+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в La Cala de Mijas

Референция: R5374894



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 106

Цена: 649 000 €

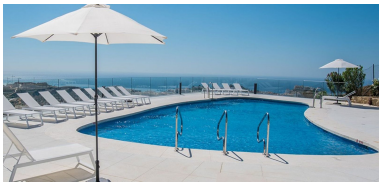
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости, где роскошь встречается с непревзойденной красотой природы. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет этот великолепный дуплекс, расположенный в самом сердце живописной Ла Кала де Михас, жемчужины южного побережья Испании. Этот пентхаус на верхнем этаже — воплощение изысканности и комфорта, предлагающее своим обитателям захватывающие дух панорамные виды на Средиземное море, которые поистине завораживают с первого взгляда. Представьте себе пробуждение под нежное мерцание утренних лучей, скользящих по бесконечной глади воды, и каждый вечер наслаждайтесь пышными закатами, раскрашивающими горизонт в огненные тона, прямо с вашей собственной просторной террасы. Это не просто дом; это образ жизни, где каждый день наполнен солнцем, морем и ощущением безмятежного блаженства. Здесь, в одном из самых востребованных уголков Коста дель Соль, вы найдете идеальное сочетание традиционного испанского очарования и современных удобств, создающих идеальную атмосферу для незабываемого отдыха или постоянного проживания.

Простор и Элегантность: Нижний Уровень

Войдя в этот уникальный дуплекс, вас встретит элегантный и гостеприимный холл, который сразу же создает ощущение дома и задает тон всему интерьеру. Продуманный дизайн и использование высококачественных материалов обеспечивают атмосферу уюта и изысканности с первых шагов. Центральным элементом нижнего уровня является просторная и залитая светом гостиная. Ее дизайн гармонично сочетает в себе современную эстетику и функциональность, предоставляя идеальное пространство для семейного отдыха, развлечений или приема гостей. Большие панорамные окна не только наполняют помещение естественным светом, но и служат живой картиной, открывая доступ к потрясающим морским пейзажам, которые меняются каждый час, от рассвета до заката. Из гостиной имеется прямой выход на одну из главных жемчужин этого объекта — грандиозную террасу площадью 35 м². Эта обширная открытая площадка является настоящим продолжением жилого пространства, предлагая бесконечные возможности для наслаждения средиземноморским климатом. Здесь можно устроить изысканную обеденную зону под открытым небом, создать уютный уголок для чтения с шезлонгами или просто наслаждаться утренним кофе, наблюдая за игрой солнечных бликов на волнах. С этой террасы открываются поистине панорамные виды, которые будут меняться каждый час, от рассвета до заката, создавая уникальную и неповторимую атмосферу.

Рядом с гостиной расположена отдельная, полностью оборудованная кухня, спроектированная с учетом самых высоких стандартов. Здесь установлена современная бытовая техника от ведущих мировых производителей, продуманы удобные рабочие поверхности из прочных материалов и ample storage space, что делает процесс приготовления пищи не только простым, но и чрезвычайно приятным. Функциональность и безупречная эстетика объединены в этом пространстве, позволяя наслаждаться кулинарными экспериментами в комфортных и стильных условиях. На этом же уровне находится первая уютная спальня, идеально подходящая для гостей или членов семьи. Она оборудована двумя комфортабельными односпальными кроватями, обеспечивающими полноценный отдых. К спальне примыкает современная душевая комната с туалетом, выполненная в элегантном стиле, гарантирующая приватность и удобство для ее обитателей.

Приватность и Роскошь: Верхний Уровень

Поднимаясь по элегантной лестнице на второй уровень дуплекса, вы обнаруживаете приватную зону, предназначенную для полного релакса и уединения. Здесь расположена вторая спальня, которая по праву может считаться мастер-люксом. Это просторное и светлое помещение оборудовано роскошной двуспальной кроватью, обещая глубокий и спокойный сон под убаюкивающий шум прибоя. Из спальни также открываются потрясающие виды на море, которые можно созерцать прямо из постели, просыпаясь в окружении красоты. К этой спальне примыкает собственная ванная комната с туалетом, выполненная в роскошном стиле, где каждая деталь продумана для вашего максимального комфорта и уединения. Высококачественная сантехника, стильная плитка и продуманное освещение создают ощущение настоящего пятизвездочного отеля прямо у вас дома, обеспечивая идеальное место для расслабляющих процедур. Но и это еще не все: с верхнего уровня также имеется выход на дополнительную террасу, откуда открываются не менее, а порой и более впечатляющие морские панорамы. Эта вторая терраса предоставляет еще одну возможность для уединения, наслаждения солнцем или вечерним коктейлем, даря чувство полного уединения и свободы в окружении живописных видов.

Безупречное Расположение и Преимущества

Помимо впечатляющих внутренних пространств и открытых террас, этот дуплекс обладает еще одним неоспоримым преимуществом — его идеальное расположение. Ла Кала де Михас – это очаровательный прибрежный город на юге Испании, который известен своими золотистыми пляжами, кристально чистыми бирюзовыми водами и живой, но в то же время расслабленной атмосферой. Здесь вы найдете идеальное сочетание традиционного андалузского шарма и современных удобств. В непосредственной близости расположены изысканные рестораны, предлагающие свежайшие морепродукты и блюда средиземноморской кухни, уютные кафе, эксклюзивные бутики и все необходимые услуги для комфортной повседневной жизни. Для любителей активного отдыха поблизости находятся поля для гольфа мирового класса, разнообразные возможности для водных видов спорта, а также живописные маршруты для пеших прогулок и велоспорта вдоль побережья. Комфорт проживания дополняет наличие собственного подземного парковочного места, что является бесценным преимуществом в курортной зоне, гарантируя безопасность вашего автомобиля и удобный доступ в любое время.

Близость к международному аэропорту Малаги и легкий доступ к таким престижным городам, как Марбелья и Фуэнхирола, делают это место идеальным как для постоянного проживания, так и для инвестиций в элитную недвижимость. Этот дуплекс – не просто дом; это возможность приобрести часть райского уголка на Коста дель Соль, где каждый день будет наполнен красотой, комфортом и незабываемыми впечатлениями. Это редкое предложение, сочетающее в себе безупречное качество, роскошный дизайн и исключительное местоположение, идеально подходящее для тех, кто ценит эксклюзивность и высокий уровень жизни.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места