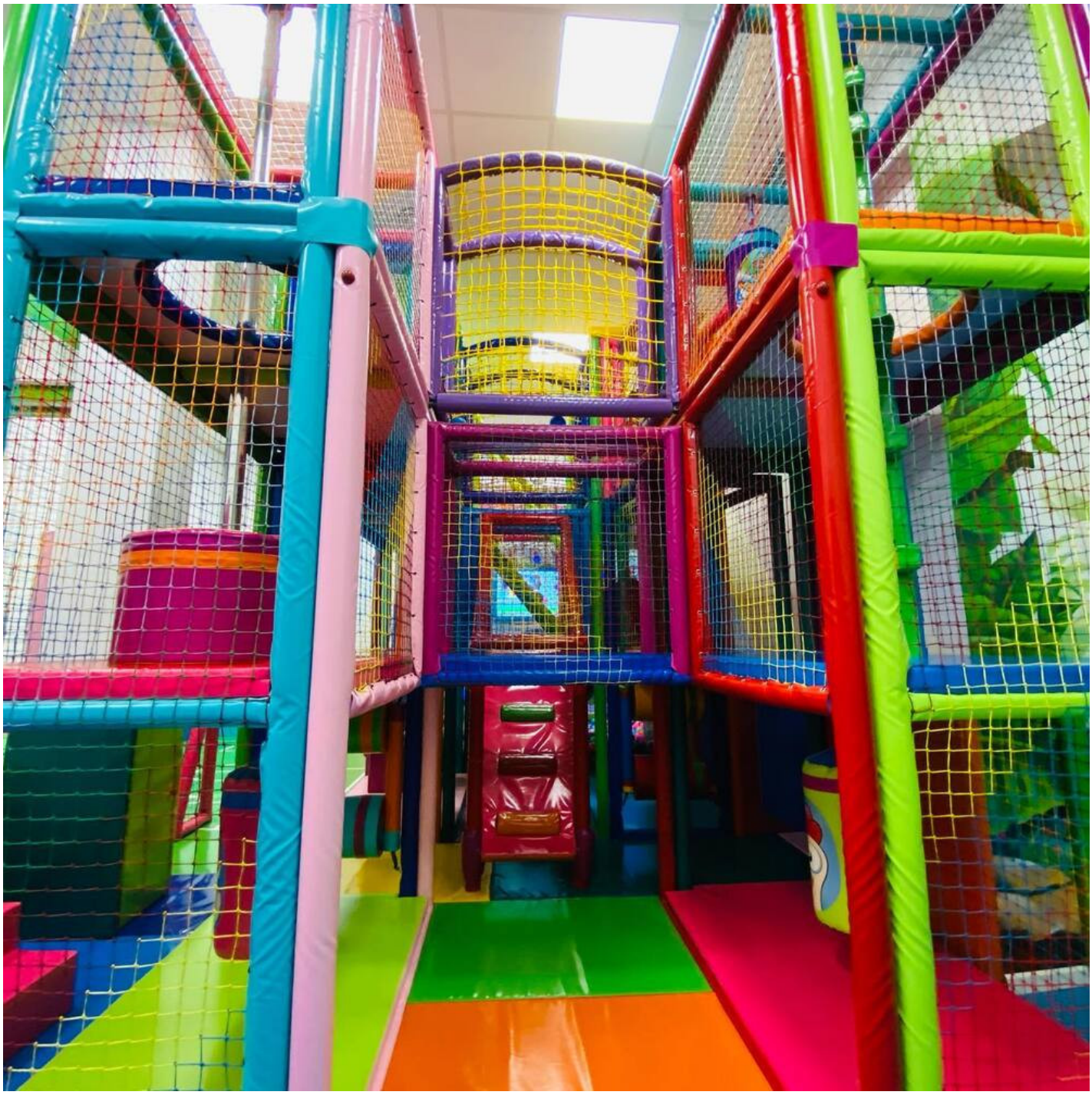
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в San Pedro de Alcántara

Референция: R5373085



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 360

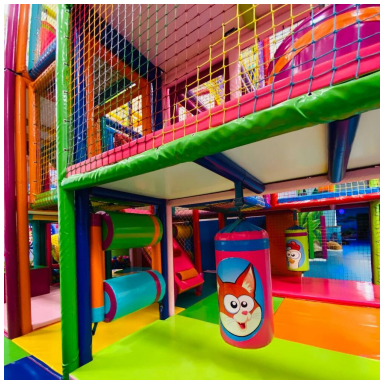
Цена: 150 000 €

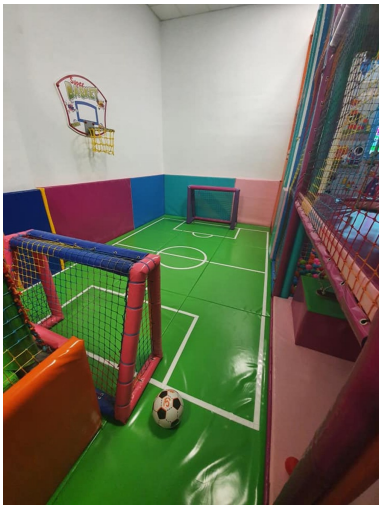
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:

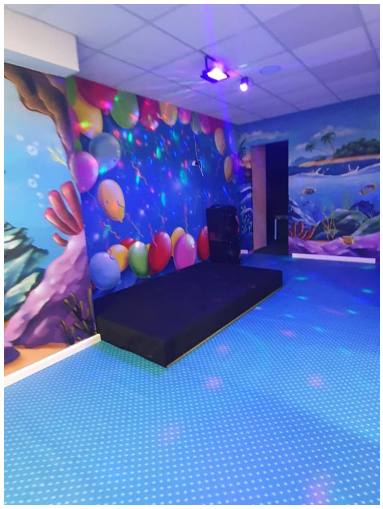







FELIZ
CUMPLE!





Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести полностью действующий и успешно функционирующий детский игровой центр с кафе, расположенный в самом сердце живописного Сан-Педро-Алькантара, на солнечном побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании. Это не просто передача бизнеса; это приглашение стать владельцем процветающего предприятия, идеально расположенного в центральном районе с высоким трафиком семей, что обеспечивает непрерывный поток клиентов.

Предлагаемое заведение площадью 360 м² представляет собой образец продуманного дизайна и функциональности. Каждый квадратный метр этого пространства тщательно спроектирован для максимального удобства и развлечения как детей, так и их родителей. Помещение полностью оборудовано по последнему слову техники и готово к немедленной эксплуатации, что избавляет нового владельца от необходимости дополнительных инвестиций или капитального ремонта. Это идеальное решение для тех, кто ищет беспроблемный переход к управлению уже налаженным и прибыльным бизнесом.

Ключевые особенности этого исключительного предложения включают:

- Обширная детская игровая зона: Сердце центра — это огромная, многоуровневая игровая площадка, созданная для стимулирования активности и воображения. Здесь дети могут погрузиться в мир приключений с разнообразными лабиринтами, горками, батутами и, конечно же, гигантским сухим бассейном с шариками. Все элементы выполнены из высококачественных, безопасных материалов, обеспечивающих комфорт и защиту для маленьких посетителей. Эта зона спроектирована для детей различных возрастных групп, гарантируя, что каждый ребенок найдет для себя что-то увлекательное и веселое.
- Уютная зона кафе для родителей: Пока дети резвятся, родители могут насладиться моментом покоя и расслабления в специально отведенной зоне кафе. Здесь предлагается широкий ассортимент напитков, от ароматного кофе до освежающих прохладительных напитков, а также легкие закуски и сладости. Кафе служит комфортным пространством для общения, работы или просто наблюдения за игрой детей в спокойной обстановке, что делает его центром притяжения для семей.
- Продажа сладостей и закусок: Дополнительным источником дохода является точка продажи кондитерских изделий, мороженого и разнообразных закусок. Этот ассортимент идеально дополняет предложение кафе и пользуется большим спросом у посетителей, особенно у детей, желающих порадовать себя после активной игры.
- Просторная терраса: Наличие террасы значительно расширяет функциональность центра, предлагая дополнительное пространство для отдыха на свежем воздухе. Это идеальное место для проведения мероприятий в теплую погоду или просто для наслаждения средиземноморским климатом, добавляя ценности общему предложению бизнеса.
- Идеальное пространство для дней рождений и детских мероприятий: Заведение специально оборудовано и идеально подходит для проведения детских праздников, дней рождений, выпускных и других частных мероприятий. Возможность организации комплексных пакетов "под ключ", включающих игры, питание и развлечения, делает этот центр чрезвычайно привлекательным для родителей, ищущих идеальное место для торжества своих детей.

Полностью Авторизованный и Лицензированный Бизнес:

Одним из наиболее значимых преимуществ данного предложения является наличие всех необходимых лицензий и разрешений. Бизнес функционирует как полноценный центр досуга и кафе-бар с розничной продажей сладостей. Это означает, что все операции полностью соответствуют местному законодательству и проводятся со всеми необходимыми авторизациями, обеспечивая новому владельцу полное спокойствие и уверенность в легальности и устойчивости предприятия.

Идеальное Расположение в Сан-Педро-Алькантара:

Сан-Педро-Алькантара, часть муниципалитета Марбелья, является одним из самых желанных мест на побережье Коста-дель-Соль. Этот город известен своим семейным укладом жизни, прекрасными пляжами, высококлассными удобствами и близостью к элитным районам, таким как Пуэрто-Банус. Высокая концентрация как местных семей, так и многочисленных туристов из разных стран, особенно в течение продолжительного туристического сезона, создает постоянный и высокий спрос на качественные детские развлекательные центры. Центральное расположение бизнеса гарантирует легкую доступность и видимость, а также привлекает прохожих. Жизнь на Коста-дель-Соль ориентирована на семью и активный отдых, что делает такие заведения, как этот игровой центр, чрезвычайно востребованными круглый год.

Выдающаяся Инвестиционная Возможность:

Предлагаемая цена передачи бизнеса составляет 150 000 евро (все включено). Это не просто покупка недвижимости или оборудования; это инвестиция в хорошо налаженный, доходный бизнес с подтвержденной клиентской базой и безупречной репутацией. Это исключительная возможность для тех, кто хочет сразу же приступить к ведению бизнеса без рисков, связанных с открытием нового предприятия с нуля. С учетом стабильного спроса на семейные развлечения в этом регионе, данный центр досуга представляет собой надежное вложение капитала с высоким потенциалом роста и прибыли. Он идеально подходит для инвесторов, желающих войти на рынок гостеприимства и развлечений в Южной Испании, а также для предпринимателей, ищущих возможность управлять успешным семейным бизнесом в одном из самых красивых мест Европы.

Не упустите шанс стать частью процветающего сообщества Сан-Педро-Алькантара, владея бизнесом, который приносит радость тысячам детей и их семьям. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этой выдающейся инвестиционной возможности.

Особенности: