+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5372863



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 46

Цена: 201 500 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

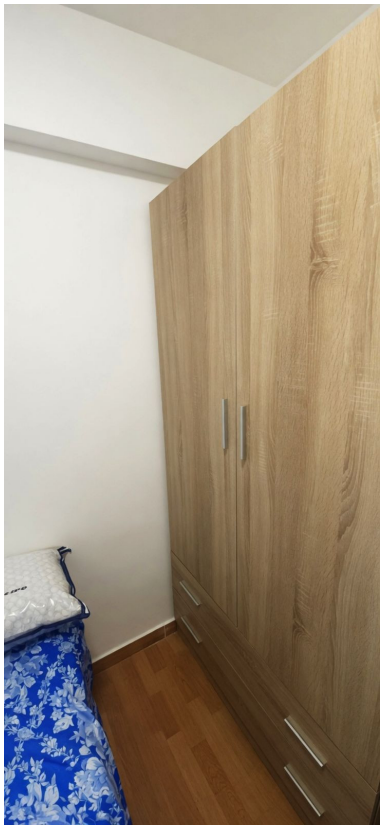
Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную инвестиционную возможность в одном из самых востребованных и центральных районов Марбельи, жемчужины юга Испании. Эта изысканная односпальная квартира в комплексе El Mirador — это не просто недвижимость, это ключ к стабильному доходу и престижному образу жизни на побережье Коста-дель-Соль.

Откройте для Себя Привлекательность El Mirador

Представляем вашему вниманию светлую и функциональную квартиру, расположенную в престижном жилом районе Марбельи. El Mirador известен своей идеальной локацией, предлагая жителям удобство центра города в сочетании со спокойствием хорошо продуманного жилого комплекса. Это предложение идеально подходит для тех, кто ищет надежную инвестицию с высокой доходностью или компактное, легко обслуживаемое жилье в одном из самых живописных уголков Средиземноморья.

Детали Квартиры: Современный Комфорт и Функциональность

Продуманная Планировка для Максимального Удобства

- Общая площадь: 46 м²
- Спальни: 1
- Ванные комнаты: 1
- Гостиная с открытой кухней: Просторная и светлая зона, объединяющая комфорт гостиной с функциональностью современной кухни. Открытая планировка способствует ощущению простора и идеально подходит для современного образа жизни, делая квартиру особенно привлекательной для арендаторов.
- Состояние: Вторичное жилье в отличном состоянии. Квартира ухожена и готова к немедленному заселению или сдаче в аренду, не требуя дополнительных вложений.
- Расположение в здании: Первый этаж с доступом к лифту. Это обеспечивает легкость доступа для всех жильцов и арендаторов, добавляя удобства.

Эта квартира была спроектирована с учетом максимальной эффективности пространства, обеспечивая комфортное проживание даже в компактном формате. Обилие естественного света, проникающего через окна, создает уютную и гостеприимную атмосферу.

Беспрецедентная Инвестиционная Возможность

Эта квартира представляет собой идеальный инвестиционный актив благодаря своей текущей высокой доходности. В настоящее время она сдана в аренду, что обеспечивает немедленную отдачу от вложений. Марбелья, расположенная на юге Испании, является одним из самых популярных туристических направлений и местом для проживания экспатов, что создает постоянный и высокий спрос на арендное жилье.

Инвестирование в El Mirador означает выбор стабильности и предсказуемости. Район, в котором находится квартира, считается консолидированным и пользующимся высоким спросом, что гарантирует легкий поиск арендаторов и поддержание высокой заполняемости. Высокий спрос на аренду в Марбелье обусловлен не только туристической привлекательностью, но и статусом города как центра роскошного образа жизни, гольфа, яхтинга и превосходной инфраструктуры.

Кроме того, рынок недвижимости Марбельи исторически демонстрирует устойчивый рост стоимости активов, предлагая потенциал для значительного прироста капитала в долгосрочной перспективе, помимо стабильного арендного дохода. Это делает данное предложение идеальным для инвесторов, стремящихся к диверсификации своего портфеля и получению пассивного дохода в валюте.

Удобства Комплекса: Жизнь в Роскоши и Спокойствии

Жители El Mirador наслаждаются рядом превосходных общих удобств, которые значительно повышают привлекательность комплекса как для собственников, так и для арендаторов:

- Общий плавательный бассейн: Кристально чистый, ухоженный бассейн является идеальным местом для отдыха и освежения в жаркие дни. Это ценное преимущество в Марбелье, где солнце светит более 300 дней в году.
- Благоустроенные сады: Комплекс окружен пышными, тщательно ухоженными ландшафтными садами, создающими оазис спокойствия и красоты. Это идеальное место для неспешных прогулок и отдыха на свежем воздухе.

Эти удобства способствуют высокому качеству жизни и делают El Mirador привлекательным местом для проживания, что напрямую влияет на его арендную привлекательность и инвестиционную ценность.

Превосходное Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Расположенная в очень центральной части Марбельи, эта квартира предлагает беспрецедентный доступ ко всему, что может предложить этот космополитичный город на юге Испании. Марбелья славится своим престижным образом жизни, великолепными пляжами и уникальным сочетанием андалузской культуры и международной роскоши.

В пешей доступности от El Mirador находятся:

- Школы: Удобно для семей с детьми, что расширяет круг потенциальных арендаторов.
- Супермаркеты: Все необходимые покупки можно сделать без использования автомобиля.
- Магазины и бутики: От модных бутиков до небольших лавочек, предлагающих местные товары.
- Рестораны и кафе: Широкий выбор кулинарных заведений на любой вкус, от традиционной испанской кухни до изысканных мировых деликатесов.
- Все повседневные услуги: Банки, аптеки, медицинские центры и прочее, обеспечивая максимальный комфорт проживания.

Кроме того, местоположение квартиры обеспечивает отличные транспортные связи, что позволяет легко добраться до любой точки региона. Всего в нескольких минутах езды на автомобиле находятся живописные пляжи Марбельи, предлагающие золотой песок и кристально чистую воду Средиземного моря, а также всемирно известный Пуэрто Банус – центр яхтинга, высокой моды, изысканных ресторанов и бурной ночной жизни. Близость к этим знаковым местам делает квартиру невероятно привлекательной для тех, кто ценит комфорт, доступность и роскошный образ жизни на Коста-дель-Соль.

Ваш Следующий Шаг к Успеху

Эта компактная, легко сдаваемая в аренду квартира – идеальное решение для инвесторов, ищущих высокую арендную доходность в консолидированном и востребованном районе Марбельи. Не упустите эту исключительную возможность приобрести недвижимость, которая обещает стабильность и рост в одном из самых желанных мест в мире.

Просмотр настоятельно рекомендуется – свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы организовать частный показ и узнать больше об этом уникальном предложении. Наша команда экспертов готова предоставить вам всю необходимую информацию и помочь в осуществлении вашей инвестиции.

Особенности:

None, Бассейн, Частный сад, Лифт, Парковочные места