Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

287 500 €

РЕФЕРЕНС R5374540

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ЭСТЕПОНЕ

3	2	76 m²	7 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Luxury Realty tiene el honor de presentar en exclusiva esta espectacular propiedad a estrenar, una joya recién reformada que redefine el concepto de vida moderna y sofisticada en la codiciada Costa del Sol. Situada en el vibrante sur de España, específicamente en la encantadora ciudad de Estepona, esta residencia es una manifestación de lujo, confort y diseño.

Cada rincón de este excepcional apartamento ha sido meticulosamente renovado, prestando atención al más mínimo detalle para asegurar una experiencia de vida inigualable. La nueva distribución ha sido concebida para maximizar la funcionalidad y el bienestar, resultando en espacios armoniosos y llenos de luz. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios de excelente tamaño, cada uno equipado con armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento prácticas y elegantes. Dos baños de diseño exquisito completan la zona de descanso: un baño compartido que sirve a dos de las habitaciones y un lujoso baño en suite, garantizando privacidad y comodidad absoluta.

Un Diseño Interior de Vanguardia y Materiales de Élite

La esencia de este fantástico apartamento reside en la selección de materiales y acabados de la más alta calidad, elegidos para crear un ambiente de opulencia y durabilidad. El salón principal, corazón de la vivienda, deslumbra con un elegante suelo de mármol travertino, cuya textura y tonalidad aportan una sofisticación atemporal. La iluminación es un elemento clave en el diseño, con un sistema dinámico de LED estratégicamente integrado en el recibidor y el salón, permitiendo crear ambientes personalizados y envolventes que se adaptan a cada momento del día.

Los suelos de gres porcelánico de primera calidad se extienden por el resto de la propiedad, combinando belleza estética con una resistencia excepcional. Los baños son verdaderos santuarios de relajación, equipados con griferías de diseño, sanitarios modernos y acabados impecables que evocan la sensación de un spa privado. Para asegurar un confort óptimo durante todo el año, el apartamento dispone de un sistema de aire acondicionado inverter de última generación, que proporciona tanto calefacción como refrigeración de manera eficiente y silenciosa.

La cocina es otro punto fuerte de esta residencia, diseñada para los amantes de la gastronomía. Se presenta como un espacio moderno, funcional y completamente equipado con electrodomésticos de alta gama, encimeras resistentes y un diseño que invita a la creatividad culinaria. Es el escenario perfecto para preparar deliciosas comidas y disfrutar de momentos inolvidables.

Espacios Exteriores y Comodidades del Edificio

Disfrutar del clima mediterráneo es un privilegio que ofrece la terraza privada del apartamento, con una superficie aproximada de 6m^2. Su orientación oeste garantiza abundante luz natural durante la tarde y atardeceres espectaculares, convirtiéndola en el lugar ideal para relajarse con una bebida, leer un buen libro o simplemente contemplar la puesta de sol. Es un espacio íntimo donde la vida interior y exterior se fusionan armoniosamente.

El edificio en sí es una muestra de compromiso con la excelencia y el bienestar de sus residentes. Se encuentra en constante proceso de mejora, lo que asegura que las instalaciones se mantengan siempre a la altura de los más altos estándares. El recibidor es amplio y está impecablemente mantenido, proyectando una primera impresión de elegancia y cuidado. Pensando en la comodidad y accesibilidad de todos, cuenta con una rampa de fácil acceso. Además, la seguridad es una prioridad, con cámaras de CCTV instaladas en puntos estratégicos para la tranquilidad de los propietarios. La modernización del edificio continúa con la aprobación de la sustitución del ascensor, lo que garantiza un servicio eficiente y de última tecnología.

Estepona: El Jardín de la Costa del Sol y la Comodidad de Mar y Sierra

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad que combina a la perfección el encanto tradicional andaluz con una moderna infraestructura y una oferta de ocio de primer nivel. Ubicada en el soleado sur de España, esta localidad ofrece un estilo de vida inigualable, con más de 20 kilómetros de playas de arena, un pintoresco puerto deportivo, un casco antiguo florido y vibrante, y una amplia gama de servicios.

El barrio de Mar y Sierra es una elección excepcional para familias y aquellos que valoran la tranquilidad sin renunciar a la proximidad del centro. Estratégicamente situado junto a la Comisaría de la Policía Nacional de Estepona, ofrece una sensación de seguridad y orden. A tan solo 300 metros, se encuentra el impresionante Orquidario de Estepona, una joya botánica, y el efervescente centro de la ciudad, donde la vida cultural y comercial late con fuerza.

La zona está perfectamente equipada con todo tipo de comercios y servicios esenciales al alcance de la mano. Supermercados para sus compras diarias, una diversa oferta de restaurantes y cafeterías, farmacias, y un instituto de educación secundaria, facilitan enormemente la rutina diaria de los residentes. Además, la facilidad de aparcamiento es un gran valor añadido en esta área; tanto en la calle del edificio como en las calles paralelas y adyacentes, siempre se encuentra amplio aparcamiento en la superficie durante el día, haciendo la vida aún más cómoda.

Esta propiedad representa una oportunidad única para adquirir un hogar de lujo en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. No dude en contactar a Luxury Realty para concertar una visita y descubrir personalmente todo lo que esta espectacular residencia tiene para ofrecer.

Детали

Референс	R5374540	Тип объекта	Пентхаус
Статус	Продажа	Цена	287 500 €
Спальни	3	Ванные	2
Площадь	76 m²	Участок	–
Терраса	7 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Кондиционер, Отопление, Вид на горы, Лифт, Парковка, Для отдыха, Инвестиции

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella