+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Málaga Centro

Референция: R5374147



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 78

Цена: 360 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительное предложение от Luxury Realty в самом сердце динамичной Малаги, жемчужины юга Испании. Эта очаровательная односпальная квартира является не просто недвижимостью, а воротами к престижному образу жизни и исключительно выгодной инвестиции в одном из самых востребованных городов Средиземноморья. Это идеальное решение для взыскательных инвесторов, ищущих безупречный объект для краткосрочной аренды, элегантный дом для отдыха или стильную городскую резиденцию.

Расположенная в престижном районе Малага Сентро, эта квартира воплощает в себе гармоничное сочетание современного комфорта и аутентичного андалузского шарма. Каждый элемент здесь продуман до мелочей, чтобы обеспечить максимальное удобство и эстетическое удовольствие. Светлая и безукоризненно ухоженная, она предлагает просторное жилое пространство, наполненное естественным светом и уютной атмосферой.

Внутри вы найдете одну элегантно оформленную спальню, созданную как настоящий оазис спокойствия и уединения. Продуманный дизайн обеспечивает максимальный комфорт и функциональность. Современная ванная комната поражает своим стилем и оснащена большой душевой кабиной, предлагая ритуал расслабления и ухода за собой в роскошной обстановке. Просторная гостиная является центральным местом для отдыха и развлечений, плавно переходящим в небольшую террасу, выходящую на запад. Это идеальное место для наслаждения теплыми послеполуденными солнечными лучами, чтения книги или уединенного ужина под открытым небом. Открытая планировка кухни, полностью оборудованной высококачественной бытовой техникой, превращает приготовление пищи в удовольствие и позволяет непринужденно общаться с гостями. В квартире предусмотрено множество встроенных шкафов и продуманных систем хранения, что обеспечивает безупречный порядок. Современная система кондиционирования воздуха гарантирует комфортную температуру круглый год.

Однако истинной жемчужиной этого объекта является великолепная частная терраса на крыше. Это эксклюзивное пространство представляет собой настоящую городскую гавань, откуда открываются захватывающие панорамные виды на живописные горы и исторические крыши города. Представьте себе незабываемые вечера, проведенные в кругу друзей под звездным небом Малаги, или утренний кофе с восходом солнца, окрашивающим небо в нежные оттенки. Эта терраса – идеальное место для релаксации, проведения приемов и наслаждения всемирно известными закатами Малаги, которые каждый вечер превращаются в неповторимое зрелище. Это не просто терраса, это ваша личная сцена для самых прекрасных моментов жизни.

Эта квартира продается полностью меблированной и оснащенной, что делает ее готовой к немедленной сдаче в аренду с первого дня владения. Ключевым преимуществом и значительным активом является наличие действующей туристической лицензии. Это обстоятельство упрощает процесс сдачи в аренду, гарантирует полное соответствие законодательству и значительно повышает инвестиционную привлекательность объекта. Таким образом, это предложение представляет собой готовую к эксплуатации инвестицию с доказанным потенциалом доходности. Статистика подтверждает высокий спрос: средняя стоимость аренды за ночь колеблется от 120 до 160 евро на протяжении большей части года, а в высокий летний сезон ставки регулярно превышают 200 евро за ночь. Такая стабильная и высокая доходность делает эту недвижимость исключительно привлекательным дополнением к любому инвестиционному портфелю.

Расположение является еще одним неоспоримым преимуществом. Малага Сентро – это пульсирующий центр культуры, гастрономии и истории, который помещает эту резиденцию в эпицентр городской изысканности и подлинного андалузского очарования. Всего в 10 минутах неспешной прогулки находится знаменитая Калле Лариос, главная торговая улица Малаги, изобилующая бутиками высокого класса, элегантными кафе и бурлящей уличной жизнью. Ближайшая автобусная остановка находится всего в 5 минутах ходьбы, обеспечивая легкий доступ к общественному транспорту и позволяя без труда исследовать город и его живописные окрестности. Главный железнодорожный вокзал, соединяющий Малагу с крупными городами Испании, расположен всего в 20 минутах ходьбы – это удобно для путешествий и прибытия. Окунитесь в богатое культурное наследие Малаги, посетив музеи мирового класса, такие как Музей Пикассо и Музей Кармен Тиссен, исторические достопримечательности – крепость Алькасаба и Римский театр, а также насладитесь непревзойденной кулинарной сценой, от ресторанов со звездами Мишлен до аутентичных тапас-баров – все это в пределах легкой доступности. Близость к чистым пляжам Средиземного моря, оживленному порту, а также множеству парков и зеленых зон дополнительно повышает привлекательность этого уникального местоположения.

Это больше, чем просто квартира; это возможность погрузиться в желанный образ жизни Малаги и сделать стратегическую инвестицию в одном из самых динамичных и востребованных направлений Европы. Не упустите этот шанс приобрести исключительный объект недвижимости в самом сердце оживленной Малаги. Будь то роскошное частное убежище, прибыльная арендная недвижимость или изысканная городская резиденция, эта квартира обещает выдающуюся отдачу от инвестиций и непревзойденный жизненный опыт.

Особенности:

Кондиционирование, Вид на горы, None, Парковочные места, Инвестиции