+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5373712



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 205

Цена: 770 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченности и комфорта, представленный Luxury Realty. Мы рады предложить вашему вниманию уникальные апартаменты, расположенные на среднем этаже престижной урбанизации в Новой Андалусии, жемчужине Коста дель Соль. Это не просто недвижимость, это воплощение средиземноморской мечты, где каждый день наполнен солнцем, комфортом и доступом к лучшим удобствам южной Испании.

Новая Андалусия, расположенная на солнечном юге Испании, известна как "Гольф-Долина" благодаря изобилию всемирно известных гольф-полей, расположенных буквально в двух шагах от вашего будущего дома. Это элитный район, который предлагает идеальное сочетание спокойствия и активной жизни. Отсюда легко добраться до фешенебельного Пуэрто Бануса с его роскошными яхтами, эксклюзивными бутиками и изысканными ресторанами, а также до очаровательного Марбельи. Близость к международным школам делает это место идеальным для семейного проживания, обеспечивая высокое качество образования и все необходимые услуги для комфортной жизни.

Эти великолепные апартаменты могут похвастаться впечатляющей застроенной площадью в 205 м², предлагая просторное и гармоничное жилое пространство. К вашим услугам три элегантно оформленные спальни и две современные ванные комнаты, одна из которых является ванной комнатой при спальне (Ensuite Bathroom), что обеспечивает максимальный комфорт и приватность. Недвижимость находится в отличном состоянии, что позволяет новым владельцам сразу же наслаждаться своим новым домом без необходимости в дополнительных вложениях. Ориентация на северо-запад гарантирует приятное естественное освещение и комфортную температуру.

Особое внимание заслуживает открытое пространство: просторная терраса площадью 30 м² станет вашим личным оазисом для отдыха и развлечений. Частично крытая, она идеально подходит для завтраков на свежем воздухе, вечерних встреч с друзьями или просто для уединения с панорамными видами, открывающимися на живописные сады урбанизации. Эти захватывающие виды создают ощущение безмятежности и умиротворения, позволяя забыть о повседневной суете и полностью погрузиться в атмосферу отдыха.

Внутри апартаментов каждая деталь продумана для обеспечения высшего уровня комфорта и стиля. Мраморные полы придают интерьеру изысканность и легкость в уходе, а двойное остекление (Double Glazing) гарантирует отличную звуко- и теплоизоляцию, поддерживая идеальный микроклимат в любое время года. Системы кондиционирования воздуха (горячий и холодный A/C) позволяют точно регулировать температуру, создавая идеальные условия для проживания в средиземноморском климате. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, поддерживая порядок и организованность.

Полностью оборудованная кухня является мечтой любого гурмана, оснащенная современной бытовой техникой и качественной мебелью, готовой вдохновлять на кулинарные шедевры. Апартаменты предлагаются частично меблированными, что предоставляет вам уникальную возможность персонализировать пространство по своему вкусу, дополнив его собственными элементами декора и мебелью, создав истинно индивидуальный интерьер. Для вашего удобства предусмотрены кладовая (Storage Room) и подсобное помещение (Utility Room), обеспечивающие дополнительное пространство для хранения и бытовых нужд.

Комплекс, в котором расположены апартаменты, является закрытым и охраняемым (Gated Complex), что гарантирует вашу безопасность и приватность. Жители имеют доступ к роскошному общему бассейну и ухоженным общим садам, создающим идеальные условия для отдыха и релаксации. Современные технологии также на службе вашего комфорта: наличие Wi-Fi и оптоволоконного интернета (Fiber Optic) обеспечивает высокоскоростное подключение для работы и развлечений. Бесшумный лифт (Lift) обеспечивает легкий доступ ко всем этажам, добавляя удобства в повседневную жизнь.

Парковка здесь организована на высшем уровне: подземный гараж предоставляет частное, крытое парковочное место, обеспечивая безопасность вашего автомобиля и удобство доступа в любую погоду. Это особенно ценится в районах с высокой плотностью застройки. Приобретая эти апартаменты, вы получаете не просто жилье, а полноценный образ жизни, где каждая деталь способствует вашему благополучию и удовольствию.

Эти апартаменты в Новой Андалусии представляют собой идеальное сочетание роскоши, функциональности и превосходного расположения. Это вторичное жилье, предлагающее исключительное качество и готовое к немедленному заселению. Позвольте Luxury Realty помочь вам открыть для себя этот уникальный уголок на Коста дель Соль, где каждый день обещает быть наполненным солнечным светом и незабываемыми моментами. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этом предложении и организовать просмотр. Ваша мечта о средиземноморской жизни ждет вас!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа