+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Duquesa

Референция: R5374489



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 93

Цена: 265 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир изысканного средиземноморского образа жизни, где каждый день обещает солнечные моменты и безмятежный отдых. Откройте для себя этот великолепный двухспальный апартамент, расположенный всего в нескольких минутах ходьбы от живописного порта Дукеса, в самом сердце престижного региона Ла-Дукеса, на чарующем юге Испании. Это не просто недвижимость; это готовое инвестиционное решение и идеальная гавань для тех, кто ищет комфорт, стиль и потенциал дохода.

Ваше Идеальное Вложение: Готовая Туристическая Аренда с Бронированиями

Что отличает это предложение, так это его исключительный инвестиционный потенциал. Апартаменты обладают действующей туристической лицензией – крайне ценным активом в условиях современного рынка аренды. Более того, в стоимость включены уже подтвержденные бронирования на текущий год, что гарантирует мгновенный доход с первого дня владения. Это идеальный вариант для дальновидных инвесторов, стремящихся к бесхлопотному управлению и быстрой окупаемости.

Представьте себе, как вы входите в эти очаровательные апартаменты, где каждая деталь продумана для вашего максимального удобства и эстетического наслаждения. Недавно прошедший полную реновацию, интерьер излучает свежесть, современность и утонченный стиль. Стены окрашены в светлые тона, создавая ощущение простора и легкости, а тщательно подобранные материалы и отделка подчеркивают высокое качество проделанных работ. Просторная гостиная притягивает взгляд своим элегантным дизайном, а изюминкой является уютный камин. Он становится сердцем дома в прохладные вечера, приглашая расслабиться в его теплом свечении, создавая неповторимую атмосферу уюта и романтики. Здесь современные удобства гармонично сочетаются с шармом традиционного южного испанского жилища, предлагая идеальное пространство для жизни и отдыха.

Продуманный Дизайн и Безупречный Комфорт

Каждый уголок этого дома был тщательно продуман для обеспечения максимального комфорта и функциональности. Встроенные шкафы в спальнях предлагают достаточно места для хранения ваших вещей, помогая поддерживать порядок и чистоту. Это практичное решение избавляет от необходимости дополнительной мебели, сохраняя ощущение простора. Помимо жилого пространства, к апартаментам прилагается отдельное парковочное место, что является неоспоримым преимуществом в оживленных прибрежных районах и гарантирует беспроблемную парковку в любое время. Для дополнительного удобства предусмотрена просторная кладовая, идеально подходящая для хранения пляжных принадлежностей, спортивного инвентаря или сезонных вещей. А для любителей камина имеется специально выделенное место для хранения дров, что подчеркивает внимание к деталям и продуманность бытовых решений. Все это создает условия для беззаботной и комфортной жизни.

Жизнь на Открытом Воздухе: Террасы и Бассейны

Особое очарование этому предложению придают две великолепные террасы. Одна из них выходит на южную сторону, залитая солнцем большую часть дня, приглашая наслаждаться утренним кофе или обедами под открытым небом. Эта терраса предлагает живописный вид на искрящийся бассейн, становясь идеальным местом для наблюдения за водной гладью и живописными окрестностями. Вторая терраса, ориентированная на запад, является идеальным местом для наслаждения захватывающими видами на горы и волшебными закатами, раскрашивающими небо в огненные тона. Здесь можно провести расслабляющий вечер, наслаждаясь бокалом вина в компании близких. Обе террасы – это ваши личные оазисы, спроектированные для полного погружения в средиземноморский образ жизни. Комплекс предлагает два прекрасных бассейна: один из них оборудован зоной джакузи для максимального расслабления и терапевтического эффекта после активного дня, а второй – подогреваемый, открытый круглый год, что позволяет наслаждаться плаванием в любое время, независимо от сезона. Продуманная инфраструктура комплекса обеспечивает комфорт и удовольствие от жизни на свежем воздухе.

Ла-Дукеса: Жемчужина Южной Испании

Расположенные в 20 минутах неспешной прогулки от живописного порта Дукеса, эти апартаменты предлагают идеальное сочетание удобства и уединения. Ла-Дукеса – это очаровательный, менее застроенный курортный городок на побережье Коста-дель-Соль, который сохранил свой аутентичный испанский шарм. Порт Дукеса известен своей живописной гаванью, наполненной яхтами, и предлагает множество высококлассных ресторанов, уютных баров и бутиков, где можно провести незабываемый вечер или насладиться свежайшими морепродуктами. Здесь царит расслабленная и дружелюбная атмосфера, привлекающая как туристов, так и местных жителей. Вы сможете наслаждаться неспешными прогулками по набережной, исследовать местные рынки или отдыхать на одном из многочисленных песчаных пляжей, удостоенных Голубого флага. Регион южной Испании славится своим круглогодичным мягким климатом, более чем 300 солнечными днями в году, что делает его идеальным местом для любителей гольфа (множество полей мирового класса расположены поблизости), водных видов спорта и активного отдыха на природе. Близость к таким жемчужинам, как Эстепона, Марбелья и Гибралтар, открывает дополнительные возможности для исследования и развлечений, делая ваше пребывание здесь по-настоящему разнообразным и насыщенным.

Идеальное Предложение от Luxury Realty

В заключение, эти чудесные апартаменты с двумя спальнями представляют собой идеальное сочетание стиля, удобства и комфорта. С его полностью отремонтированными интерьерами, желанными удобствами, двумя бассейнами, двумя террасами и превосходным расположением недалеко от порта Ла-Дукеса, это предложение является идеальной возможностью для тех, кто ищет восхитительный опыт проживания в востребованном прибрежном направлении. Для инвесторов это редкий шанс приобрести недвижимость с уже готовым туристическим доходом. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой исключительной возможности и сделать шаг к вашей мечте о жизни на средиземноморском побережье.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа