+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5378338



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 90

Цена: 318 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и комфорта на живописном побережье Коста-дель-Соль! Агентство Luxury Realty с гордостью представляет очаровательную виллу на две семьи (adosado) в престижном районе Ла-Конча – Ресина Гольф, Урбанизация Арройо-лас-Каньяс. Этот изысканный дом находится в Эстепоне, жемчужине южной Испании, известной своими пляжами, гольф-полями и средиземноморским климатом. Расположенная всего в нескольких минутах езды от парка приключений Сельво, эта недвижимость идеальна для тех, кто ищет спокойствие и уединение в окружении природы, со всеми современными удобствами.

Эта вилла – не просто дом, а уникальная инвестиционная возможность. Ее главный актив – ДЕЙСТВУЮЩАЯ ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЛИЦЕНЗИЯ, что делает ее идеальной для получения стабильного дохода от краткосрочной аренды. Это преимущество гарантирует высокую доходность, позволяя монетизировать собственность. Отличный выбор для пар, небольших семей, а также для тех, кто ищет выгодное вложение капитала в процветающем туристическом регионе. С Luxury Realty ваш комфорт и финансовое благополучие – наш приоритет.

Эта одноэтажная вилла, построенная в 2006 году, занимает 90 м² и предлагает продуманную, функциональную планировку, обеспечивающую максимальный комфорт. Внутри вы найдете две просторные спальни и две современные ванные комнаты. Дом отличается ярким и ухоженным интерьером, готовым к немедленному заселению. Полностью оборудованная кухня с высококачественной бытовой техникой и уютная гостиная для отдыха создают идеальную атмосферу. Встроенные шкафы предоставляют достаточно места для хранения, поддерживая порядок и гармонию.

Наслаждайтесь жизнью на свежем воздухе благодаря просторной частной террасе и собственному ухоженному саду – идеальному месту для утреннего кофе или ужинов под средиземноморским солнцем. Южная ориентация дома гарантирует максимальное количество естественного света и солнца в течение всего дня, делая каждый уголок светлым и жизнерадостным. Дополнительное преимущество – доступ к прекрасному общему бассейну, где можно освежиться в жаркие дни или провести время с семьей. Для вашего удобства предусмотрено частное парковочное место, что является неоспоримым плюсом в этом востребованном районе.

Вилла оснащена всем необходимым для круглогодичного комфорта: системы кондиционирования и электрическое отопление обеспечивают комфорт круглый год. Внешний доступ к дому адаптирован для людей с ограниченными физическими возможностями, что делает его удобным и доступным. Живите в гармонии с природой, окруженной гольф-полями, и наслаждайтесь близостью к живописному центру Эстепоны с его улочками и бутиками. В нескольких минутах езды находятся не только пляжи, но и такие знаменитые города, как Марбелья и Пуэрто-Банус, предлагающие множество возможностей для развлечений и шопинга.

Luxury Realty с гордостью представляет поистине уникальную возможность: владелец этой эксклюзивной виллы открыт для обмена недвижимости (permuta) на квартиру в Малаге или Мадриде. Это гибкое и выгодное предложение идеально для тех, кто ищет сочетание жизни на побережье и городской инфраструктуры, или желает расширить свой портфель недвижимости. Такая уникальная опция делает это предложение невероятно привлекательным и выводит его за рамки обычных продаж. Не упустите свой шанс стать обладателем исключительного объекта, предлагающего высокий уровень комфорта и потенциал для обмена в ведущих городах Испании.

Эта вилла – выдающееся соотношение цены и качества, настоящая находка в востребованном районе Эстепоны. Благодаря идеальному расположению, функциональным особенностям (частный сад, общий бассейн, адаптированный доступ) и важнейшей действующей туристической лицензии, это одно из самых привлекательных и выгодных предложений на рынке недвижимости Коста-дель-Соль. Просмотр настоятельно рекомендуется, чтобы оценить все преимущества. Свяжитесь с нами сегодня для дополнительной информации или организации индивидуального визита. Позвольте Luxury Realty помочь вам найти дом вашей мечты или идеальное инвестиционное решение на юге Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места