

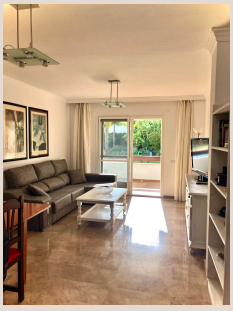
ESTEPONA

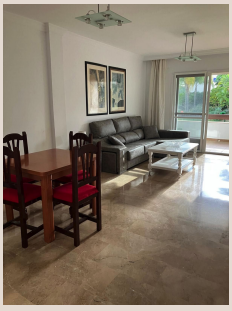
318 000 €

РЕФЕРЕНС R5378338

Эксклюзивная Вилла на Две Семьи с Садом, Бассейном и Действующей Туристической Лицензией в Эстепоне – Ваш Средиземноморский Оазис от Luxury Realty

2	2	90 m²	25 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА

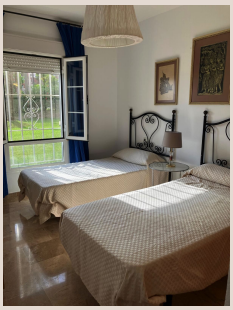












Описание

Добро пожаловать в мир роскоши и комфорта на живописном побережье Коста-дель-Соль! Агентство Luxury Realty с гордостью представляет очаровательную виллу на две семьи (adosado) в престижном районе Ла-Конча – Ресина Гольф, Урбанизация Арройо-лас-Каньяс. Этот изысканный дом находится в Эстепоне, жемчужине южной Испании, известной своими пляжами, гольф-полями и средиземноморским климатом. Расположенная всего в нескольких минутах езды от парка приключений Сельво, эта недвижимость идеальна для тех, кто ищет спокойствие и уединение в окружении природы, со всеми современными удобствами.

Эта вилла – не просто дом, а уникальная инвестиционная возможность. Ее главный актив – ДЕЙСТВУЮЩАЯ ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЛИЦЕНЗИЯ, что делает ее идеальной для получения стабильного дохода от краткосрочной аренды. Это преимущество гарантирует высокую доходность, позволяя монетизировать собственность. Отличный выбор для пар, небольших семей, а также для тех, кто ищет выгодное вложение капитала в процветающем туристическом регионе. С Luxury Realty ваш комфорт и финансовое благополучие – наш приоритет.

Эта одноэтажная вилла, построенная в 2006 году, занимает 90 м^2 и предлагает продуманную, функциональную планировку, обеспечивающую максимальный комфорт. Внутри вы найдете две просторные спальни и две современные ванные комнаты. Дом отличается ярким и ухоженным интерьером, готовым к немедленному заселению. Полностью оборудованная кухня с высококачественной бытовой техникой и уютная гостиная для отдыха создают идеальную атмосферу. Встроенные шкафы предоставляют достаточно места для хранения, поддерживая порядок и гармонию.

Наслаждайтесь жизнью на свежем воздухе благодаря просторной частной террасе и собственному ухоженному саду – идеальному месту для утреннего кофе или ужинов под средиземноморским солнцем. Южная ориентация дома гарантирует максимальное количество естественного света и солнца в течение всего дня, делая каждый уголок светлым и жизнерадостным. Дополнительное преимущество – доступ к прекрасному общему бассейну, где можно освежиться в жаркие дни или провести время с семьей. Для вашего удобства предусмотрено частное парковочное место, что является неоспоримым плюсом в этом востребованном районе.

Вилла оснащена всем необходимым для круглогодичного комфорта: системы кондиционирования и электрическое отопление обеспечивают комфорт круглый год. Внешний доступ к дому адаптирован для людей с ограниченными физическими возможностями, что делает его удобным и доступным. Живите в гармонии с природой, окруженной гольф-полями, и наслаждайтесь близостью к живописному центру Эстепоны с его улочками и бутиками. В нескольких минутах езды находятся не только пляжи, но и такие знаменитые города, как Марбелья и Пуэрто-Банус, предлагающие множество возможностей для развлечений и шопинга.

Luxury Realty с гордостью представляет поистине уникальную возможность: владелец этой эксклюзивной виллы открыт для обмена недвижимости (permuta) на квартиру в Малаге или Мадриде. Это гибкое и выгодное предложение идеально для тех, кто ищет сочетание жизни на побережье и городской инфраструктуры, или желает расширить свой портфель недвижимости. Такая уникальная опция делает это предложение невероятно привлекательным и выводит его за рамки обычных продаж. Не упустите свой шанс стать обладателем исключительного объекта, предлагающего высокий уровень комфорта и потенциал для обмена в ведущих городах Испании.

Эта вилла – выдающееся соотношение цены и качества, настоящая находка в востребованном районе Эстепоны. Благодаря идеальному расположению, функциональным особенностям (частный сад, общий бассейн, адаптированный доступ) и важнейшей действующей туристической лицензии, это одно из самых привлекательных и выгодных предложений на рынке недвижимости Коста-дель-Соль. Просмотр настоятельно рекомендуется, чтобы оценить все преимущества. Свяжитесь с нами сегодня для дополнительной информации или организации индивидуального визита. Позвольте Luxury Realty помочь вам найти дом вашей мечты или идеальное инвестиционное решение на юге Испании.

Детали

Референс	R5378338	Тип объекта	Апартаменты

Статус	Продажа	Цена	318 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	90 m²	Участок	–
Терраса	25 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Частный сад, Парковка