+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Elviria

Референция: R5373865



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 135

Цена: 785 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести элегантную резиденцию в престижном и многократно награжденном жилом комплексе Elviria Hills, Марбелья. Расположенный в одном из самых востребованных районов южной Испании, этот великолепный апартамент предлагает безупречное сочетание комфорта, стиля и исключительной инфраструктуры. Для тех, кто ищет не просто дом, а образ жизни, Elviria Hills является идеальным выбором, предлагая идиллический оазис спокойствия и роскоши, всего в нескольких минутах езды от живописных пляжей и оживленного центра Марбельи. Высокий стандарт строительства и постоянное внимание к деталям в Elviria Hills обеспечивают превосходное качество жизни, что подтверждается многочисленными наградами и признанием в отрасли недвижимости.

Эта уникальная недвижимость включает в себя действующую ЛИЦЕНЗИЮ НА АРЕНДУ – неоценимое преимущество для инвесторов, стремящихся к немедленной доходности от сдачи в аренду, или для тех, кто желает иметь полную гибкость в использовании своего нового дома. Наличие такой лицензии значительно повышает привлекательность объекта, гарантируя легальность и простоту управления арендными операциями, что делает этот апартамент исключительным инвестиционным предложением на рынке недвижимости Коста-дель-Соль. Это позволяет владельцам без труда генерировать стабильный доход, пользуясь высоким спросом на аренду в Марбелье, особенно в таком престижном районе, как Elviria Hills.

Внутри апартамент поражает своей просторностью и изысканным дизайном. Он состоит из трех больших спален, каждая из которых спроектирована с учетом максимального комфорта и уединения, предлагая достаточно места для отдыха и хранения. Три ванные комнаты, включая одну, недавно прошедшую полную реконструкцию и оснащенную современной сантехникой и стильной отделкой, обеспечивают удобство для всех членов семьи или гостей. Сердцем дома является светлая и просторная гостиная, плавно переходящая в обеденную зону. Здесь высокие потолки и большие окна создают ощущение воздушности и наполняют пространство естественным светом, приглашая к отдыху и неформальным встречам. Это идеальное место для проведения уютных вечеров с семьей или приема друзей, предлагающее достаточно места для комфортного размещения и развлечений в элегантной обстановке.

Недавно установленная кухня воплощает в себе современные тенденции дизайна и функциональности. Оснащенная новейшей бытовой техникой от ведущих производителей, она предлагает обилие места для хранения и рабочие поверхности из высококачественных материалов, что удовлетворит запросы даже самых взыскательных кулинаров. Эта кухня идеально подходит как для повседневного приготовления пищи, так и для создания кулинарных шедевров во время особых случаев, становясь центром притяжения для гурманов. Весь апартамент со вкусом декорирован в нейтральных тонах, создавая расслабляющую атмосферу, и продается полностью меблированным эксклюзивной мебелью, что позволяет новым владельцам немедленно въехать и наслаждаться роскошной жизнью без дополнительных хлопот по обустройству.

Одной из жемчужин этой резиденции является ее обширная терраса, представляющая собой идеальное продолжение жилого пространства на свежем воздухе. Выходя на нее, вы окунаетесь в мир потрясающих панорамных видов: зеленые просторы гольф-поля, пышная субтропическая растительность и, конечно же, синие воды Средиземного моря, сливающиеся с горизонтом. Это идеальное место для утреннего кофе, неторопливого завтрака на свежем воздухе, романтических ужинов под звездами или просто для того, чтобы расслабиться и насладиться знаменитым климатом южной Испании. Терраса предлагает приватное убежище, где время замедляется, а живописные пейзажи становятся частью вашей повседневной жизни, обеспечивая идеальный фон для любого настроения.

Жители Elviria Hills наслаждаются доступом к выдающейся инфраструктуре, которая делает этот комплекс по-настоящему уникальным. К вашим услугам девять открытых бассейнов, расположенных в различных частях урбанизации, предлагая множество вариантов для освежающего купания и солнечных ванн в спокойной обстановке, окруженной ухоженными садами. Для любителей активного отдыха предусмотрены два профессиональных грунтовых теннисных корта, а также собственный 9-луночный гольф-клуб с полем пар-3 и магазин для гольфистов (pro shop), идеальный для оттачивания мастерства или просто приятной игры в живописной местности. Кульминацией кулинарного опыта является всемирно известный ресторан, отмеченный звездой Мишлен, расположенный прямо на территории комплекса. Он предлагает эксклюзивные блюда высокой кухни, доступные прямо у порога вашего дома, что поднимает уровень жизни в Elviria Hills на новую высоту. Эти удобства создают уникальный образ жизни, сочетающий в себе спорт, релаксацию и гастрономические изыски, делая каждый день особенным.

Дополнительным преимуществом является наличие частного гаражного места и кладовой, обеспечивающих удобство и безопасность для вашего автомобиля и личных вещей, что особенно ценится в условиях элитной недвижимости. Комплекс Elviria Hills славится своим безупречным управлением, круглосуточной охраной и ухоженной территорией, что гарантирует спокойствие, приватность и комфорт для всех жителей, позволяя им полностью расслабиться и наслаждаться жизнью в полной мере.

Расположение в Elviria, одном из самых престижных районов Марбельи, добавляет объекту особую ценность. Марбелья, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль в Андалусии, является воплощением роскоши и изысканности в южной Испании. Elviria предлагает легкий доступ к великолепным пляжам с их знаменитыми чирингито, многочисленным полям для гольфа мирового класса, международным школам, эксклюзивным торговым центрам, изысканным ресторанам и современным медицинским учреждениям. Центр Марбельи с его очаровательным старым городом, эксклюзивными бутиками и бурлящей ночной жизнью находится всего в нескольких минутах езды, а знаменитый порт Пуэрто-Банус — в легкой доступности. Международный аэропорт Малаги также находится недалеко, обеспечивая удобное сообщение с остальным миром. Это стратегическое расположение делает недвижимость идеальной как для постоянного проживания, так и для использования в качестве элитной резиденции для отдыха или для получения стабильного арендного дохода.

Не упустите уникальную возможность стать владельцем этого исключительного апартамента в Elviria Hills. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, где роскошь, комфорт и непревзойденные удобства создают гармоничное сочетание. С действующей лицензией на аренду, полным комплектом мебели и доступом к удобствам мирового класса, этот апартамент представляет собой идеальное решение для тех, кто ищет высококачественную жизнь под испанским солнцем, а также надежный источник дохода. Он предлагает беспрецедентный уровень удобства, безопасности и эксклюзивности, что делает его одним из самых привлекательных предложений на текущем рынке. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и запланировать личный просмотр этого великолепного объекта.

Особенности:

None, Бассейн