+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Sierra Blanca

Референция: R5377918



Спальни: 5
Ванные: 6
M² Размер: 562
Цена: 5 500 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 102













Описание:

В самом сердце одного из самых престижных и эксклюзивных жилых районов юга Испании – легендарной Сьерра-Бланка, расположенной прямо над оживленным центром Марбельи, представлена эта великолепная вилла в андалузском стиле. Спроектированная известным архитектурным бюро Torras & Sierra, она гармонично сочетает вневременное очарование традиций с современным комфортом и безопасностью. Это не просто дом, а утонченный образ жизни в окружении природной красоты и непревзойденной роскоши. Внимание к деталям и архитектурное величие делают ее истинной жемчужиной на рынке недвижимости Коста-дель-Соль.

Переступая порог этого исключительного владения, вы сразу же погружаетесь в атмосферу изысканности. Главный вход украшен элегантными водными элементами, создающими ощущение спокойствия и гостеприимства. Двойные входные двери ведут в просторный холл с впечатляющим двусветным потолком и роскошной хрустальной люстрой. Через двойные двери открывается залитая светом гостиная с уютным камином. Из гостиной имеется прямой выход на крытую террасу, с которой открываются захватывающие панорамные виды на лазурное Средиземное море и побережье, идеальные для моментов расслабления и встреч с близкими.

С правой стороны от гостиной находится уединенная ТВ-комната или библиотека с вторым камином. С левой стороны гостиная плавно переходит в элегантную столовую, удобно соединенную с полностью оборудованной кухней. Кухня представляет собой просторное и домашнее пространство для кулинарных экспериментов и семейных трапез, с уголком для завтрака и отдельной террасой с видом на восток, идеальной для утреннего кофе. Возвращаясь в прихожую, вы найдете гостевой туалет, а в конце коридора – комфортабельную гостевую спальню на первом этаже, предлагающую уединение.

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите две просторные гостевые спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Здесь также расположен функциональный кабинет. Кульминацией второго этажа является впечатляющая главная спальня – оазис роскоши с продуманной гардеробной зоной и изысканной ванной комнатой. Из главной спальни открывается выход на просторную террасу, предлагающую самые захватывающие панорамные виды на побережье Марбельи и бескрайнее море. Здесь вы сможете наслаждаться утренним солнцем или любоваться звездами.

Цокольный этаж виллы не менее функционален. Здесь находится еще одна гостевая спальня с естественным освещением, а также просторная комната, также залитая светом, в настоящее время используемая как тренажерный зал. Изюминкой является уникальная комната для дегустации вин, созданная для ценителей. Для дополнительного удобства предусмотрены две кладовые и дополнительные шкафы. Завершает список удобств просторный гараж на три автомобиля, а также дополнительное крытое парковочное место перед домом.

Внешняя территория виллы безупречно ухожена, предлагая обилие террасных пространств для отдыха на свежем воздухе. Очаровательная зона бассейна со своей террасой и андалузским водным элементом станет центром летних дней. Сад окружен пышными зрелыми деревьями и кустарниками, создающими оазис уединения. Ландшафтный дизайн включает высококачественный искусственный газон, автоматическую систему орошения и изысканное садовое освещение, делая эту внешнюю зону потрясающей и легкой в уходе. Идеальное место для проведения досуга, от неспешных завтраков до элегантных приемов.

Для максимального комфорта вилла оснащена системами подогрева полов на первом и втором этажах, а на цокольном уровне установлены радиаторы. Система кондиционирования воздуха (тепло/холод) обеспечивает идеальный климат круглый год, а автоматические жалюзи позволяют легко контролировать освещение и приватность. Эта вилла в Сьерра-Бланка – это не просто недвижимость, это заявление о стиле жизни, предлагающее беспрецедентный уровень роскоши, комфорта и безопасности в одном из самых желанных мест мира. Уникальная возможность владеть частью рая на юге Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None, Перепродажа