+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Atalaya

Референция: R5373775



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 96

Цена: 679 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести воплощение современного средиземноморского стиля жизни – элегантную и совершенно новую квартиру с двумя спальнями, расположенную в престижном районе Аталая, в восточной части Эстепоны. Этот эксклюзивный объект недвижимости находится в пределах закрытого и востребованного сообщества Atalaya Emotion, которое стало символом роскоши, комфорта и продуманного дизайна на солнечном побережье Коста-дель-Соль.

Район Аталая по праву считается жемчужиной южной Испании, предлагая идеальное сочетание умиротворенного образа жизни и легкого доступа к динамичной инфраструктуре. Здесь, среди живописных пейзажей и знаменитых гольф-полей, создана идеальная среда для тех, кто ценит приватность, красоту природы и высочайший уровень комфорта.

Изысканный Дизайн и Непревзойденный Комфорт

Входя в эту резиденцию, вы сразу же ощущаете атмосферу света, простора и современного стиля. Квартира предлагает яркие и обширные жилые зоны, спроектированные в актуальной концепции открытой планировки, что создает ощущение бесконечного пространства и идеальной гармонии. Каждая деталь интерьера тщательно продумана, а выбор премиальных материалов и безупречная отделка подчеркивают эксклюзивный характер этого дома. От изысканных напольных покрытий до дизайнерской сантехники – все здесь говорит о стремлении к совершенству.

Сердце любого дома – кухня – здесь предстает во всей своей функциональной и эстетической красе. Полностью оборудованная, она оснащена высококлассной встроенной бытовой техникой от всемирно известного немецкого бренда Siemens. Это не просто кухня, это пространство, где кулинарное искусство встречается с инновационными технологиями, предлагая идеальные условия для приготовления как повседневных блюд, так и изысканных угощений для гостей.

Для обеспечения максимального комфорта в любое время года квартира оснащена современной системой кондиционирования воздуха, гарантирующей идеальный микроклимат. Высококачественные окна с двойным остеклением не только способствуют энергоэффективности, но и обеспечивают превосходную звукоизоляцию, создавая оазис спокойствия и уединения. Кроме того, в ваше распоряжение предоставляется приватное парковочное место в подземном гараже и просторное кладовое помещение, что добавляет удобства и функциональности в повседневную жизнь.

Ваш Частный Оазис: Просторная Терраса с Захватывающими Видами

Одной из главных изюминок этой резиденции является обширная частная терраса, которая служит идеальным продолжением внутреннего пространства. Отсюда открываются поистине завораживающие виды на окружающую сельскую местность Андалусии, утопающие в зелени гольф-поля и величественные горные вершины, которые на закате окрашиваются в невероятные оттенки. Эта терраса – идеальное место для утреннего кофе под ласковым испанским солнцем, для расслабленного обеда на свежем воздухе или для незабываемых вечеров в кругу близких, наслаждаясь тишиной и красотой природы Коста-дель-Соль.

Эксклюзивные Удобства Сообщества Atalaya Emotion

Жители этого закрытого и охраняемого сообщества получают доступ к поистине исключительным удобствам, которые поднимают качество жизни на совершенно новый уровень. Atalaya Emotion был создан для тех, кто ценит привилегированный образ жизни и возможность наслаждаться широким спектром высококлассных услуг, не покидая территории комплекса.

Представьте себе освежающие дни, проведенные у великолепных плавательных бассейнов, где кристально чистая вода искрится под средиземноморским солнцем. Для полного релакса предусмотрены джакузи, в которых можно расслабиться после активного дня. Самые маленькие жители будут в восторге от безопасного и специально оборудованного детского бассейна. Комплекс окружен пышными, тщательно ухоженными ландшафтными садами, которые приглашают к неспешным прогулкам и созерцанию красоты природы. А для поддержания физической формы к вашим услугам современно оборудованный тренажерный зал, позволяющий заниматься спортом в любое удобное время, не выходя из дома.

Превосходное Расположение в Сердце Коста-дель-Соль

Локация этой квартиры является одним из ее неоспоримых преимуществ. Район Аталая, находящийся в восточной части Эстепоны, известен своей престижностью и удобством. Это место, где спокойствие загородной жизни гармонично переплетается с легким доступом ко всей необходимой инфраструктуре и развлечениям.

Жизнь здесь означает, что вы находитесь в нескольких шагах от таких значимых объектов, как знаменитый гольф-клуб Atalaya Golf, предлагающий два чемпионских поля для истинных ценителей этого спорта. В непосредственной близости расположены многочисленные уютные кафе и изысканные рестораны, где можно насладиться местной и международной кухней. Особым удобством является новый коммерческий центр с супермаркетом Mercadona, расположенный всего в 100 метрах от комплекса, что делает повседневные покупки максимально простыми и быстрыми.

Кроме того, всего в нескольких минутах езды на автомобиле находятся лучшие пляжи Коста-дель-Соль, предлагающие бесконечные возможности для водных видов спорта, загара и отдыха у моря. Гламурный город Марбелья с его эксклюзивными бутиками, художественными галереями и ресторанами высокой кухни, а также всемирно известный порт Пуэрто-Банус, символ роскоши с его супер-яхтами, брендовыми магазинами и яркой ночной жизнью, также легко доступны, обеспечивая бесконечные возможности для досуга и развлечений. Выбирая эту квартиру, вы выбираете жизнь в эпицентре всего, что может предложить южная Испания.

Современная Средиземноморская Мечта от Luxury Realty

Эта совершенно новая квартира – это не просто недвижимость, это приглашение в образ жизни, где современный дизайн, абсолютный комфорт и исключительное удобство расположения сливаются воедино. Она представляет собой идеальное воплощение средиземноморской мечты, предлагая своим будущим владельцам беспрецедентное качество жизни в одном из самых привлекательных и динамично развивающихся жилых районов всего побережья Коста-дель-Соль.

Luxury Realty с гордостью представляет этот объект, который является идеальным выбором для тех, кто ищет постоянное место жительства, эксклюзивный дом для отдыха или выгодную инвестицию в престижном регионе. Не упустите свой шанс стать обладателем этой жемчужины в Atalaya Emotion, где каждая деталь продумана для вашего максимального удовольствия и благополучия.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа