+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga

Референция: R5378686



Спальни: 2 Ванные: 1 M² Размер: 58 Цена: 367 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

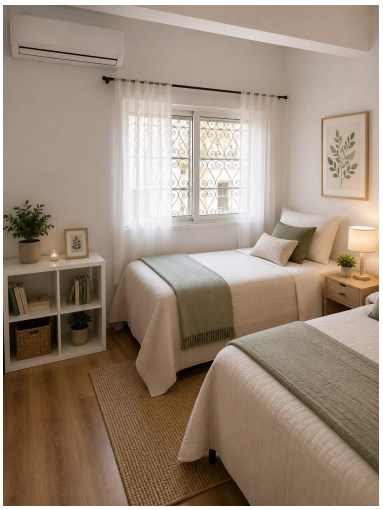
М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в Малагу, сияющую жемчужину Южной Испании, город, где богатое историческое наследие гармонично переплетается с современной динамикой и непревзойденным средиземноморским шармом. Именно здесь, в самом сердце её культурного эпицентра, агентство Luxury Realty с гордостью представляет вашему вниманию поистине уникальное предложение – эксклюзивный апартамент, сочетающий в себе безупречную элегантность, привилегированное местоположение и исключительный инвестиционный потенциал. Это не просто недвижимость; это ключ к роскошной жизни и процветающему бизнесу в одном из самых востребованных городов Средиземноморья.

Расположенный всего в нескольких шагах от дома-музея великого Пабло Пикассо на знаменитой Площади Мерсед, этот объект недвижимости предлагает не просто жилье, а полное погружение в аутентичную атмосферу исторического центра Малаги. Представьте себе утренний кофе с видом на площадь, где творил один из величайших художников мира, или вечернюю прогулку по улочкам, пропитанным вековой историей и культурой. Это место, где каждый день становится частью уникального средиземноморского приключения, предлагая мгновенный доступ к богатейшему культурному наследию и пульсирующей энергии города.

Этот изысканный апартамент площадью 54 м² находится на третьем этаже очаровательного бутик-здания, оснащенного современным лифтом и включающего всего шесть эксклюзивных жилых единиц. Такая камерность обеспечивает беспрецедентный уровень приватности и спокойствия, что является редкой роскошью в оживленном центре города. Само здание является образцом архитектурного шарма, органично вписанного в исторический пейзаж Малаги, при этом предлагая все современные удобства, достойные самых высоких стандартов. Его уникальное расположение и ограниченное количество резиденций подчеркивают его эксклюзивность и престиж.

Одним из самых выдающихся преимуществ этого предложения является наличие действующей туристической лицензии – крайне редкого и ценного разрешения в данном районе. В условиях строгих ограничений на выдачу новых лицензий в Малаге, это обстоятельство делает данный объект поистине исключительным. Для проницательных инвесторов это означает гарантированный и стабильный поток дохода от краткосрочной аренды в одном из самых популярных туристических направлений Европы. Для тех, кто ищет личную резиденцию, лицензия обеспечивает гибкость, позволяя сдавать апартаменты в периоды отсутствия, что значительно компенсирует затраты на владение и превращает ваш дом в источник стабильной прибыли с высокой рентабельностью инвестиций.

Интерьер апартамента безупречно спроектирован для обеспечения максимального комфорта и функциональности. Он включает в себя две уютные и просторные спальни, предлагающие идеальное убежище для отдыха после дня, проведенного в изучении города. Полностью оборудованная кухня, выполненная в современном стиле с использованием высококачественных материалов, станет идеальным местом для кулинарных экспериментов и приема гостей. Светлые жилые зоны с тщательно подобранной мебелью и стильным декором создают атмосферу уюта, гостеприимства и изысканности. Здесь продумана каждая деталь, чтобы обеспечить удобство городской жизни и позволить вам наслаждаться ярким образом жизни Малаги круглый год.

Жизнь в этом апартаменте от Luxury Realty – это не просто проживание; это возможность полностью погрузиться в уникальную атмосферу Малаги. Вы будете окружены бесчисленными ресторанами изысканной кухни, уютными кафе, эксклюзивными магазинами, выдающимися культурными достопримечательностями и всеми необходимыми услугами, доступными в пешей доступности. Прогулка до знаменитой улицы Лариос, посещение Музея Пикассо, изучение древней Алькасабы и Римского театра, наслаждение свежими морепродуктами на местном рынке или просто любование закатом на набережной Малагеты – всё это станет неотъемлемой частью вашей повседневной жизни. Вы сможете ощутить подлинный пульс города, находясь при этом в тихом и уединенном уголке.

Малага, стратегически расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании, является одним из самых динамично развивающихся и востребованных городов Средиземноморья. Её современный международный аэропорт обеспечивает легкую доступность со всего мира, а богатая история, великолепные пляжи, процветающая гастрономическая сцена, обилие культурных мероприятий и круглогодичный мягкий климат делают её идеальным местом как для постоянного проживания, так и для выгодных инвестиций. Этот апартамент – ваш эксклюзивный ключ к этой невероятной жизни и беспрецедентным возможностям, предлагаемым Южной Испанией.

Выбирая Luxury Realty, вы выбираете прозрачность и высочайший уровень обслуживания. Мы рады сообщить, что комиссия нашего агентства уже включена в указанную цену продажи. Это означает, что вам не придется платить никаких дополнительных сборов за управление или консультационные услуги по недвижимости, что обеспечивает полную ясность и предсказуемость ваших финансовых затрат при приобретении этого эксклюзивного объекта. Наша цель – сделать процесс покупки максимально комфортным и выгодным для вас.

В соответствии с Декретом 218/2005 Правительства Андалусии от 11 октября, мы информируем вас о том, что нотариальные сборы, регистрационные сборы, налог на передачу собственности (ITP) и другие расходы, связанные с продажей, не включены в указанную цену. Мы настоятельно рекомендуем вам проконсультироваться с нашими специалистами или юристами для получения подробной информации о всех применимых сборах и налогах, чтобы обеспечить полную прозрачность и юридическую чистоту сделки.

Предоставленная информация носит исключительно ознакомительный характер, не является обязывающей и не имеет договорной силы. Предложение может быть изменено, подвержено ошибкам, изменению цены, доступности и/или снятию с рынка без предварительного уведомления. Указанная информация могла быть изменена, но еще не была обновлена на момент публикации. Мы настоятельно рекомендуем вам связаться с компанией Luxury Realty для получения самой актуальной и полной информации и/или для подтверждения предоставленных здесь данных, чтобы быть уверенными в точности всех деталей.

Особенности:

Лифт