+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Benalmadena

Референция: R5374708



Спальни: по запросу

Ванные: 2

M² Размер: 321

Цена: 800 000 €

Статус: Продажа

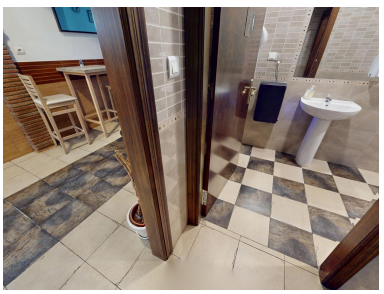
Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

В самом сердце живописной Коста-дель-Соль, в одном из наиболее востребованных и престижных муниципалитетов – Бенальмадене, представляем вашему вниманию уникальное коммерческое предложение. Южная Испания, с ее круглогодичным солнцем, богатой культурой и постоянным притоком туристов со всего мира, является идеальной локацией для выгодных инвестиций. Бенальмадена, стратегически расположенная между оживленной Малагой и гламурной Марбельей, с легким доступом к международному аэропорту, обеспечивает стабильный поток потенциальных клиентов, что делает ее идеальным местом для успешного ресторанного бизнеса. Это не просто объект недвижимости; это полностью готовый, процветающий бизнес, который ждет своего нового владельца, чтобы продолжить успешное развитие и приумножить прибыль.

Предлагаемое к продаже просторное коммерческое помещение общей площадью 321 м² – это идеальное решение для тех, кто ищет беспроблемное и высокодоходное вложение средств. В настоящее время объект успешно функционирует как ресторан, что делает его особенно привлекательным: он не требует ни капитального ремонта, ни значительных первоначальных инвестиций в оборудование или создание инфраструктуры. Вы можете начать получать прибыль буквально с первого дня владения, минуя все сложности и затраты, связанные с запуском нового предприятия с нуля. Это редкое предложение на современном рынке недвижимости и гарантия быстрой окупаемости инвестиций в процветающем туристическом регионе.

Основные преимущества:

Действующая ресторанная лицензия: Одним из ключевых преимуществ данного объекта является наличие полностью действующей ресторанной лицензии. Это означает отсутствие необходимости в прохождении длительных и зачастую сложных бюрократических процедур, ожидании разрешений и согласовании с местными властями. Лицензия – это ваш прямой путь к немедленной операционной деятельности, что экономит не только драгоценное время, но и значительные финансовые ресурсы, которые иначе были бы потрачены на получение разрешений.

Функциональные и продуманные пространства: Помещение спроектировано с учетом всех потребностей современного ресторанного бизнеса и максимального комфорта для гостей. Оно включает две ванные комнаты, находящиеся в отличном состоянии, что обеспечивает высокий уровень гигиены и удобства. Особого внимания заслуживает приватная обеденная зона, идеально подходящая для проведения эксклюзивных мероприятий, частных вечеринок, корпоративных банкетов или семейных торжеств. Это добавляет гибкости бизнес-модели и позволяет обслуживать клиентов, ищущих уединение и индивидуальный подход, что является большим плюсом для привлечения разнообразной и платежеспособной аудитории.

Дополнительное преимущество – просторная частная терраса. Она не только значительно увеличивает общую вместимость заведения, позволяя принимать больше гостей, но и создает неповторимую атмосферу для трапез на свежем воздухе, что особенно ценно в теплом и солнечном климате южной Испании. Терраса – это магнит для посетителей, желающих насладиться средиземноморским бризом и солнцем, что, несомненно, повышает привлекательность бизнеса и его прибыльность, особенно в летний сезон и теплые месяцы.

Полностью оборудовано: Объект продается со всей необходимой мебелью, профессиональным кухонным оборудованием и утварью, что позволяет новому владельцу приступить к работе без промедления и дополнительных затрат. Это полностью готовое к эксплуатации предприятие, где каждый элемент уже на своем месте, от функционального кухонного оборудования до элегантной сервировки столов, гарантируя бесперебойный и успешный старт с первого дня.

Энергоэффективность: В условиях растущих цен на энергоресурсы, особую ценность приобретает установленная система солнечных панелей. Это не только демонстрирует ответственный подход к окружающей среде и устойчивому развитию, но и обеспечивает значительную экономию на электроэнергии, ориентировочно до 500 евро в месяц. Такая инвестиция в устойчивое развитие снижает операционные расходы и повышает общую рентабельность бизнеса, делая его еще более привлекательным в долгосрочной перспективе, а также подчеркивая современность и перспективность подхода к управлению.

Это поистине выдающаяся возможность как для опытных инвесторов, стремящихся к стабильному доходу и быстрой окупаемости, так и для профессионалов в сфере гостеприимства, ищущих полностью функционирующий и прибыльный бизнес в одном из самых востребованных регионов Коста-дель-Соль. Бенальмадена, с ее постоянным туристическим потоком и развитой инфраструктурой, гарантирует высокую проходимость и стабильный спрос на качественные гастрономические услуги, обеспечивая процветание вашему новому предприятию.

Для получения дополнительной информации или организации приватного просмотра этого эксклюзивного объекта, пожалуйста, не стесняйтесь связаться с нами. Наша команда из Luxury Realty готова предоставить вам полную поддержку и ответить на все ваши вопросы, чтобы помочь вам принять максимально информированное и выгодное решение, соответствующее вашим инвестиционным целям.

Важная информация о расходах на приобретение:

Просим ознакомиться со следующими финансовыми условиями, касающимися приобретения данного объекта недвижимости:

Указанная цена не включает налоги и дополнительные расходы на приобретение. Сделка купли-продажи будет облагаться налогом на передачу имущества (ITP) в размере 7%, а также нотариальными сборами (приблизительно 0,3%–0,5%) и сборами за регистрацию земли (приблизительно 0,1%–0,3%) от стоимости покупки. Указанные суммы являются ориентировочными и могут варьироваться в зависимости от каждого конкретного случая.

Примерные расходы на приобретение данной недвижимости:

- ITP (7%): 56 000 евро
- Нотариальные сборы: от 2 400 евро (0,3%) до 4 000 евро (0,5%)
- Сборы за регистрацию земли: от 800 евро (0,1%) до 2 400 евро (0,3%)

Важно отметить: приобретение этой недвижимости не влечет за собой никаких комиссионных сборов агентства недвижимости для покупателя, что является дополнительным преимуществом и снижает общие затраты на сделку.

Особенности: