+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в La Alcaidesa

Референция: R5375215



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 76

Цена: 341 000 €

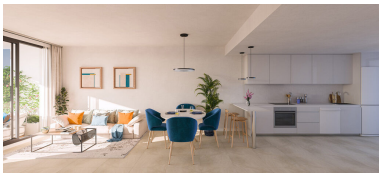
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

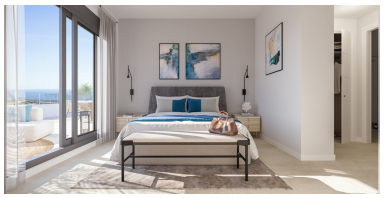
Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность приобрести недвижимость в новом, престижном жилом комплексе, расположенном в живописной провинции Кадис, на великолепном южном побережье Испании. Это уникальное предложение от агентства Luxury Realty идеально подходит для тех, кто ценит комфорт, элегантность и неповторимую атмосферу Средиземноморья. Цены на апартаменты варьируются от 341 000 € до 433 000 €, предлагая исключительную ценность для взыскательных покупателей.

Комплекс включает 54 многоквартирных дома, каждый из которых спроектирован с учетом высочайших стандартов качества и современного дизайна. Вашему вниманию представлены варианты с 2 и 3 спальнями, а также 2 ванными комнатами, обеспечивающие идеальное пространство для жизни и отдыха. Площадь апартаментов колеблется от 76.00 м² до 118.00 м², предлагая разнообразные планировки для удовлетворения любых потребностей. Каждый дом — это тщательно продуманное пространство, где каждая деталь служит созданию атмосферы уюта и благополучия.

Отличительной особенностью этих изысканных резиденций являются их просторные террасы, словно парящие над изумрудными полями знаменитого гольф-поля La Alcaidesa. Отсюда открываются захватывающие панорамные виды на бескрайние просторы Средиземного моря, величественные горы и живописную природу Андалусии. Эти террасы станут вашим личным оазисом для утреннего кофе, вечерних ужинов под звездами или просто для наслаждения теплым испанским солнцем и свежим морским бризом. Это идеальное место, чтобы максимально использовать привилегии уникального климата и природных красот региона, позволяя вам ощутить гармонию с окружающим миром, не покидая комфорта собственного дома.

---

Помимо впечатляющих видов и продуманных интерьеров, каждая квартира в этом комплексе включает в себя индивидуальный гараж и кладовую, расположенные в цокольном этаже. Это обеспечивает дополнительное удобство, безопасность и порядок, позволяя вам хранить личные вещи и автомобиль в непосредственной близости от дома. Мы понимаем, что функциональность и практичность так же важны, как и эстетика, и этот аспект был учтен при проектировании каждой резиденции.

Жилой комплекс разработан как полноценная экосистема для комфортного и роскошного образа жизни. Обширные общие зоны являются сердцем этого сообщества. Здесь вы найдете тщательно ухоженные ландшафтные сады, создающие оазис спокойствия и красоты, где можно наслаждаться прогулками и отдыхом на свежем воздухе. Изысканный бассейн с зонами для шезлонгов приглашает к расслаблению и охлаждению в жаркие дни, предлагая атмосферу курортного отдыха прямо у вашего порога. Для гурманов и любителей общественных мероприятий предусмотрена специальная зона для приготовления и дегустации изысканных блюд (gourmet food area), идеальная для проведения вечеринок и встреч с друзьями и соседями.

Особое внимание уделено любителям гольфа: на территории комплекса есть парковка для гольф-каров (buggy parking), что подчеркивает эксклюзивность и ориентированность на этот элитный вид спорта. Это позволяет резидентам наслаждаться всеми прелестями гольфа без лишних хлопот, обеспечивая прямой доступ к полям мирового класса. Для вашей полной безопасности и спокойствия весь комплекс огорожен и находится под круглосуточной охраной, что гарантирует приватность и защиту для всех жителей.

---

Расположение комплекса в Ла-Алькаидесе, на юге Испании, в провинции Кадис, является одним из его главных преимуществ. Это район, известный своими потрясающими пейзажами, исключительной красотой и спокойствием, который идеально подходит для тех, кто ищет убежище от городской суеты, не желая отказываться от доступа к современным удобствам. Ла-Алькаидеса — это не просто место, это образ жизни, где гольф, море и природа сливаются воедино. Здесь вы найдете обширный спектр услуг, необходимых для повседневной жизни: от клиник и школ до банков и аптек, а также удобные автобусные остановки, обеспечивающие легкое передвижение.

Для любителей активного отдыха и развлечений регион предлагает бесчисленные возможности. Помимо всемирно известных гольф-клубов, к вашим услугам современные тренажерные залы, изысканные рестораны с местной и международной кухней, а также разнообразные торговые центры. Поблизости находятся элитные марины Сотогранде, где можно заниматься яхтингом, и живописные пляжи с золотым песком и кристально чистой водой. Культурное наследие Андалусии также поражает: от исторических городов, таких как Тарифа и Ронда, до аутентичных испанских праздников и гастрономических традиций.

Транспортная доступность также является ключевым преимуществом. Международный аэропорт Гибралтара находится всего в 15 км, обеспечивая легкое сообщение с крупными европейскими городами. Порт Альхесираса, один из крупнейших в Испании, расположен в 28 км, предлагая морские пути сообщения. Кроме того, комплекс имеет легкий доступ к основным автомагистралям A-7/N-340 и удобное сообщение с платной автомагистралью AP-7. Это гарантирует быстрое и комфортное передвижение по всему побережью Коста-дель-Соль, к таким городам, как Малага, Марбелья, а также к внутренним регионам Испании. Приобретение недвижимости в этом комплексе – это не только инвестиция в роскошный образ жизни, но и выгодное вложение в одну из самых привлекательных и динамично развивающихся частей Южной Испании.

---

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места