+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Mairena

Референция: R5374510



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 135

Цена: 595 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок: 147













Описание:

Откройте для себя воплощение роскоши и спокойствия в сердце эксклюзивного района Ла Маирена, Марбелья, на юге Испании. Представляем вашему вниманию выдающиеся угловые садовые апартаменты, где захватывающие панорамные виды на величие гор Сьерра-де-Михас и сверкающее Средиземное море станут вашей ежедневной реальностью. Эта резиденция, расположенная в престижном гольф-курорте, предлагает образ жизни, сочетающий утонченность, уединение и нетронутую природную красоту, находясь всего в нескольких минутах езды от всех удобств Коста дель Соль.

Ла Маирена, жемчужина на склонах Эльвирии, является одним из самых престижных и желанных мест для проживания в регионе. В этом охраняемом ЮНЕСКО природном анклаве воздух чист, а пейзажи нетронуты, предлагая уникальное сочетание безмятежности и легкого доступа к пульсирующей жизни Марбельи и Пуэрто Бануса. Расположение на юге Испании гарантирует более 300 солнечных дней в году, позволяя наслаждаться средиземноморским климатом. Этот уголок рая идеально подходит для тех, кто ищет уединение в окружении природы, но при этом желает быть близким к изысканным ресторанам, бутикам и международным школам.

Закрытый комплекс, где расположены эти апартаменты, – это истинный оазис, созданный для эксклюзивной жизни. К услугам жителей пышные тропические сады, шесть изысканных бассейнов (один с подогревом), прекрасно оборудованные теннисные и паддл-корты, полностью оснащенный тренажерный зал, спа-центр и частное 9-луночное гольф-поле – все это предоставляется бесплатно. Центральный клубный дом с элегантным баром и рестораном завершает картину курортной жизни, предлагая высококачественное обслуживание прямо у порога вашего дома.

Эти элегантные апартаменты, находящиеся в безупречном состоянии, представляют собой образец современного дизайна и высокого качества исполнения. Они предлагают щедрые внутренние пространства площадью 135 м², спроектированные для максимального комфорта и стиля, идеально подходящие для семейного проживания, роскошного отдыха или как выгодная инвестиция для сдачи в аренду (Buy2let). Просторная гостиная плавно переходит в обширную частично крытую террасу площадью 35 м², идеально подходящую для трапез на свежем воздухе или наслаждения потрясающими видами круглый год. Из террасы открывается прямой доступ к эксклюзивному угловому саду площадью 147 м², который, что особенно примечательно, полностью обслуживается сообществом. Полностью оборудованная кухня со всей современной техникой дополнена отдельной прачечной. В апартаментах три спальни, каждая из которых является убежищем для отдыха и приватности. Роскошная главная спальня представляет собой настоящий люкс, включающий просторную гардеробную и изысканную ванную комнату с джакузи, предлагающую идеальное место для расслабления и восстановления сил.

Дополнительные эксклюзивные особенности, подчеркивающие статус и комфорт данной резиденции, включают: частное подземное парковочное место, надежное кладовое помещение, современную систему кондиционирования воздуха (тепло/холод) для поддержания идеального климата в любое время года, элегантные полы и ванные комнаты из кремового мрамора, а также электрические жалюзи для удобства, приватности и дополнительной безопасности. Эти продуманные детали гарантируют роскошный и беззаботный образ жизни.

Эти угловые садовые апартаменты — это больше, чем просто дом; это редкое сочетание простора, качества, непревзойденного местоположения и роскошных удобств в одном из самых спокойных и востребованных районов Марбельи. Они предлагают не только исключительную жилую площадь, но и уникальный образ жизни, окруженный природной красотой и эксклюзивностью. Это обязательный к просмотру объект недвижимости, который не оставит равнодушным. Рынок недвижимости на Коста дель Соль полностью восстановился, и высококачественные объекты с такими характеристиками раскупаются очень быстро. Если вы видите в этом предложении свою мечту о жизни под испанским солнцем, мы настоятельно рекомендуем связаться с Luxury Realty как можно скорее, чтобы договориться о просмотре и избежать разочарования. Позвольте нам помочь вам обрести ваш уголок рая на юге Испании.

Кровати: 3 | Ванные: 2 | Жилая площадь: 135 м2 | Террасы: 35 м2 | Ориентация: Юг и Восток | Сад частного пользования: 147 м2 | 1 подземное парковочное место и кладовая | Год постройки: 2024

Аэропорт: 45 мин езды | Марбелья: 15 мин езды | Пуэрто Банус: 25 мин езды | Гольф-поле: На территории | Пляж: 8 мин езды | Удобства: 8 мин езды | Общественный транспорт: 8 мин езды

Наша команда непрерывно работает над тем, чтобы описание и цены продажи недвижимости, предлагаемой на этом веб-сайте, были точными и актуальными. Тем не менее, информация, содержащаяся на этом веб-сайте, может содержать ошибки и упущения, а сама недвижимость может быть подвержена изменению цен, предварительной продаже или снятию с рынка.

Рынок недвижимости на Коста дель Соль полностью восстановился, и хорошие объекты недвижимости раскупаются очень быстро! Мы рекомендуем, если вы видите что-то, что вам нравится и соответствует вашему бюджету, связаться с нами как можно скорее, чтобы избежать разочарования!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None