+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в The Golden Mile

Референция: R5373799



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 285
Цена: 1 875 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную недвижимость на Золотой Миле Марбельи, в самом сердце Южной Испании. Этот потрясающий, тщательно отремонтированный таунхаус расположен в эксклюзивном закрытом сообществе Altos de Puente Romano, предлагая своим жильцам уникальный образ жизни, наполненный роскошью, комфортом и средиземноморским шармом. Золотая Миля – это не просто адрес, а символ статуса, престижа и утонченного вкуса.

Ощутите безмятежность и безопасность благодаря круглосуточной охране этого элитного жилого комплекса. Расположенный всего в минутах ходьбы от легендарного курорта Puente Romano, эксклюзивного Marbella Club и живописных пляжей Коста-дель-Соль, таунхаус обеспечивает несравненный доступ ко всем лучшим местам Золотой Мили. Всемирно известный Puerto Banús с его роскошными яхтами и дизайнерскими бутиками также находится рядом, предлагая бесконечные возможности для досуга и развлечений.

Полностью обновленный в 2024 году, этот таунхаус является воплощением современного дизайна и безупречного вкуса. Каждая деталь была продумана с использованием высококачественных материалов и передовых технологий. В доме 4 просторные спальни и 3 стильные ванные комнаты. Пространство распределено по нескольким уровням, обеспечивая исключительную гармонию между интерьером и экстерьером для полноценного наслаждения средиземноморским климатом.

На первом этаже вас встречает светлая гостиная открытой планировки, гармонично сочетающая зоны отдыха и обеденную группу. Уютный камин создает атмосферу тепла, приглашая к расслаблению. Гостиная беспрепятственно переходит в очаровательную частную террасу и ухоженный сад – идеальное пространство для семейных завтраков на свежем воздухе или вечерних встреч с друзьями. Кулинарные шедевры будут рождаться на полностью оборудованной дизайнерской кухне с премиальной бытовой техникой: индукционной панелью с интегрированной вытяжкой, просторной раковиной, холодильником с морозильной камерой, посудомоечной машиной, микроволновой печью, духовым шкафом и винным холодильником. Множество встроенных шкафов обеспечивает достаточно места для хранения. Отдельный гостевой туалет завершает этот уровень.

Поднявшись на второй уровень, вы обнаружите оазис спокойствия – главную спальню. Этот изысканный мастер-люкс предлагает простор, уединение и собственную спа-подобную ванную комнату с ванной, душевой кабиной Walk-in, двойной раковиной и унитазом. Отдельная просторная гардеробная комната обеспечивает удобство и функциональность. Прямой выход на большую террасу из главной спальни позволяет наслаждаться утренним кофе с видом на окружающий ландшафт. Две дополнительные гостевые спальни, оборудованные встроенными шкафами и имеющие доступ к собственным террасам, делят между собой стильную современную ванную комнату с душевой кабиной Walk-in и раковиной.

Верхний уровень этого таунхауса предлагает четвертую спальню, наполненную естественным светом, со встроенными шкафами и собственной ванной комнатой для полной приватности. Отсюда же открывается прямой доступ к впечатляющему солярию на крыше, который обещает стать вашим любимым местом для отдыха и развлечений. Также на этом этаже расположены практичная прачечная и зона для хранения, а прямой частный доступ ведет к подземному гаражу, где удобно разместятся два автомобиля, обеспечивая максимальный комфорт и безопасность.

Обширная терраса на крыше – настоящая жемчужина этого дома, разработанная для максимального использования солнечного климата Марбельи и становления центром ваших социальных мероприятий. Здесь расположена полностью оборудованная летняя кухня с высококачественным барбекю, раковиной, холодильником и посудомоечной машиной, что делает проведение вечеринок на открытом воздухе легким и приятным занятием. Дополнительный душ на открытом воздухе – идеальное решение для освежения в жаркий день. С террасы открываются потрясающие панорамные виды на окрестности, что делает ее идеальным местом для расслабления с семьей и друзьями и наслаждения незабываемыми закатами.

Помимо роскошных удобств внутри самого дома, жители Altos de Puente Romano наслаждаются доступом к ухоженным общим садам и большому общему бассейну, предлагающему прохладу и отдых в любое время года. Этот адрес по праву считается одним из самых желанных на Золотой Миле Марбельи, гарантируя высокий уровень жизни. Независимо от того, ищете ли вы роскошную постоянную резиденцию для вашей семьи или изысканный дом для отдыха, этот исключительный таунхаус предлагает выдающуюся возможность инвестировать в один из самых востребованных и эксклюзивных районов Марбельи. Это не просто дом, это инвестиция в образ жизни, превосходящий все ожидания.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None