+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в La Duquesa

Референция: R5374822



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 131
Цена: 430 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в воплощение прибрежной роскоши в сердце престижной Ла-Дукесы, живописной жемчужины юга Испании на знаменитом побережье Коста дель Соль. Этот регион славится своим мягким климатом, богатой культурой и непринужденным средиземноморским образом жизни. Представляем вашему вниманию выдающийся таунхаус, расположенный в одном из самых востребованных жилых комплексов, всего в пятнадцати минутах неспешной прогулки от знаменитой пристани для яхт Дукесы. Это идеальное место для тех, кто ценит динамичную близость к морским приключениям, изысканным ресторанам, уютным кафе и бутикам, сохраняя при этом приватность и уединение в закрытом жилом комплексе.

Этот элегантный трехспальный таунхаус, недавно прошедший полную и высококачественную реновацию, предлагает гармоничное сочетание современного комфорта и средиземноморского очарования. С просторной общей площадью застройки 131 м² и впечатляющей, практически панорамной террасой в 94 м², он создан для беззаботного наслаждения жизнью под вечным испанским солнцем. Фасад, ориентированный на юго-запад, гарантирует обилие естественного света в течение всего дня и позволяет любоваться захватывающими дух закатами прямо с обширной террасы, откуда открывается прямой и величественный вид на лазурное Средиземное море и ухоженные поля для гольфа.

Сердцем этого великолепного дома, несомненно, являются его щедрые открытые пространства. Просторная терраса площадью почти сто квадратных метров – это не просто место, а целая зона отдыха, которая становится идеальным фоном для незабываемых обедов на свежем воздухе, расслабляющего отдыха или уединения с чашкой утреннего кофе, любуясь бескрайней панорамой моря. Кроме того, к услугам владельцев предлагается уютный частный сад, который представляет собой настоящий зеленый оазис спокойствия и уединения, где можно наслаждаться свежим воздухом и благоуханием цветущих растений. Виды на сияющее море, изумрудные поля для гольфа и собственный живописный сад создают атмосферу абсолютного блаженства.

Внутри таунхаус предстает в безупречном, поистине отличном состоянии, как результат недавней и тщательно продуманной реновации, которая затронула каждую деталь. Каждый уголок дома продуман до мелочей для максимального комфорта, функциональности и эстетического удовольствия. Роскошный мраморный пол, сияющий под солнечными лучами, придает интерьеру изысканность и ощущение престижа, а встроенные шкафы в каждой спальне обеспечивают функциональность и достаточное пространство для хранения личных вещей, поддерживая порядок и минимализм. Две современные ванные комнаты, одна из которых является прилегающей к главной спальне (en-suite), оборудованы высококачественной сантехникой и гарантируют удобство и приватность. Кухня полностью оборудована по последнему слову техники, оснащена высококачественной бытовой техникой и готова к любым кулинарным экспериментам. Приятным дополнением является частичная меблировка, которая позволяет новым владельцам привнести свой уникальный стиль, завершая создание дома своей мечты, не начиная с нуля.

Жилой комплекс, в котором расположен этот эксклюзивный таунхаус, предлагает своим жильцам не только комфорт самого дома, но и доступ к прекрасному общему бассейну – это идеальное место для освежающего купания в жаркие летние дни, для расслабления на шезлонге и для приятного общения с соседями в дружелюбной атмосфере. Помимо привилегированной близости к знаменитой пристани для яхт, вы будете находиться в удобной шаговой доступности от престижных полей для гольфа мирового класса, разнообразных магазинов для ежедневных нужд и шопинга, изысканных ресторанов и кафе, а также всех необходимых городских удобств и услуг. Внутри дома, уютный огонь в камине создаст теплую и расслабляющую атмосферу в прохладные вечера, а высокоскоростной доступ в интернет (оптоволокно и Wi-Fi) обеспечит бесперебойную связь и возможности для удаленной работы или развлечений. Для вашего удобства предусмотрены практичная кладовая, функциональное подсобное помещение, а также современная система сигнализации для обеспечения полной безопасности и спокойствия. Приватная парковка под открытым небом добавляет удобства, позволяя всегда иметь место для вашего автомобиля.

Этот выдающийся объект недвижимости представляет собой не просто дом, а продуманную и стратегическую инвестицию в роскошный, полноценный образ жизни на одном из самых желанных и красивых побережий Европы. Благодаря своему непревзойденному привилегированному расположению в элитном районе, высочайшему качеству отделки и недавней реновации, впечатляющим панорамным видам на море и гольф-поля, а также непосредственной близости ко всем ключевым инфраструктурным объектам и развлечениям, этот таунхаус является идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для незабываемого отпуска или в качестве крайне выгодного инвестиционного проекта с высоким потенциалом арендного дохода. Не упустите уникальную возможность стать полноправным владельцем этого эксклюзивного уголка рая в Ла-Дукеса. Свяжитесь с нашей компанией Luxury Realty уже сегодня, чтобы получить более подробную информацию и организовать персональный просмотр этого великолепного объекта.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа