополнительные Преимущества

Помимо роскошного жилья, эти апартаменты представляют собой выдающуюся инвестиционную возможность. В предложение включены:

- Два парковочных места: Одно на первом этаже и одно на уровне -2, что является значительным преимуществом в таком востребованном районе.
- Кладовая комната: Площадь 14,6 м² на уровне -2, предоставляющая дополнительное пространство для хранения.

Для инвесторов, заинтересованных в сочетании личного использования и получения дохода, эти апартаменты предлагают впечатляющие показатели. Валовой доход от краткосрочной аренды на 2025 год прогнозируется в размере 52 000 евро за полный календарный год. Эти цифры являются фактическими, а не прогнозными, и полная разбивка доступна по запросу. Существующая операция по сдаче в аренду для отпуска может быть передана новому владельцу без перерыва, обеспечивая немедленный доход. Это делает объект идеально подходящим для инвестора, ищущего проверенную доходность в сочетании с личным использованием, или для конечного пользователя, ищущего качество нового строительства с полным набором удобств комплекса.

Приглашаем на просмотры по предварительной записи. Полный комплект документации, nota simple и подробная информация о доходности от аренды доступны для ознакомления.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа