+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Nueva Andalucía

Референция: R5376055



Спальни: 2

Ванные: по запросу

M² Размер: 105

Цена: 632 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающийся двухуровневый пентхаус, расположенный в самом сердце престижной Нуэва Андалусии, Марбелья, на юге Испании. Это не просто недвижимость, а воплощение изысканного стиля жизни, где каждый день наполнен солнцем, комфортом и эксклюзивностью. Идеально расположенный в нескольких минутах езды от всемирно известного Пуэрто Банус, девственных пляжей Средиземноморья и всех мыслимых удобств, этот пентхаус предлагает уникальное сочетание уединения и легкого доступа ко всему, что может предложить элитная Ривьера дель Соль.

Идеальное Местоположение: Нуэва Андалусия – Сердце "Гольф Долины"

Нуэва Андалусия заслуженно считается одним из самых желанных районов Марбельи, известным своей непринужденной элегантностью и атмосферой респектабельности. Этот живописный уголок, окруженный пышными ландшафтами, предлагает идеальный баланс между спокойствием жилого района и оживленной жизнью элитных курортов. Отсюда легко добраться до лучших ресторанов, бутиков высокой моды, эксклюзивных пляжных клубов и, конечно же, до легендарного Пуэрто Банус – эпицентра роскошных яхт, ночной жизни и светских событий. Близость к международным школам и медицинским учреждениям делает это место идеальным для семей.

Рай для Гольфистов и Ценителей Природы

Особое очарование местоположению придает его нахождение в так называемой «Гольф Долине» Марбельи. Ваш будущий дом окружен одними из самых престижных гольф-полей Европы, включая знаменитые Aloha Golf Club, Los Naranjos Golf Club и Real Club de Golf Las Brisas. Для страстных игроков в гольф это означает не только легкий доступ к мирового класса полям, но и возможность наслаждаться захватывающими видами зеленых фарватеров прямо из своего пентхауса. Даже если вы не являетесь гольфистом, величие и красота этих ландшафтов создают атмосферу спокойствия и природной красоты.

Ваш Частный Мир: Элегантный Двухуровневый Пентхаус

Этот исключительный двухуровневый пентхаус спроектирован с учетом высочайших стандартов комфорта. Он включает в себя две просторные спальни, каждая из которых является настоящим убежищем для отдыха, предлагая уединение. Две элегантные ванные комнаты дополнены гостевым туалетом, обеспечивая удобство для жителей и их гостей. Просторная гостиная зона является сердцем дома, идеальным местом для приема друзей или спокойного вечера с семьей, отличаясь обилием естественного света и изысканным дизайном. Отдельная кухня предлагает функциональность и стиль, а продуманная планировка создает ощущение простора и свободы.

Фантастические Террасы: Жизнь на Свежем Воздухе

Одним из ключевых преимуществ этого пентхауса являются его великолепные террасы. Расположенные на двух уровнях, они предлагают невероятные возможности для жизни на свежем воздухе: утренний кофе с видом на гольф-поля, обеды под средиземноморским солнцем или незабываемые вечера, наблюдая за закатом над Марбельей. Эти террасы – идеальное место для создания уютных лаунж-зон или летней столовой, значительно расширяя жилое пространство и позволяя в полной мере наслаждаться прекрасным климатом южной Испании. Дополнительным бонусом является наличие частного парковочного места и кладовой, обеспечивающих удобство и достаточное пространство для хранения.

Закрытый Комплекс с Средиземноморским Шармом

Пентхаус расположен в пределах закрытого жилого комплекса, выполненного в очаровательном средиземноморском стиле. Это обеспечивает высокий уровень безопасности и конфиденциальности, создавая атмосферу уединенного курорта. Жители комплекса имеют доступ к ухоженным тропическим садам, где можно совершать неспешные прогулки. Центральное место занимает большой общий бассейн – идеальное место для освежающего купания или отдыха на шезлонге. Все это способствует созданию атмосферы спокойствия и расслабления, позволяя отрешиться от повседневных забот.

Инвестиция в Роскошный Образ Жизни

Этот пентхаус представляет собой не просто дом, а уникальную возможность приобрести часть престижной жизни на побережье Коста дель Соль. Это идеальное приобретение для клиентов, которые стремятся наслаждаться роскошью, комфортом и всеми преимуществами жизни в одном из самых востребованных районов Марбельи. Будь то постоянное проживание, эксклюзивная резиденция для отдыха или выгодная инвестиция с потенциалом для сдачи в аренду, этот объект гарантирует высокое качество и непревзойденное расположение. Не упустите шанс стать владельцем этого великолепного пентхауса и начать новую главу своей жизни в райском уголке южной Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа