+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5374426



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 174
Цена: 780 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести потрясающий таунхаус площадью 174 м² в живописном Алоха Пуэбло, жемчужине Новой Андалусии на солнечном юге Испании. Эта изысканно отремонтированная резиденция предлагает идеальное сочетание традиционного андалузского шарма и современного комфорта, являясь идеальным местом для жизни, отдыха или выгодной инвестиции.

Расположенный в престижном районе Новая Андалусия, известном своими роскошными гольф-полями, великолепными пейзажами и близостью к сияющему Средиземному морю, этот таунхаус олицетворяет собой истинный средиземноморский образ жизни. Он предлагает непревзойденный доступ ко всем удобствам, при этом сохраняя атмосферу уединенности и эксклюзивности.

Элегантный дизайн и функциональная планировка

Войдя на первый этаж, вы попадаете в светлое, открытое пространство, объединяющее кухню, столовую и гостиную. Эта зона была недавно обновлена и отремонтирована с использованием высококачественных материалов, создавая уютную и гостеприимную атмосферу. Современная кухня оснащена всем необходимым для комфортного проживания и развлечений. Из гостиной есть выход на частную террасу, откуда открывается очаровательный вид на ухоженный общий двор – идеальное место для утреннего кофе или вечернего бокала вина.

Поднимаясь на следующий этаж, вы обнаружите мастер-спальню, которая является настоящим убежищем комфорта. Она оснащена гардеробной, ванной комнатой в номере и небольшим балконом, также выходящим во двор. Вторая спальня, расположенная на этом же уровне, выходит на запад, открывая живописный вид на мощеные улочки Алоха Пуэбло, напоминая о богатой истории и культуре региона. На этом этаже также находится дополнительная, прекрасно оборудованная ванная комната, обслуживающая вторую спальню и гостей.

Терраса на крыше: оазис с панорамными видами

Безусловно, изюминкой этой собственности является полностью приватная терраса на крыше площадью 55 м². Это не просто терраса, а настоящий оазис, предлагающий захватывающие панорамные виды на всю Новую Андалусию, величественную гору Ла Конча, элитные гольф-клубы Aloha Golf Club и Las Brisas Golf Club, а также бескрайние просторы Средиземного моря. Уровень уединения, предлагаемый этой террасой в окружении Пуэбло, поистине исключителен, что делает ее идеальным местом для отдыха, приема гостей или просто наслаждения потрясающими закатами над побережьем. Представьте себе вечера, проведенные здесь, с бокалом вина, наблюдая, как огни города зажигаются внизу, а звезды мерцают над вами.

Универсальный цокольный этаж для любой потребности

Цокольный этаж добавляет к общей площади почти 95 м² универсального дополнительного пространства, предоставляя безграничные возможности для адаптации под ваши нужды. Здесь находится дополнительная ванная комната, прачечная, вместительные кладовые, а также есть возможность установки отдельной кухни. В настоящее время он конфигурирован как уютная ТВ-гостиная с камином, впечатляющими потолками высотой 4-5 метров и мезонином, который может комфортно разместить дополнительных гостей. Это пространство идеально подходит для создания домашнего кинотеатра, тренажерного зала, офиса или даже отдельной гостевой квартиры, значительно увеличивая функциональность и ценность дома.

Эксклюзивное преимущество: лицензия на аренду

В качестве дополнительного бонуса, эта недвижимость обладает одной из немногих существующих лицензий на аренду в Алоха Пуэбло — это значительное преимущество, которое больше не доступно новым владельцам в этом районе. Это не только повышает инвестиционную привлекательность объекта, позволяя получать стабильный доход от сдачи в аренду, но и подчеркивает его уникальность и эксклюзивность на рынке недвижимости Новой Андалусии.

Об Алоха Пуэбло: Жизнь в деревне, удобства города

Алоха Пуэбло — это самодостаточное сообщество, представляющее собой небольшую андалузскую деревню в пределах Новой Андалусии. Здесь царит особенная атмосфера, где очарование старого света сочетается с современным комфортом. Вокруг мощеных улочек и тенистых площадей расположены собственные пабы, рестораны, кафе и магазины. Это то место, где вы можете выйти из дома и найти все необходимое в течение нескольких минут, что создает подлинное чувство добрососедства, которое трудно найти на побережье Коста-дель-Соль. Алоха Пуэбло — это не просто место жительства, это образ жизни, предлагающий уникальную смесь спокойствия и доступности к активной социальной жизни юга Испании. Этот район также стратегически расположен, обеспечивая легкий доступ к Пуэрто Банус, Марбелье и многочисленным пляжам, что делает его идеальным выбором для тех, кто ищет лучшее из обоих миров.

Не упустите возможность стать владельцем этого исключительного таунхауса в одном из самых желанных районов юга Испании. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Система оповещения, None