+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Fuengirola

Референция: R5375905



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 69

Цена: 299 000 €

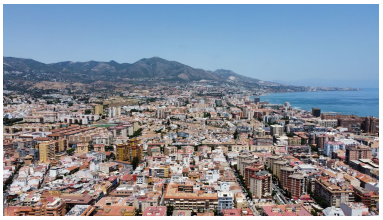
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Откройте для себя эксклюзивную возможность приобрести современную недвижимость в одном из самых желанных районов Коста-дель-Соль. Luxury Realty с гордостью представляет эти изящные апартаменты, расположенные в самом центре Фуэнхиролы, предлагающие идеальное сочетание городского комфорта и близости к манящим пляжам южной Испании. Этот объект представляет собой идеальное решение как для постоянного проживания, так и для инвестиций в аренду, гарантируя стабильный доход и высокую ликвидность благодаря своему превосходному расположению и продуманному дизайну.

---

## Современный Дизайн и Продуманная Функциональность

Эти уютные апартаменты, расположенные на первом этаже с прямым выходом на улицу, идеально подходят для тех, кто ценит лёгкость доступа и динамичный городской образ жизни. Важно отметить, что апартаменты не имеют террасы, что компенсируется превосходным внутренним пространством и обширным выбором развлечений и удобств прямо у порога. В здании предусмотрен современный лифт, обеспечивающий лёгкий доступ ко всем этажам, а также к подземному паркингу. Одно парковочное место включено в стоимость, что является значительным преимуществом в центре города.

Внутри апартаментов вас ждет тщательно спланированное пространство с открытой кухней, полностью оборудованной самой современной бытовой техникой, что позволяет наслаждаться приготовлением пищи и общением одновременно. Спальня оснащена встроенным шкафом, предлагая достаточно места для хранения. Ванная комната оборудована душевой кабиной Walk-in с элегантными стеклянными перегородками, что придает ей современный и чистый вид. Дизайн интерьера призван максимально использовать естественный свет и создать ощущение простора и уюта.

---

## Экологичность и Преимущества Нового Строительства

Здание, в котором находятся апартаменты, является одним из новейших жилых комплексов в Фуэнхироле, построенным с учетом современных стандартов устойчивого развития. Особое внимание уделено энергоэффективности: на крыше установлены солнечные панели, значительно сокращающие потребление электроэнергии для нагрева воды. Это не только снижает коммунальные платежи, но и демонстрирует приверженность принципам экологической ответственности.

Комплекс состоит из 37 современных апартаментов с 1, 2 или 3 спальнями, расположенных на шести этажах. Каждый этаж обслуживается лифтом, что обеспечивает максимальный комфорт для всех жителей. Низкие коммунальные платежи делают это предложение еще более привлекательным. Все кухни и ванные комнаты поставляются полностью оборудованными. Предустановлена система кондиционирования воздуха, что позволяет легко установить климатическую систему по вашему вкусу. Обратите внимание, что мебель, показанная на некоторых изображениях, является лишь визуализацией; недвижимость продается без мебели, предоставляя вам полную свободу для персонализации вашего нового дома.

---

## Безупречное Расположение на Коста-дель-Соль

Расположение этого комплекса поистине потрясающее. Он находится в самом сердце Фуэнхиролы, рядом с известным зоопарком Bioparc, что делает его идеальным для семейного отдыха. Аквапарк также находится неподалеку, а широкий выбор магазинов и ресторанов дополняет удобства района. Всего в 10-12 минутах ходьбы вы окажетесь на золотых пляжах Фуэнхиролы, великолепной набережной и в сети интересных улиц, полных открытий. С первого же дня вы сможете погрузиться в яркий, но в то же время расслабленный образ жизни и понять, почему Фуэнхирола так популярна среди международных гостей, которые наслаждаются умеренным климатом и всем, что может предложить этот первоклассный район побережья.

Фуэнхирола удобно расположена на Коста-дель-Соль, между Малагой и Марбельей. Она находится в непосредственной близости от аэропорта Малаги, с которым Фуэнхирола связана прибрежной железнодорожной линией, автобусными маршрутами и отличной дорожной сетью. Это обеспечивает лёгкий доступ как для местных жителей, так и для иностранных гостей.

---

## Богатая Инфраструктура и Культурное Наследие

Некогда тихая рыбацкая деревушка, Фуэнхирола превратилась в один из ведущих курортов региона с собственной мариной и множеством местных достопримечательностей, включая выдающийся замок Сохаил, Биопарк и аквапарк Михас. Фуэнхирола по-прежнему сохраняет испанский шарм благодаря множеству стильных тапас-баров, бодег и широкому выбору магазинов, особенно в популярном районе Пласа-де-ла-Конститусьон (Церковная площадь). Торговый центр Miramar на окраине города предлагает дополнительные возможности для шопинга, кинотеатры и рестораны быстрого питания, удовлетворяя любые потребности.

Гламурная Марбелья и Пуэрто-Банус находятся всего в 20 минутах езды на автомобиле, предлагая дополнительный уровень роскоши и развлечений. Ближайшие поля для гольфа включают Cerrado del Aguila, El Chaparral и Mijas Golf, хотя в пределах 10 минут езды находится множество других чемпионских полей, что делает этот район раем для любителей гольфа.

Легко понять, почему Фуэнхирола стала излюбленным местом отдыха благодаря удобному доступу, золотым пляжам, марине и Пасео Маритимо, предлагающим широкий выбор чирингито (пляжных ресторанов и непринужденных заведений), где можно насладиться как неторопливым обедом, так и ужином на закате. Эти апартаменты представляют собой идеальное воплощение мечты о жизни на юге Испании. Не упустите свой шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости через Luxury Realty.

---

Особенности:

None, Новая постройка, Кондиционирование, Лифт, None, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа