+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Calahonda

Референция: R5374552



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 130

Цена: 525 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести просторный и прекрасно ухоженный дуплекс-апартамент, расположенный в одном из самых востребованных районов Калаонды, на живописном побережье Коста-дель-Соль, в солнечной Южной Испании. Это предложение от Luxury Realty идеально подходит для тех, кто ищет идеальное сочетание комфорта, стиля и несравненной доступности к ключевым точкам инфраструктуры. Живите жизнью своей мечты, где пляж, магазины и рестораны находятся буквально в двух шагах от вашей двери, наслаждаясь привилегированным расположением, которое делает каждое утро незабываемым.

Расположение этого объекта недвижимости является его неоспоримым преимуществом и одним из главных достоинств. Апартаменты находятся всего в 10-15 минутах неспешной ходьбы (это примерно 500 метров) от золотистых пляжей Средиземноморья, где вы сможете наслаждаться солнцем и морем. На автомобиле же до береговой линии можно добраться и вовсе менее чем за 5 минут, обеспечивая максимальное удобство. Представьте себе утреннюю пробежку вдоль берега или быстрый доступ к освежающим водам моря в любой момент! Дуплекс выгодно расположен вдоль оживленной улицы Av. de España, которая является пульсирующим центром жизни Калаонды. Здесь вас окружает изобилие ресторанов с разнообразной кухней, уютных кафе, модных баров, современных парикмахерских, привлекательных бутиков и местных предприятий, предлагающих все необходимое для комфортного и насыщенного образа жизни. Это идеальное место для тех, кто ценит городскую динамику и удобство в сочетании с близостью к природе и курортному стилю жизни.

Всего в 10 минутах ходьбы находится крупный торговый центр El Zoco, где вы найдете широкий выбор магазинов, предлагающих различные товары и услуги, а также большой и хорошо укомплектованный супермаркет El Jamón. А для всех ваших повседневных нужд поблизости также расположены гипермаркеты Carrefour и Mercadona, что гарантирует легкий доступ к продуктам и товарам первой необходимости. Такая высокая концентрация удобств делает этот дуплекс идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду на время отпуска, что, несомненно, гарантирует высокий потенциал дохода благодаря его исключительной привлекательности для туристов и местных жителей. Жизнь здесь означает, что вам никогда не придется далеко ходить или ездить за всем необходимым, что особенно ценится в современном, динамичном ритме жизни.

Этот великолепный дуплекс-апартамент, общая площадь которого составляет 130 м², предлагает три просторные спальни и две современные ванные комнаты, обеспечивая достаточно пространства и уединения для семьи или гостей. Квартира находится в превосходном состоянии, поскольку была недавно отремонтирована, что придает ей свежий, современный и очень привлекательный вид. Одним из ключевых улучшений является полностью отремонтированная кухня, оснащенная всей необходимой высококачественной бытовой техникой, которая, к вашему удобству, включена в стоимость. Стены во всех помещениях были тщательно выровнены и свежеокрашены, создавая ощущение новизны, чистоты и готовности к немедленному заселению.

Особого внимания заслуживают две частные террасы, общая площадь которых составляет 12 м², являющиеся идеальным местом для отдыха, развлечений и наслаждения великолепным средиземноморским климатом. Одна из них — это большая, закрытая терраса со стильными стеклянными стенами, доступная из двух комнат, что позволяет наслаждаться свежим воздухом и прекрасными видами круглый год, независимо от погодных условий. Представьте себе утренний кофе с видом на цветущий сад или вечерний ужин под звездным небом! Это универсальное пространство значительно расширяет жилую площадь и предлагает дополнительную функциональность для различных целей, будь то лаунж-зона или уютный обеденный уголок.

Квартира расположена в благоустроенном жилом комплексе, который может похвастаться большим общим бассейном, разделенным на зоны для взрослых и детей, что делает его идеальным местом для семейного отдыха и развлечений под солнцем. Наличие штатного обслуживающего персонала гарантирует постоянный уход за территорией, поддержание чистоты и оперативное решение любых бытовых вопросов, обеспечивая беззаботное проживание. Помимо этого, в стоимость входит частная кладовая комната, предоставляющая дополнительное пространство для хранения личных вещей, и щедрое парковочное место в подземном гараже, рассчитанное на один автомобиль и один мотоцикл, что является большой ценностью в столь центральном и востребованном районе.

Это не просто дом, это тщательно продуманная инвестиция в будущее. Низкие коммунальные платежи и скромные ежегодные налоги на недвижимость делают этот объект особенно привлекательным для тех, кто ищет разумное и выгодное вложение средств. Будь то прибыльная сдача в аренду на короткий срок для получения стабильного дохода или комфортное постоянное проживание, этот дуплекс обещает не только стабильность, но и потенциальный рост капитала в одном из самых популярных регионов Испании. Его выгодная ориентация на юг и юго-запад гарантирует обилие естественного света в течение всего дня и прекрасные виды на ухоженный общий сад и живописный городской пейзаж.

Среди других важных особенностей недвижимости стоит отметить наличие эффективного кондиционера с функцией горячего и холодного воздуха, встроенных шкафов, удобную близость к транспортным узлам, возможность подключения спутникового телевидения и Wi-Fi. Комплекс обеспечивает высокий уровень безопасности и спокойствия благодаря охраняемой территории, электрическим жалюзи и домофону. Все эти удобства дополняются полностью оборудованной и современной кухней, а также общим садом, создающим умиротворяющую и расслабляющую атмосферу для всех жильцов.

Обратите внимание: недвижимость продается без мебели, такой как столы, кровати, стулья, кресла и телевизоры. Это предоставляет вам уникальную и захватывающую возможность обустроить интерьер полностью по своему вкусу и предпочтениям, создав дом своей мечты, который будет в полной мере отражать ваш индивидуальный стиль и дизайнерские идеи. Апартаменты находятся на первом этаже в здании без лифта, что является небольшим нюансом, который, безусловно, компенсируется всеми остальными превосходными характеристиками и удобствами, предлагаемыми данным исключительным объектом недвижимости. Этот дуплекс относится к категории идеальных домов для отпуска, привлекательных инвестиционных возможностей и готовых объектов для перепродажи.

Этот дуплекс – это идеальное предложение для тех, кто мечтает о полноценной и яркой жизни на Коста-дель-Соль, наслаждаясь всеми преимуществами средиземноморского стиля жизни, непревзойденным удобством городской инфраструктуры и комфортом собственного, прекрасно расположенного жилья. Не упустите свой шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости, который гарантированно принесет вам удовольствие, комфорт и выгоду на долгие годы вперед.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа