+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в La Duquesa

Референция: R5373907



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 116

Цена: 399 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:

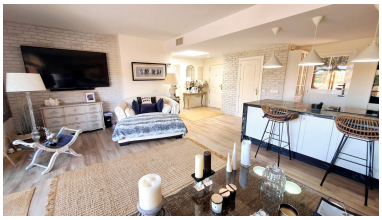












Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивный пентхаус, расположенный в живописном районе Ла Дукеса, жемчужине всемирно известного побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Это предложение от Luxury Realty — воплощение мечты о средиземноморском образе жизни, где роскошь встречается с безмятежностью, а панорамные виды на море и горы становятся частью вашей повседневности. С площадью 116 м², этот пентхаус предлагает две просторные спальни и две элегантно оформленные ванные комнаты, создавая идеальное пространство для комфортного проживания или незабываемого отдыха.

Ла Дукеса – это не просто место на карте, это привилегированная локация, предлагающая уникальное сочетание спокойствия и доступности. Комплекс находится на первой линии гольфа, что делает его идеальным выбором для любителей этого вида спорта, желающих иметь мгновенный доступ к зеленым полям. Кроме того, расположение пентхауса обеспечивает удобную близость к множеству ключевых объектов инфраструктуры. Вы будете находиться всего в нескольких минутах езды от очаровательного порта Ла Дукеса с его изысканными ресторанами и оживленными барами, прекрасных песчаных пляжей, разнообразных магазинов, местных школ и центра города. Близость к лесу и пристани для яхт расширяет возможности для активного отдыха на природе и морских приключений, а само расположение в тщательно спланированной урбанизации гарантирует ухоженность и высокий уровень жизни.

Расположение и Окружение: Сердце Коста-дель-Соль

Коста-дель-Соль, "Солнечный берег", по праву считается одним из самых желанных регионов для жизни и отдыха в Европе. Южная Испания славится своим мягким климатом с более чем 300 солнечными днями в году, богатой культурой и гостеприимством. Ла Дукеса, расположенная между Гибралтаром и Марбельей, является идеальной отправной точкой для изучения Андалусии. Отсюда легко добраться до таких знаковых городов, как Севилья, Гранада и Ронда, каждый из которых предлагает уникальный культурный опыт. Жизнь здесь — это не только наслаждение солнцем и морем, но и погружение в богатую историю и традиции региона, а также доступ к современной инфраструктуре и международным сообществам.

Благодаря своей юго-восточной ориентации, пентхаус щедро залит естественным светом на протяжении большей части дня, предлагая захватывающие виды на Средиземное море, живописные горы и сверкающий общий бассейн. Это идеальное место для тех, кто ценит красоту пейзажей и желает встречать каждый новый день с видом на бескрайние просторы. Комплекс находится в отличном состоянии, что подчеркивает его статус и готовность к немедленному заселению, без необходимости дополнительных вложений в ремонт.

Безупречный Комфорт и Изысканные Удобства

Внутри пентхауса каждая деталь продумана для максимального комфорта и эстетического удовольствия. Современная система климат-контроля с кондиционером, подающим как горячий, так и холодный воздух, обеспечивает идеальную температуру в любое время года. Интерьер украшают высококачественные мраморные полы, придающие пространству элегантность и прохладу в жаркие дни. Полностью оборудованная кухня готова к воплощению любых кулинарных идей, а встроенные шкафы предоставляют достаточно места для хранения, сохраняя порядок и гармонию в вашем доме.

Особое внимание заслуживают просторные террасы. Крытая терраса приглашает наслаждаться свежим воздухом и видами в любую погоду, а частная терраса становится идеальным местом для уединения, утреннего кофе или вечерних встреч под звездами. Для удобства жителей в здании установлен лифт. Дополнительные удобства включают кладовую и подсобное помещение, а каждая из спален оборудована собственной ванной комнатой (ensuite bathroom), гарантируя приватность и комфорт. Наличие оптоволоконного интернета обеспечивает высокую скорость соединения, что крайне важно в современном мире.

Инфраструктура Комплекса и Безопасность

Комплекс, в котором расположен пентхаус, предлагает богатый набор удобств для своих жителей. К вашим услугам общий бассейн, окруженный ухоженными общими садами, где можно расслабиться и насладиться солнцем. Для любителей активного образа жизни предусмотрены корты для падел-тенниса и большого тенниса. Для вашего спокойствия и безопасности комплекс является закрытым (gated complex) с круглосуточной охраной (24 Hour Security) и круглосуточной стойкой регистрации (24 Hour Reception), что обеспечивает высокий уровень приватности и защищенности.

Вопрос парковки решен на высшем уровне: к пентхаусу прилагается частное парковочное место в подземном гараже (underground, garage, covered, private). Это не только удобство, но и дополнительная безопасность для вашего автомобиля. Этот пентхаус в Ла Дукеса от Luxury Realty — это не просто недвижимость, это инвестиция в образ жизни, который предлагает все преимущества Средиземноморья: солнце, море, гольф, комфорт и безопасность. Это возможность стать частью эксклюзивного сообщества и наслаждаться каждым моментом в одном из самых красивых уголков южной Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места