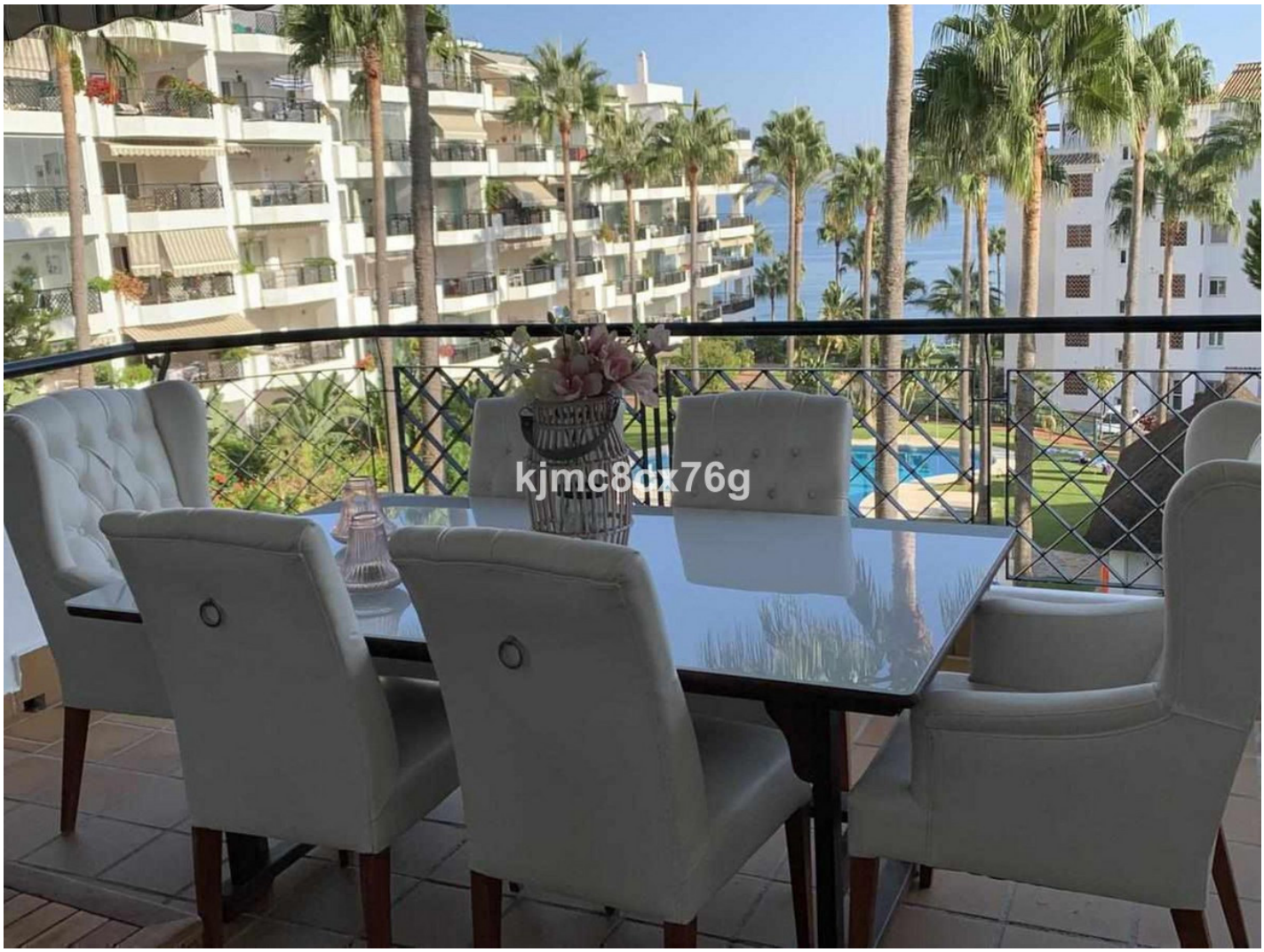
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Calahonda

Референция: R5373760




Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 155

Цена: 1 050 000 €

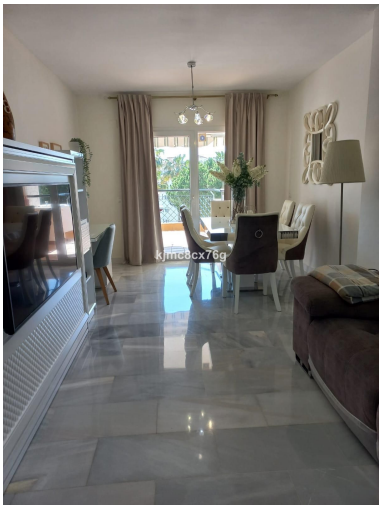
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести великолепную квартиру с тремя спальнями, расположенную на первой линии легендарного побережья Коста-дель-Соль, в престижном районе Калаонда, Михас Коста. Это идеальное предложение для тех, кто ищет готовый к проживанию дом для постоянного пребывания, а также для инвесторов, желающих приобрести роскошную недвижимость с высоким потенциалом доходности в качестве дома для отдыха.

Эта изысканная резиденция находится в тихой и безопасной урбанизации, которая имеет прямой выход к золотистым пляжам Средиземного моря. Урбанизация расположена в самом сердце Калаонды, предлагая идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем необходимым удобствам и развлечениям. Прямо с территории комплекса вы сможете выйти на живописную прибрежную тропу и насладиться утренними прогулками вдоль моря или моментально окунуться в теплые волны.

## Изысканный Интерьер и Безупречный Дизайн

Квартира прошла полную реновацию и была оформлена с безупречным вкусом, используя только высококачественные материалы и современный дизайн. Она продается полностью меблированной и оборудованной всем необходимым, что позволяет вам сразу же заселиться и начать наслаждаться беззаботной жизнью у моря, не тратя время на обустройство.

При входе вас встречает элегантный прихожая, которая ведет в просторную и светлую гостиную-столовую. Это идеальное пространство для отдыха и приема гостей, где каждый элемент интерьера тщательно подобран для создания атмосферы уюта и изысканности. Из гостиной есть прямой выход на большую и очень комфортабельную террасу, откуда открывается умиротворяющий вид на один из прекрасно ухоженных бассейнов урбанизации. Терраса станет вашим любимым местом для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или вечерних коктейлей под звездным небом Андалусии.

Современная, полностью оборудованная кухня, созданная с использованием высококачественных материалов и бытовой техники последнего поколения, вдохновит вас на кулинарные эксперименты. Кухня дополнена удобной прачечной зоной, что добавляет функциональности и комфорта в повседневную жизнь.

Квартира предлагает три просторные спальни. Главная спальня является настоящим убежищем, оснащенным встроенными шкафами для максимального удобства и собственной ванной комнатой, оформленной в современном стиле. Две дополнительные спальни также отличаются хорошими размерами, предлагая достаточно места для семьи или гостей, и имеют доступ к еще одной полноценной ванной комнате. Каждая спальня спроектирована для максимального комфорта и уединения, обеспечивая спокойный отдых после насыщенного дня.

В стоимость недвижимости включено подземное парковочное место в том же здании, что является неоспоримым преимуществом, гарантирующим безопасность и удобство для вашего автомобиля.

## Привилегии и Удобства Урбанизации

Жилой комплекс, в котором расположена квартира, является образцом роскоши и безопасности. Урбанизация предлагает круглосуточную охрану и услуги консьержа, что обеспечивает абсолютное спокойствие и комфорт для всех жителей. Великолепно ухоженные ландшафтные сады создают атмосферу средиземноморского оазиса, где можно прогуляться и насладиться природой.

Для досуга и отдыха к услугам жителей два больших бассейна, в которых можно освежиться в жаркие дни. Рядом с бассейнами расположен ресторан-бар, где можно насладиться легкими закусками и напитками, не покидая территорию комплекса. Для самых маленьких обитателей предусмотрена современная детская площадка, обеспечивающая безопасное и веселое времяпрепровождение. Также имеется гостевая парковка, что очень удобно для визитов друзей и родственников.

## Идеальное Местоположение в Сердце Коста-дель-Соль, Южная Испания

Калаонда, расположенная в муниципалитете Михас Коста, является одним из самых востребованных районов на юге Испании, предлагая идеальное сочетание уединения, природной красоты и легкого доступа к городской инфраструктуре. Это стратегическое местоположение делает ее привлекательной для тех, кто ценит как спокойный пляжный отдых, так и активную жизнь.

Благодаря своему расположению, квартира находится в непосредственной близости от множества супермаркетов, магазинов, аптек, а также остановок общественного транспорта (автобусов и такси), что обеспечивает максимальное удобство в повседневной жизни. Вы сможете легко добраться до всего необходимого, не тратя много времени на дорогу.

Превосходная транспортная доступность является еще одним значительным преимуществом: всего 3 минуты езды до выезда на автомагистраль AP-7 через Калаонду, что обеспечивает быстрое сообщение со всем побережьем. Всего 5 минут до живописной Ла Кала де Михас, известной своими ресторанами и уютной атмосферой. Фуэнхирола находится всего в 12 минутах езды, а до гламурной Марбельи можно добраться за 17 минут. Международный аэропорт Малаги находится всего в 25 минутах езды, что делает эту недвижимость идеальной для тех, кто часто путешествует.

## Ваша Идеальная Инвестиция

Неоспоримым преимуществом данной собственности является наличие туристической лицензии. Это не только облегчает возможность сдачи квартиры в краткосрочную аренду, но и гарантирует высокий потенциал доходности, что делает эту квартиру превосходной инвестицией в престижную недвижимость на побережье Коста-дель-Соль. Будь то личное убежище у моря или прибыльный объект для аренды, эта квартира в Калаонде предлагает все, что нужно для роскошной и комфортной жизни на юге Испании.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа