+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga

Референция: R5374465



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 45

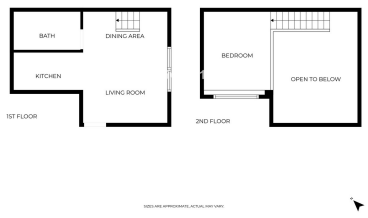
Цена: 249 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:








6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk

Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение от Luxury Realty – изысканную однокомнатную квартиру, расположенную в самом сердце Малаги, жемчужины юга Испании. Этот объект недвижимости не просто жилье; это врата в мир средиземноморской элегантности, культурного богатства и выдающихся инвестиционных возможностей. Спроектированная для тех, кто ценит эксклюзивность, комфорт и стратегическое расположение, эта квартира является воплощением современного люкса, идеально подходящего как для взыскательных покупателей, ищущих идеальный дом, так и для инвесторов, стремящихся к стабильному и высокодоходному вложению.

Малага, один из старейших городов мира и динамично развивающийся центр региона Андалусия, известна своим богатым историческим наследием, великолепными пляжами и оживленной культурной сценой. Расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль, она привлекает миллионы туристов круглый год, благодаря своему исключительному климату, знаменитым музеям (включая Музей Пикассо), архитектурным шедеврам, таким как Алькасаба и Гибралфаро, а также превосходной гастрономии. Квартира, о которой идет речь, находится в эпицентре этой живой энергии, всего в нескольких шагах от исторического центра, где каждый уголок дышит историей, а современные бутики и изысканные рестораны соседствуют с вековыми достопримечательностями. Это расположение обеспечивает беспрепятственный доступ ко всему, что может предложить город, от утреннего кофе на Plaza de la Constitución до вечерних прогулок по набережной Muelle Uno.

Расположенная в эксклюзивном здании, вмещающем всего восемь резиденций, эта квартира предлагает редкое сочетание уединения и привилегированного центрального положения. Такое небольшое количество соседей гарантирует атмосферу спокойствия и конфиденциальности, что является бесценным преимуществом в оживленном городском центре. Здание, отличающееся сдержанной элегантностью и высоким качеством постройки, было спроектировано с учетом требований современного комфорта, при этом сохраняя очарование традиционной андалусской архитектуры. Это не просто квартира, это часть тщательно подобранного сообщества, где каждый житель может наслаждаться своим пространством, зная, что находится в одном из самых востребованных районов города.

Полностью отремонтированная в 2024 году, квартира сияет новизной и современным стилем. При входе вас встречает обилие естественного света, проникающего через большие окна, и ощущение простора, создаваемое высокими потолками. Эти архитектурные элементы не только визуально расширяют пространство, но и придают интерьеру благородство и воздушность. Дизайн интерьера продуман до мельчайших деталей, сочетая функциональность с эстетической привлекательностью. Использование светлых тонов, высококачественных отделочных материалов и акцент на натуральные текстуры создают атмосферу уюта и непринужденной элегантности, характерной для средиземноморского стиля жизни.

Сердцем квартиры является уникальная планировка с уютной спальней-мезонином, к которой ведет изящная деревянная лестница. Это решение не только максимально эффективно использует вертикальное пространство, но и создает ощущение уединенного уголка для отдыха, отделенного от основной жилой зоны. Спальня на мезонине, несмотря на свою компактность, ощущается просторной благодаря открытой конструкции и продуманному освещению, предлагая идеальное место для расслабления. Основная жилая зона включает в себя полностью оборудованную кухню, оснащенную современной встроенной техникой, которая гармонично вписывается в общий дизайн. Новое ламинированное деревянное напольное покрытие не только эстетично, но и практично, обеспечивая долговечность и легкость в уходе. Для обеспечения круглогодичного комфорта во всей квартире установлена система кондиционирования воздуха, позволяющая поддерживать идеальную температуру независимо от сезона.

Эта квартира представляет собой высокопривлекательную инвестиционную возможность, особенно благодаря наличию действующей туристической лицензии и подтвержденного опыта стабильного дохода от аренды. Малага является одним из самых популярных туристических направлений в Европе, и спрос на краткосрочную аренду здесь постоянно высок. Туристическая лицензия значительно упрощает процесс сдачи квартиры в аренду туристам, делая ее готовым к эксплуатации активом с момента приобретения. Сильный послужной список по арендным платежам свидетельствует о ее привлекательности для путешественников и о высоком потенциале для получения пассивного дохода. Инвестиции в недвижимость в столь востребованном районе юга Испании не только приносят стабильный доход, но и обещают значительный рост стоимости капитала в долгосрочной перспективе, учитывая устойчивый рост туристического сектора и развитие инфраструктуры города.

Жизнь в этой квартире в Малаге означает наслаждение истинным андалузским образом жизни. Просыпайтесь под лучами испанского солнца, выходите на улицу и сразу же оказывайтесь в гуще событий: наслаждайтесь свежими продуктами на рынке Атаразанас, исследуйте лабиринты узких улочек исторического центра, дегустируйте тапас в традиционных барах или отправляйтесь на пляж Малагета, который находится всего в нескольких минутах ходьбы. Отличное транспортное сообщение, включая международный аэропорт Малаги, который является крупным хабом для всей Коста-дель-Соль, обеспечивает легкий доступ к городу из любой точки мира. Эта квартира — это не просто квадратные метры, это пропуск к насыщенной, комфортной и культурно обогащенной жизни в одном из самых живописных и динамичных городов Испании.

Не упустите возможность стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости, который предлагает беспрецедентное сочетание роскошного образа жизни и надежной инвестиции в одном из самых престижных районов Малаги. Свяжитесь с нами в Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой жемчужине и договориться о просмотре. Это редкое предложение на рынке недвижимости юга Испании, которое несомненно найдет своего взыскательного покупателя или инвестора.

Особенности: