+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5375131



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 169

Цена: 1 190 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем полностью отремонтированную квартиру на продажу в Альдеа Бланка, Нуэва Андалусия, на юге Испании. Эта элегантная резиденция предлагает три спальни, две ванные, одна из которых смежная. Квартира на одном уровне, с прямым выходом на террасу с видом на общий бассейн и ухоженные сады. Наличие лицензии на аренду с отличной историей краткосрочной сдачи делает ее превосходным выбором для личного проживания и выгодных инвестиций. Расположенная в охраняемой закрытой урбанизации, в нескольких минутах ходьбы от всех удобств, квартира сочетает современный скандинавский стиль и практичную планировку. Идеальный дом для постоянного проживания или незабываемого отдыха в одном из элитных районов Нуэва Андалусии.

Войдя в квартиру, вы попадаете в просторную гостиную открытой планировки: зона отдыха, столовая и кухня бесшовно соединены, создавая единое гармоничное пространство. Дизайн интерьера в современном скандинавском стиле с нейтральными тонами, чистыми линиями и минимализмом максимально увеличивает ощущение простора и наполняет естественным светом. Панорамные окна и раздвижные двери ведут на террасу, позволяя жилой зоне плавно переходить на открытое пространство, наслаждаясь свежим воздухом и сохраняя связь с благоустроенными садами и освежающим бассейном.

В центре дома – современная кухня, спроектированная как функциональное рабочее пространство и оживленный социальный центр. Она оснащена стильным центральным островом, идеально интегрируется в основную жилую зону, что делает ее идеальной как для повседневного приготовления пищи, так и для приема гостей. Продуманная планировка способствует естественному и беспрепятственному перетеканию пространства между зонами приготовления еды, обеда и отдыха, создавая идеальные условия для общения и семейных моментов.

Главная спальня – истинное убежище для уединения, дополненное собственной ванной и прямым выходом на террасу. Отсюда открываются завораживающие виды на ландшафтные общие сады и кристально чистый бассейн, создавая безмятежную и уединенную атмосферу. Дополнительные спальни хорошо пропорциональны и продуманно расположены, обеспечивая комфорт и конфиденциальность для семьи или гостей. Зона для хранения вещей и прачечной добавляет дому практичности и функциональности, поддерживая порядок и уют.

Урбанизация Альдеа Бланка славится архитектурой в средиземноморском стиле, малоэтажными зданиями и безупречно ухоженными общими пространствами, предлагая спокойную и безопасную жилую среду в закрытом сообществе. Жители наслаждаются круглосуточной охраной, ландшафтными садами и несколькими бассейнами, создавая идеальные условия, где приоритетом являются уединение, комфорт и высокое качество жизни. Это настоящий оазис спокойствия и роскоши в оживленной Нуэва Андалусии.

Местоположение – одно из значительных преимуществ этой недвижимости, закрепляя за ней статус эксклюзивного предложения. В сердце Нуэва Андалусии, Альдеа Бланка предлагает непревзойденный доступ ко всему, что может предложить южное побережье Испании. Привилегированное место означает, что жители находятся в нескольких минутах ходьбы или короткой поездке от широкого спектра высококлассных удобств. Centro Plaza предлагает элитные супермаркеты, уютные кафе и бутики, а всемирно известный Пуэрто Банус манит любителей роскошного шопинга: Louis Vuitton, Dolce & Gabbana, El Corte Inglés, а также оживленную атмосферу пристани с эксклюзивными яхтами и изысканными ресторанами. Ближайшие пляжи, включая легендарный Плайя Пуэрто Банус, всего в нескольких минутах езды, предлагая шикарные пляжные клубы, водные виды спорта и высококлассные рестораны на берегу моря. Жизнь здесь – воплощение средиземноморской мечты.

Этот район особенно привлекателен для любителей спорта и досуга, являясь частью знаменитой Гольф-Долины. Энтузиасты гольфа имеют легкий доступ к полям мирового класса: Aloha Golf Club, Real Club de Golf Las Brisas и Los Naranjos Golf Club, предлагающим непревзойденные возможности для игры. Для любителей тенниса и паддл-тенниса предусмотрены отличные условия в эксклюзивном клубе Manolo Santana Racquets Club. Гастрономические возможности региона поражают разнообразием: от современных модных заведений, таких как Mosh Fun Kitchen и Tuk Tuk Asian Fusion, до уютных расслабленных кафе в близлежащем районе Ла Кампана. Здесь каждый найдет что-то по вкусу, наслаждаясь изысканной кухней и неповторимой атмосферой.

Для семейных жителей важным преимуществом является близость к престижным учебным заведениям, включая Aloha College и Marbella Montessori School, расположенным в нескольких минутах езды. Отличная транспортная доступность обеспечивается легким доступом к основным автомагистралям A-7 и AP-7, что позволяет без труда перемещаться вдоль побережья. Опции общественного транспорта, включая местные автобусные маршруты L1 и L2, эффективно связывают район с окрестными кварталами и ключевыми пунктами назначения, обеспечивая полную мобильность.

Хотя недвижимость не включает выделенное парковочное место, жители могут свободно и безопасно парковаться на территории закрытого комплекса, что гарантирует удобство и постоянную доступность. Квартира предлагается полностью меблированной, выполненной с изысканным вкусом, что позволяет немедленно заселиться и наслаждаться роскошью жизни без дополнительных хлопот.

Квартира 'Casa Blanche' – это уникальная возможность приобрести недвижимость в премиальном месте Нуэва Андалусии – жемчужины юга Испании. Современные интерьеры, функциональная и продуманная планировка, а также преимущество лицензии на аренду гармонично сочетаются с непосредственной близостью к лучшим пляжам, всемирно известным гольф-полям и всем повседневным удобствам. Все это создает исключительно сбалансированный, комфортный и роскошный образ жизни в безопасной и престижной жилой среде. Это идеальный выбор для тех, кто ценит стиль, качество и выгодные инвестиции в одном из самых востребованных уголков Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, None, Перепродажа