+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas Costa

Референция: R5375227



Спальни: 6
Ванные: 7
M² Размер: 2 365
Цена: 3 150 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 99 380













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение от Luxury Realty: величественное конное поместье, расположенное в престижном районе Михас Коста, в самом сердце живописного побережья Коста-дель-Соль, на юге Испании. Это не просто недвижимость; это эксклюзивный образ жизни, гармонично сочетающий страсть к конному спорту с роскошью средиземноморского бытия. Всего в пятнадцати минутах езды от золотых пляжей и бирюзовых вод Средиземного моря, эта усадьба предлагает беспрецедентную приватность и спокойствие, оставаясь при этом в непосредственной близости от всех благ цивилизации.

Общая площадь земельного участка составляет почти 100 000 квадратных метров, что само по себе является экстраординарной редкостью для такого востребованного региона, как Коста-дель-Соль. Подобные масштабы предоставляют не только обширные просторы для верховой езды и тренировок, но и гарантируют полную изоляцию, создавая ваш собственный частный рай. Здесь каждый квадратный метр земли дышит свободой и потенциалом, открывая неограниченные возможности для дальнейшего развития или просто для наслаждения бескрайними ландшафтами.

Конноспортивный Центр Мирового Класса

Это поместье спроектировано и оборудовано для удовлетворения потребностей самых взыскательных любителей конного спорта и профессионалов. Инфраструктура конюшни включает в себя:

- 25 Просторных Денников: Каждый денник тщательно спроектирован для максимального комфорта и благополучия лошадей, обеспечивая достаточно места для отдыха и передвижения.
- Крытый Манеж 20x40 метров: Современный крытый манеж позволяет проводить тренировки и занятия в любую погоду. Существует потенциальная возможность увеличения его площади, что открывает перспективы для проведения более масштабных мероприятий или адаптации под специфические нужды.
- Открытый Манеж 30x60 метров: Обширный открытый манеж, залитый средиземноморским солнцем, идеально подходит для выездки, конкура и других дисциплин, предлагая превосходное покрытие и панорамные виды на окружающие пейзажи.
- Круг для Лонжирования: Специально оборудованный круг для лонжирования обеспечивает безопасное и эффективное обучение молодых лошадей, а также ежедневные тренировки.
- Просторные Паддоки: Множество паддоков различных размеров предоставляют лошадям достаточно места для выпаса и свободного выгула, что крайне важно для их здоровья и настроения.

Помимо впечатляющей тренировочной базы, в состав конноспортивного комплекса входит выделенное пространство под ветеринарную клинику. Это демонстрирует продуманность и заботу о здоровье животных, предоставляя возможность оперативного оказания квалифицированной медицинской помощи прямо на территории поместья. Наличие такого объекта является критически важным для серьезной конюшни и значительно повышает ее ценность.

Автономное Водоснабжение и Жилищные Удобства

Одним из ключевых преимуществ этого поместья является его полная автономность в вопросах водоснабжения. Три мощных резервуара для воды гарантируют непрерывный и обильный запас для всех нужд конюшни и жилых объектов. Примечательно, что один из этих резервуаров питается естественной горной водой, поступающей напрямую из окружающих поместье вершин. Это не только обеспечивает экологически чистый и природный источник воды, но и подчеркивает уникальность и продуманность инженерных решений, обеспечивая устойчивость и независимость.

Помимо конноспортивной инфраструктуры, поместье предлагает комфортабельные жилые помещения. На территории расположены три отдельные квартиры или дома, каждый из которых может похвастаться захватывающими дух видами на Средиземное море. Эти резиденции идеально подходят для проживания владельцев, персонала или могут служить гостевыми апартаментами, предлагая уединение и роскошь с каждым восходом и закатом солнца. Панорамные виды создают неповторимую атмосферу, где шум волн и свежий морской бриз становятся частью вашей повседневности.

Беспрецедентные Возможности и Инвестиционная Ценность

Наличие выделенного пространства для парковки грузовиков является еще одним практическим преимуществом, обеспечивающим удобство для транспортировки лошадей и оборудования. Это делает поместье идеальным для организации выставок, соревнований или просто для комфортного обслуживания. Сочетание продуманной инфраструктуры, редкого масштаба земельного участка и привилегированного местоположения делает это поместье не просто домом, но и выдающейся инвестицией.

В эпоху, когда найти обширные участки земли на побережье Коста-дель-Соль становится почти невозможно, это поместье выделяется своей грандиозностью и потенциалом. Это исключительная возможность для тех, кто ищет престижное конное поместье, готовое к эксплуатации, с возможностью дальнейшего развития и индивидуализации. Это уникальный шанс приобрести не просто собственность, а целый мир, где ваша страсть к лошадям встречается с безупречной роскошью и красотой средиземноморского ландшафта. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот несравненный оазис.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, None