+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в San Pedro de Alcántara

Референция: R5373871



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 121

Цена: 465 000 €

Статус: Продажа

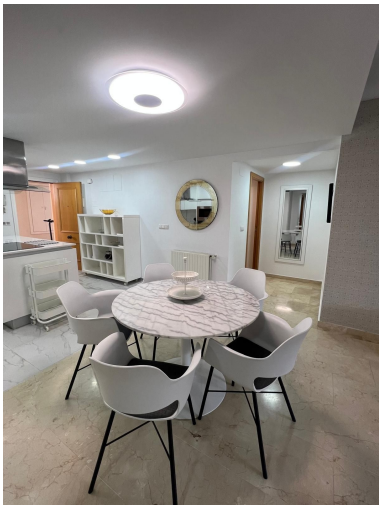
Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:








Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от агентства Luxury Realty – великолепную квартиру, расположенную в престижной урбанизации Campos de Guadalmina, непосредственно примыкающей к знаменитому отелю Barceló в Гуадальмина Альта. Это уникальная возможность стать обладателем жемчужины на побережье Коста-дель-Соль, в одном из самых востребованных районов Южной Испании, недалеко от живописного городка Сан-Педро-де-Алькантара.

Эта недвижимость, расположенная на втором этаже, является образцом современного дизайна и функциональности. Квартира ориентирована на северо-восток, что обеспечивает идеальное естественное освещение в течение дня и комфортную прохладу в летние месяцы. Недавно проведенная комплексная реновация преобразила пространство, наполнив его атмосферой современной элегантности и безупречного качества. Каждый элемент интерьера был тщательно подобран, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое наслаждение.

Сердцем этой резиденции является просторная гостиная, объединенная с кухней открытой планировки. Это решение создает ощущение свободы и простора, идеальное для развлечений и семейных встреч. Кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой от ведущих мировых производителей, что позволит вам с легкостью воплощать кулинарные шедевры. Высококачественные материалы отделки, стильный дизайн и продуманное расположение делают эту зону не только функциональной, но и невероятно привлекательной. Пространство гостиной плавно переходит в уютную обеденную зону, откуда открываются приятные виды на окрестности урбанизации.

Квартира располагает тремя просторными спальнями, каждая из которых спроектирована как уединенное убежище. Три ванные комнаты, две из которых являются смежными с главными спальнями (en suite), обеспечивают максимальный уровень приватности и комфорта для всех жильцов и гостей. Все ванные комнаты выполнены в современном стиле с использованием высококачественной сантехники и стильных отделочных материалов. Интерьеры спален отличаются элегантностью и уютом, предлагая идеальное место для отдыха после насыщенного дня.

Особое преимущество данного предложения – это полная меблировка и оснащение квартиры. Вы сможете сразу же наслаждаться своим новым домом, не заботясь о покупке мебели и бытовых принадлежностей. Мебель подобрана со вкусом, соответствует общему современному стилю реновации и создает гармоничное, завершенное пространство. В стоимость также включено подземное парковочное место, что является неоспоримым преимуществом в данном районе, обеспечивая безопасность и удобство для вашего автомобиля.

Урбанизация Campos de Guadalmina – это не просто жилой комплекс, это образ жизни. К услугам жителей восемь великолепных бассейнов, утопающих в пышной средиземноморской зелени, предлагающих прохладу и расслабление в жаркие дни. Здесь вы найдете идеальное место для плавания, солнечных ванн или просто неспешного отдыха у воды. Круглосуточная частная охрана обеспечивает абсолютное спокойствие и безопасность для всех жителей, что особенно ценно для семей с детьми. Для самых маленьких обитателей урбанизации предусмотрена современная детская площадка, где они смогут безопасно играть и заводить новых друзей. Эти удобства создают идеальную среду для комфортной и беззаботной жизни.

Местоположение квартиры является одним из ее главных козырей. Гуадальмина Альта известна своей престижностью и близостью к элитным гольф-полям. Всего в нескольких минутах ходьбы находится центр Сан-Педро-де-Алькантара, оживленного и очаровательного городка, где традиционный андалузский колорит гармонично сочетается с современными удобствами. Сан-Педро предлагает широкий выбор ресторанов, бутиков, уютных кафе и всех необходимых услуг. Ежедневный доступ к свежим продуктам, местным деликатесам и живому культурному наследию делает жизнь здесь по-настоящему полноценной.

Кроме того, всего в нескольких шагах от урбанизации находится одно из лучших гольф-полей региона, что делает эту квартиру идеальным выбором для любителей гольфа. Проживание в Южной Испании, на побережье Коста-дель-Соль, означает доступ к более чем 320 солнечным дням в году, прекрасным пляжам, водным видам спорта и богатой культурной программе. Неподалеку расположены знаменитые Пуэрто Банус и Марбелья, предлагающие эксклюзивные магазины, рестораны мирового класса и бурную ночную жизнь, если вы ищете развлечения более высокого класса. Эта локация предлагает идеальный баланс между спокойствием элитной урбанизации и близостью к активной городской жизни и природным красотам.

Эта недвижимость представляет собой не только идеальное место для постоянного проживания или роскошного отдыха, но и выгодную инвестицию. Рынок недвижимости в Сан-Педро-де-Алькантара и Гуадальмине постоянно демонстрирует стабильный рост и высокий спрос, что гарантирует сохранность и приумножение ваших вложений. Высокое качество строительства, престижное местоположение и развитая инфраструктура делают эту квартиру весьма привлекательной для арендного бизнеса. Luxury Realty гордится тем, что предлагает своим клиентам только самые эксклюзивные и ценные объекты, соответствующие самым высоким стандартам качества и роскоши.

Не упустите уникальную возможность стать владельцем этого исключительного жилья. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр и лично убедиться в великолепии этой квартиры в Campos de Guadalmina. Ваша мечта о роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль ждет вас.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None