+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

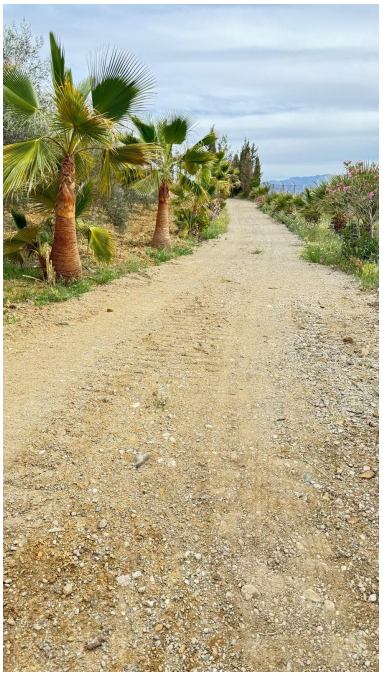
Вилла в Marbella

Референция: R5377951



Спальни: 3	Ванные: 1	M² Размер: 100	Цена: 269 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок:

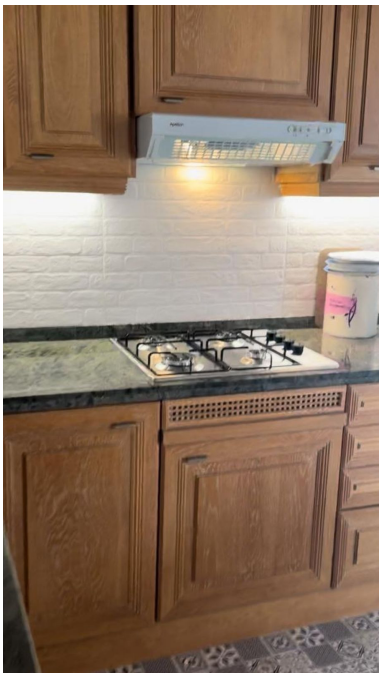












Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную рустик-усадьбу, расположенную в Писарре, Малага, в самом сердце живописной Андалусии. Этот уникальный объект недвижимости — идеальное предложение для тех, кто ищет убежище от городской суеты, желая полностью погрузиться в природную гармонию, не отказываясь при этом от современного комфорта и роскоши. Эта усадьба, выставленная на продажу эксклюзивным агентством Luxury Realty, предлагает несравненный образ жизни на юге Испании, всего в нескольких минутах езды от всех необходимых удобств и в комфортной досягаемости от таких жемчужин Коста-дель-Соль, как Марбелья, известная своим гламуром, полями для гольфа мирового класса и изысканными пляжами.

Расположенная на участке площадью приблизительно 3 500 м², эта собственность обеспечивает абсолютную приватность и спокойствие, окруженная пышной средиземноморской растительностью. Здесь вы найдете свой личный оазис, где каждый день будет наполнен пением птиц и ароматом цветущих растений. Главный дом, полностью отремонтированный с большим вниманием к деталям и качеству, готов к немедленному заселению, предлагая безупречное сочетание традиционного андалузского очарования и современных удобств. Для Luxury Realty важно предложить вам не просто дом, а законченную концепцию жизни.

Дом площадью 100 м² расположен на одном уровне, что обеспечивает удобство и функциональность для всех возрастов. Продуманная планировка создает уютное и гостеприимное пространство, где каждая комната ощущается как часть единого целого. Интерьер был спроектирован так, чтобы максимально использовать естественное освещение и открытые виды на окружающую природу. В доме две просторные спальни, каждая из которых является настоящим убежищем для отдыха, предлагая покой и комфорт после долгого дня. Полностью оборудованная ванная комната выполнена в современном стиле с высококачественной сантехникой, подчеркивая изысканный вкус владельцев. Сердцем дома является просторная гостиная с уютным камином, где можно наслаждаться теплыми вечерами, читая книгу или проводя время с близкими. Рядом расположена полностью оборудованная кухня, где воплощаются кулинарные мечты. Она оснащена современной бытовой техникой и предлагает достаточно места для хранения и приготовления пищи, идеально подходя для любителей гастрономии. Для вашего максимального комфорта в доме установлена система кондиционирования воздуха, а благодаря южной ориентации, собственность залита естественным светом на протяжении всего года, что способствует созданию теплой и приятной атмосферы.

Внешняя территория этой усадьбы — это настоящий шедевр ландшафтного дизайна, созданный для того, чтобы в полной мере наслаждаться уникальным средиземноморским климатом и окружающей природой. Здесь вы найдете великолепную зону отдыха с перголой, которая создает прохладную тень в жаркие дни, идеальное место для утреннего кофе или вечернего аперитива. Зона барбекю приглашает к проведению незабываемых вечеров с друзьями и семьей, где можно приготовить блюда на открытом огне и насладиться трапезой под звездным небом Андалусии. Расслабляющий джакузи предлагает идеальный способ снять стресс и расслабиться, погрузившись в теплую воду с видом на ухоженный сад. Сад, со своим продуманным ландшафтом и разнообразными растениями, представляет собой живописное пространство для прогулок и медитации, создавая ощущение полного единения с природой. Вся эта инфраструктура подчеркивает эксклюзивность объекта и предлагает возможности для полноценного отдыха и развлечений.

Одним из самых уникальных аспектов этой собственности является наличие примерно 50 продуктивных оливковых деревьев. Это не просто декоративный элемент, а возможность прикоснуться к аутентичному средиземноморскому образу жизни. Ежегодно вы сможете собирать свой собственный урожай и производить оливковое масло высшего качества, наслаждаясь свежим продуктом собственного производства. Это не только увлекательное хобби, но и дань вековым традициям региона, добавляющая особую ценность и уникальность этой усадьбе. Это идеальный выбор для тех, кто ценит экологичность и возможность жить в гармонии с природой, имея при этом все преимущества современного мира.

Технические аспекты собственности также заслуживают отдельного внимания. Усадьба полностью обеспечена водой и электричеством, что гарантирует бесперебойную работу всех систем жизнеобеспечения. Вся территория полностью огорожена, обеспечивая максимальную безопасность и конфиденциальность. Доступ к finca очень удобен и хорошо организован: имеется два независимых въезда. Первый — это хорошо поддерживаемая грунтовая дорога, соединяющая собственность напрямую с Писаррой, что позволяет быстро добраться до центра города и его инфраструктуры. Второй въезд — это асфальтированная дорога, расположенная всего в нескольких метрах от участка, что обеспечивает легкий и комфортный доступ в любую погоду и на любом виде транспорта. Такое расположение с двумя вариантами доступа подчеркивает удобство и продуманность логистики.

Расположенная всего в 10 минутах от очаровательного городка Писарра с его местными рынками, магазинами и ресторанами, и в 35 минутах от динамичного города Малага, эта рустик-усадьба представляет собой идеальное сочетание уединения и доступности. А для тех, кто ценит роскошь и космополитизм, стоит отметить, что регион Малага предлагает легкий доступ к таким жемчужинам, как Марбелья, которая находится всего в часе езды. Это позволяет вам наслаждаться умиротворением сельской жизни, имея при этом возможность в любой момент погрузиться в бурную жизнь одного из самых престижных курортов Европы. Эта собственность является отличной возможностью как для постоянного проживания, так и для использования в качестве загородного дома для отдыха на выходные или же в качестве инвестиции в аренду для сельского туризма. Ее уникальное расположение, безупречное состояние и богатая инфраструктура делают ее высокопривлекательным объектом на рынке недвижимости класса люкс. Luxury Realty с гордостью предлагает вам эту исключительную возможность приобрести свой кусочек андалузского рая.

Особенности:

Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Инвестиции