+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5377963



Спальни: 4

Ванные: 2

М² Размер: 164

Цена: 845 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем уникальный двухуровневый пентхаус в Эстепоне, воплощение современной роскоши и комфорта. Этот совершенно новый объект от Luxury Realty предлагает несравненный образ жизни на живописном побережье Коста-дель-Соль. Эстепона, жемчужина южной Испании, известна золотистыми пляжами, андалузской атмосферой, развитой инфраструктурой и мягким средиземноморским климатом, идеальным для элитного отдыха и жизни. Расположенный в престижном комплексе, пентхаус ориентирован на юг, обеспечивая обилие света и захватывающие панорамные виды на Средиземное море, горы и ухоженные сады. Это приватный оазис с вдохновляющими видами. Комплекс гарантирует максимальный комфорт и безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, консьерж и закрытая территория.

Внутри царит атмосфера изысканности и простора. Общая площадь — 164.97 м², жилая — 135.74 м². Планировка включает четыре элегантные спальни: две с общими ванными, одна — мастер-спальня с собственной ванной для максимальной приватности. Интерьеры выполнены из высококачественных материалов, создавая гармоничное и стильное пространство. Большие стеклянные двери и окна максимально пропускают свет, стирая границы между внутренним и внешним, для наслаждения окружающей красотой.

Центром общественной жизни является просторная гостиная, спроектированная для комфорта и развлечений. Она полностью меблирована с безупречным вкусом, отражая современные тенденции. Рядом — полностью оборудованная кухня со всей необходимой бытовой техникой от ведущих производителей, идеальная для кулинарных экспериментов. Для удобства предусмотрены гостевая комната, гостевой туалет и многофункциональное офисное помещение.

Особого внимания заслуживает обширная частная терраса площадью 129.04 м², значительно расширяющая жилое пространство. Частично крытая, она идеальна для обедов на свежем воздухе, отдыха или солнечных ванн; электрические жалюзи регулируют освещение. С террасы открываются завораживающие панорамные виды на море, горы и пейзаж, создавая идеальный фон для незабываемых моментов. Это прекрасное место для торжеств, романтических вечеров или наслаждения природой.

Пентхаус оснащен всеми современными удобствами для комфорта круглый год. Системы кондиционирования, центрального отопления и потолочного охлаждения поддерживают идеальную температуру. Двойное остекление гарантирует отличную звуко- и теплоизоляцию, а сигнализация и защитные жалюзи обеспечивают безопасность. Встроенные шкафы предоставляют достаточно места для хранения, а высокоскоростной интернет и Wi-Fi делают дом идеальным для удаленной работы. Два парковочных места в частном гараже и кладовая включены.

Превосходное расположение пентхауса — его ключевое преимущество. Он находится в непосредственной близости от магазинов, ресторанов, школ, медицинских учреждений и детских игровых площадок. Любители активного отдыха оценят легкий доступ к морю, пляжу и лучшим полям для гольфа Коста-дель-Соль. Развитая транспортная инфраструктура (порт, основные дороги) обеспечивает легкое сообщение. Жилой комплекс предлагает исключительные условия: общий плавательный бассейн, пышный сад, современный тренажерный зал. Закрытая территория с охраняемым входом и лифтом обеспечивает приватность и доступность, включая возможность проживания с домашними животными.

Этот двухуровневый пентхаус в Эстепоне — инвестиция в эксклюзивный образ жизни, продуманный до мелочей. Сочетая элегантный дизайн, высочайшее качество строительства, современные технологии и привилегированное расположение, он предлагает беспрецедентный комфорт, безопасность и эстетическое наслаждение. Не упустите шанс приобрести этот уникальный уголок рая на Средиземноморье от Luxury Realty.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места