+34 604 489 646

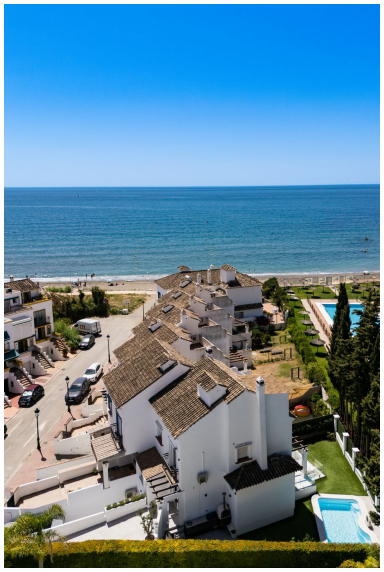
info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R5374486



Спальни: 5	Ванные: 5	M² Размер: 286	Цена: 1 649 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Дом	Места: по запросу	M² Участок: 312













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести великолепную недвижимость, сочетающую в себе простор и удобство виллы с эксклюзивным расположением таунхауса. Этот четырехэтажный угловой дом, расположенный в жемчужине Коста-дель-Соль – солнечном городе Эстепона, на юге Испании, был полностью реновирован и ориентирован на юго-запад, гарантируя обилие естественного света и захватывающие виды на протяжении всего дня. С пятью просторными спальнями с двуспальными кроватями и пятью современными ванными комнатами, эта резиденция предлагает беспрецедентный уровень комфорта и роскоши для самой взыскательной семьи.

Всего в 50 метрах от ласковых волн Средиземного моря и в 20 минутах неспешной прогулки от живописной пристани Эстепоны, этот дом является идеальным воплощением прибрежной мечты. Эстепона известна своими прекрасными пляжами, очаровательным старым городом с цветочными улицами и богатой гастрономической культурой, предлагая идеальное сочетание традиционного испанского шарма и современной инфраструктуры. Здесь вы сможете наслаждаться мягким климатом, водными видами спорта, гольфом мирового класса и всеми прелестями средиземноморского образа жизни, имея собственный уголок рая.

Отличительной особенностью этого таунхауса является его обширная открытая территория, которая действительно придает ему характер виллы. Насладитесь кристально чистой водой вашего собственного частного бассейна, окруженного пышным садом, где каждый уголок создан для релаксации и уединения. Просторная терраса и великолепная летняя кухня с обеденной зоной под открытым небом станут идеальным местом для семейных посиделок, барбекю с друзьями или романтических ужинов под звездным небом. Эти пространства были спроектированы для максимального наслаждения средиземноморским климатом, позволяя вам проводить большую часть времени на свежем воздухе.

За порогом этой исключительной резиденции открывается мир изысканного дизайна и продуманной функциональности. На первом этаже дома расположен просторный и светлый главный жилой зал открытой планировки, который безупречно сочетает в себе гостиную и столовую зоны, создавая идеальное пространство для развлечений и повседневной жизни. Здесь также находится удобный гостевой туалет. Одной из самых впечатляющих особенностей дома, которая подчеркивает его эксклюзивность и комфорт, является наличие собственного лифта, обеспечивающего легкий доступ ко всем четырем этажам. Это продуманное решение делает дом идеальным для всех возрастов и обеспечивает максимальное удобство.

Давайте совершим виртуальный тур по спальным помещениям, каждое из которых продумано до мелочей. Первый снимок, демонстрирующий фасад дома, сменяется изображениями открытых пространств: сада, бассейна, патио и летней кухни. Далее вы увидите ступеньки, ведущие вниз, под дом, где расположены две из пяти спален, каждая из которых имеет прямой выход в сад, предлагая уединение и непосредственный доступ к природе.

На верхнем этаже дома находится одна из пяти спален, легко узнаваемая по красным подушкам. Эта роскошная спальня располагает собственной полноценной ванной комнатой и приватной террасой площадью около 12 квадратных метров, откуда открываются поистине завораживающие панорамные виды на море. Просыпайтесь под шум волн и наслаждайтесь утренним кофе, любуясь бескрайними просторами Средиземноморья.

Спускаясь на один уровень ниже, мы обнаруживаем еще две полноценные спальни и две ванные комнаты. Первая спальня на этом уровне, украшенная двумя серыми лампами на прикроватных тумбочках, также оборудована собственной ванной комнатой, встроенными шкафами, балконом и полным видом на море. Вторая спальня на этом этаже, условно названная "Keyboard" (из-за предыдущего оформления), представляет собой еще одну большую спальню с двуспальной кроватью, встроенными шкафами и балконом. Эта спальня имеет доступ к отдельной полноценной ванной комнате. Важно отметить, что эта спальня ранее состояла из двух отдельных спален, которые были объединены в одну просторную комнату. При необходимости ее легко можно разделить обратно на две спальни, предлагая исключительную гибкость планировки.

Еще одним уровнем ниже находится главная жилая зона с гостиной и кухней, о которой мы упоминали ранее. А на самом нижнем этаже, который находится на один уровень ниже, расположены две дополнительные полноценные спальни, одна ванная комната, просторный кабинет (с предварительной проводкой для легкой трансформации в домашний кинотеатр) и небольшая зона для занятий спортом. Обе спальни на этом уровне являются большими, с двуспальными кроватями и патио-дверями, ведущими прямо в сад по нескольким ступенькам. Это идеальное решение для гостей или подростков, обеспечивая им собственный уголок с прямым выходом на свежий воздух.

Стоит отметить, что тренажерный зал и кабинет изначально были гаражом. Нынешние владельцы переоборудовали это пространство для собственного удобства, так как подъездная дорога легко вмещает два автомобиля. Однако эти зоны можно легко вернуть в состояние гаража, если новый владелец пожелает этого, демонстрируя адаптивность и продуманность планировки дома.

Сообщество, частью которого является этот таунхаус, состоит всего из восьми домов, что обеспечивает эксклюзивность и приватность. Важным преимуществом является то, что в этом комплексе разрешены туристические лицензии, что делает эту недвижимость выдающейся инвестиционной возможностью. Она идеально подходит как для сдачи в аренду на короткий срок, так и для использования в качестве дома для отпуска или постоянного семейного проживания, как это происходит сейчас. Эта гибкость в использовании делает ее привлекательной для широкого круга покупателей.

Для получения дополнительной информации или организации эксклюзивного видео-тура, пожалуйста, свяжитесь с нами в любое удобное для вас время. Команда Luxury Realty готова предоставить вам всю необходимую помощь и ответить на любые вопросы, помогая вам сделать следующий шаг к вашей мечте о жизни в Эстепоне.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа