+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5373982



Спальни: 3

Ванные: 1

M² Размер: 115

Цена: 289 900 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Sumérjase en el corazón del encanto andaluz con esta excepcional propiedad que Luxury Realty se enorgullece de presentar. Ubicado estratégicamente en Estepona, una joya resplandeciente en la codiciada Costa del Sol, al sur de España, este apartamento representa una oportunidad única para experimentar un estilo de vida de lujo y comodidad sin igual. Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol" por sus impresionantes jardines, calles empedradas adornadas con flores y una atmósfera vibrante pero relajada, ofrece una combinación perfecta de la tradición española y las comodidades modernas.

Esta es la ubicación ideal para quienes buscan lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un entorno costero y la conveniencia de tener todo a su alcance. El apartamento está situado en una de las zonas más solicitadas y convenientemente conectadas de la ciudad, un verdadero privilegio que le sitúa a un breve paseo de las doradas arenas del Mediterráneo. Imagine despertarse con la brisa marina y disfrutar de paseos matutinos a lo largo de la playa, o contemplar el atardecer sobre el horizonte azul, todo a pocos minutos de su hogar. La proximidad a la playa no es solo una característica; es una invitación a un estilo de vida relajado y lleno de sol, donde los días se llenan de actividades acuáticas, sol y la serenidad que solo el mar puede ofrecer.

Ubicación Privilegiada: El Corazón Vibrante de Estepona

La esencia de un inmueble excepcional a menudo reside en su ubicación, y este apartamento supera todas las expectativas. Se encuentra en un enclave que encapsula la vibrante energía de Estepona, rodeado de una infraestructura de primera clase que satisface todas las necesidades de la vida moderna. A poca distancia, encontrará una amplia gama de servicios esenciales y de ocio que enriquecerán su día a día, eliminando la necesidad de desplazamientos largos y permitiéndole disfrutar plenamente de su tiempo libre.

Para su bienestar y el de su familia, centros de salud de última generación y modernas instalaciones deportivas, incluyendo un gimnasio completamente equipado con las últimas tecnologías, están a su disposición, promoviendo un estilo de vida activo y saludable. La vida social y cultural florece con una excelente selección de tiendas de diseño, boutiques encantadoras y restaurantes gourmet que ofrecen desde la auténtica cocina española, con sus sabores ricos y tradicionales, hasta exquisitos platos internacionales que satisfarán los paladares más exigentes. La educación está bien cubierta con escuelas de prestigio en las cercanías, lo que lo convierte en un lugar ideal para familias que buscan calidad y conveniencia en el desarrollo de sus hijos.

Además, la conveniencia de tener supermercados a la vuelta de la esquina simplifica las tareas diarias, asegurando que sus compras de alimentos y artículos esenciales sean rápidas y eficientes. Las diversas zonas de ocio, que incluyen parques exuberantes, paseos marítimos idílicos y espacios culturales vibrantes, garantizan que siempre haya algo emocionante que hacer o un lugar tranquilo para relajarse y desconectar. La conectividad es inmejorable; Estepona ofrece fácil acceso a otras perlas de la Costa del Sol como la sofisticada Marbella y el glamuroso Puerto Banús, así como al aeropuerto internacional de Málaga, facilitando tanto los viajes nacionales como los internacionales. Vivir aquí significa disfrutar de la comodidad de la ciudad sin sacrificar la serenidad y la belleza natural de la costa.

Un Hogar de Elegancia y Funcionalidad Interior

Al adentrarse en esta propiedad, será recibido por una atmósfera de luminosidad y espacio, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un ambiente de confort y estilo. El diseño interior ha sido concebido para maximizar la entrada de luz natural, bañando cada rincón en una calidez mediterránea y creando ambientes aireados y acogedores que invitan a la relajación y al disfrute. El corazón del hogar es su amplio y radiante salón, un espacio generoso que se fusiona armoniosamente con una cocina de concepto abierto, creando un flujo continuo ideal para la vida moderna.

Esta distribución moderna no solo facilita la interacción y la comunicación entre los miembros de la familia y los invitados, sino que también es ideal para el entretenimiento, permitiéndole preparar sus platos favoritos mientras disfruta de la compañía de sus seres queridos. La cocina, aunque de concepto abierto, está inteligentemente diseñada para ofrecer la máxima funcionalidad y un estilo contemporáneo, equipada con todo lo necesario para inspirar sus aventuras culinarias. Los acabados de calidad superior y la optimización del espacio son evidentes en cada rincón, proporcionando una base neutra y elegante que espera ser personalizada a su gusto, transformándose en el reflejo perfecto de su estilo personal.

Espacios Privados y Confort Asegurado

El apartamento se distribuye de manera inteligente para ofrecer la máxima comodidad y privacidad a todos sus habitantes. Cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno diseñado como un santuario personal para el descanso y la relajación. La generosa dimensión de estas habitaciones permite una gran flexibilidad en la configuración del mobiliario, adaptándose perfectamente a sus necesidades, ya sea como dormitorios principales con camas king-size, habitaciones para invitados acogedoras, oficinas en casa productivas o estudios creativos inspiradores. La luz natural inunda cada uno de ellos, creando un ambiente sereno y rejuvenecedor que invita al descanso y la introspección.

Para su comodidad, la propiedad incluye un baño completo, elegantemente diseñado y equipado con una moderna ducha a ras de suelo que ofrece una experiencia de baño refrescante y contemporánea. Este espacio funcional y estético cuenta con acabados de alta calidad y accesorios modernos que prometen durabilidad y estilo, asegurando que cada momento en él sea un placer. Cada detalle ha sido considerado para asegurar su bienestar y el de su familia, proporcionando un oasis de tranquilidad en el ajetreo diario.

Soluciones de Almacenamiento Inteligentes

Un aspecto a menudo subestimado, pero crucial en cualquier hogar para mantener el orden y la funcionalidad, es el almacenamiento. Este apartamento resuelve esta necesidad con maestría, ofreciendo un trastero de doble altura con una capacidad excepcional. Esta característica invaluable permite mantener su hogar organizado y libre de desorden, proporcionando un amplio espacio para guardar artículos de temporada como la ropa de invierno o el equipo de playa, equipos deportivos, o cualquier otro objeto que requiera un lugar seguro y accesible fuera de la vista. La inteligencia en el diseño de este espacio de almacenamiento subraya la practicidad y el cuidado con el que se ha concebido esta propiedad, pensando en cada aspecto de la vida moderna.

Una Inversión Inteligente o el Hogar de sus Sueños

La versatilidad de esta propiedad la convierte en una opción sumamente atractiva, tanto para aquellos que buscan establecerse de forma permanente en la encantadora Estepona como para inversores con visión de futuro. Como residencia principal, ofrece el marco perfecto para disfrutar del idílico estilo de vida mediterráneo, con todas las comodidades y lujos al alcance de la mano. Es un lienzo en blanco listo para que usted cree el hogar de sus sueños, rodeado de un entorno que promueve el bienestar, la calidad de vida y un equilibrio perfecto entre la relajación costera y la vida urbana vibrante.

Desde una perspectiva de inversión, este apartamento es una oportunidad excepcional en un mercado en auge. La demanda de propiedades en Estepona y en toda la Costa del Sol sigue siendo robusta, impulsada por su atractivo turístico innegable, su clima envidiable con más de 300 días de sol al año y la creciente infraestructura que mejora constantemente la calidad de vida. Su excelente ubicación, a pocos pasos de la playa y rodeado de servicios esenciales y de ocio, lo convierte en un candidato ideal para el mercado de alquiler, ya sea para estancias cortas vacacionales que atraen a turistas de todo el mundo o para arrendamientos a largo plazo, garantizando un flujo constante de ingresos. El potencial de apreciación del capital en una zona tan codiciada es significativo, asegurando un retorno sólido para los inversores que buscan una inversión segura y rentable.

No pierda la oportunidad de adquirir una propiedad que combina a la perfección la ubicación inmejorable, el diseño funcional y un potencial de inversión sobresaliente. Este apartamento en Estepona no es solo un lugar para vivir; es una inversión en calidad de vida, en un futuro próspero y en la inigualable experiencia de la Costa del Sol. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para descubrir más sobre esta joya y dar el primer paso hacia su nuevo hogar o su próxima inversión exitosa en el sur de España. Nuestros expertos están listos para guiarle en cada paso del proceso.

Особенности:

None