+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в The Golden Mile

Референция: R5374804



Спальни: 4
Ванные: 4
М² Размер: 360
Цена: 1 600 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 200













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши, представленный вашему вниманию агентством Luxury Realty. Представляем вашему вниманию эксклюзивный таунхаус, расположенный в одном из самых престижных мест на побережье Коста-дель-Соль – в самом сердце знаменитой Золотой Мили Марбельи, в Южной Испании. Этот резиденция является истинным воплощением средиземноморской элегантности и комфорта, предлагая своим обитателям непревзойденный образ жизни всего в двух шагах от легендарного отеля Puente Romano – символа роскоши и изысканности.

Этот великолепный таунхаус, построенный на трех просторных уровнях, тщательно спроектирован для максимального комфорта и приватности. Он предлагает четыре роскошные спальни и четыре изысканные ванные комнаты, обеспечивая идеальное пространство для семьи и гостей. Его расположение на Золотой Миле гарантирует легкий доступ к лучшим пляжам, ресторанам, бутикам мировых брендов и элитным гольф-полям, делая его идеальным выбором для тех, кто ценит эксклюзивность и динамичную жизнь.

Подходя к резиденции, вы сразу ощущаете атмосферу приватности и спокойствия, несмотря на близость к одному из самых оживленных центров Марбельи. Первый уровень этого дома является центром общественной жизни. Здесь находится современная, полностью оборудованная кухня, оснащенная новейшей высококачественной бытовой техникой от ведущих производителей. Кухня искусно интегрирована в обеденную зону, создавая открытое и светлое пространство, идеальное для кулинарных экспериментов и семейных завтраков. Элегантная планировка обеспечивает плавный переход от приготовления пищи к трапезе, способствуя созданию уютной и гостеприимной атмосферы.

Справа от входа удобно расположена гостевая туалетная комната, предусмотренная для удобства жителей и их гостей. Главная гостиная зона призвана быть сердцем дома: тут царит атмосфера тепла и уюта благодаря стильному камину, который манит расслабиться в прохладные вечера. Пространство залито естественным светом, проникающим через огромные панорамные окна от пола до потолка, которые не только визуально расширяют интерьер, но и служат великолепным порталом к вашей частной открытой зоне отдыха. Эти окна стирают границы между внутренним и внешним пространством, позволяя наслаждаться видом на ухоженный сад и частный бассейн, создавая идеальные условия для отдыха и развлечений на свежем воздухе.

Открытая зона отдыха – это настоящий оазис, где расположен ваш личный бассейн, окруженный просторной террасой для принятия солнечных ванн и зоной для обедов на свежем воздухе. Здесь можно проводить вечера в кругу семьи и друзей, наслаждаясь теплым средиземноморским климатом и барбекю, или просто расслабиться у воды с хорошей книгой. Это пространство спроектировано как продолжение внутренней гостиной, предлагая идеальное место для проведения досуга в течение всего года.

Переходя на второй уровень, вы обнаружите святилище приватности и комфорта. Здесь расположена хозяйская спальня — настоящий люкс, который предлагает не только просторное спальное место, но и личную террасу, откуда открывается вид на окружающую зелень. Спальня оборудована вместительной гардеробной комнатой, продуманной до мельчайших деталей, чтобы удовлетворить самые взыскательные вкусы. Приватная ванная комната при хозяйской спальне выполнена из высококачественных материалов и оснащена современной сантехникой, предлагая идеальное место для релаксации. На этом же уровне находится вторая просторная спальня-люкс, также располагающая собственной приватной террасой и элегантной ванной комнатой, обеспечивая комфорт и уединение для гостей или членов семьи.

Третий уровень представляет собой еще один изысканный люкс, отличающийся особой атмосферой приватности. Эта спальня обладает собственной просторной гостиной зоной, которую можно использовать как уютный уголок для чтения, личный кабинет или дополнительное пространство для отдыха. Наличие приватной террасы на этом уровне предоставляет идеальную возможность наслаждаться утренним кофе или вечерним бокалом вина под звездным небом, любуясь панорамными видами. Этот этаж может служить идеальным убежищем для подростков, гостей или как полностью автономное пространство для тех, кто ценит максимальную независимость.

Особое внимание стоит уделить продуманной функциональности таунхауса, которая включает прямой доступ к резиденции с частной парковки. Эта особенность значительно повышает удобство и безопасность, позволяя вам попасть домой, не выходя на улицу. На нижнем уровне резиденции, функционально интегрированном и доступном из основной части дома, расположен просторный второй гостиный уголок, который может быть адаптирован под различные нужды – будь то домашний кинотеатр, игровая комната, тренажерный зал или бильярдная. Здесь же находится четвертая спальня с приватной ванной комнатой, что делает этот уровень идеальным для размещения гостей, персонала или создания полностью независимой зоны для взрослого члена семьи, обеспечивая полную приватность и комфорт.

Жизнь на Золотой Миле — это не просто проживание в элитной резиденции, это погружение в образ жизни, который является синонимом роскоши и привилегий. Отсюда легко добраться до всемирно известных пляжных клубов, изысканных ресторанов «Мишлен», эксклюзивных бутиков Пуэрто Бануса и исторических красот Старого города Марбельи. Близость к отелю Puente Romano означает, что вы находитесь в эпицентре культурной и гастрономической жизни, имея доступ к его знаменитым ресторанам, спа-центру и теннисным кортам, не покидая окрестностей.

Этот таунхаус — идеальный выбор для тех, кто ищет не просто дом, а истинное убежище, сочетающее в себе безупречный дизайн, современные удобства и непревзойденное расположение. Это возможность владеть частичкой райского уголка в одном из самых желанных мест Европы. Не упустите шанс стать обладателем этой жемчужины на Золотой Миле. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот уникальный объект и начать новую главу вашей жизни, полную роскоши и комфорта.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None, Перепродажа