+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Puerto Banús

Референция: R5378773



Спальни: 2

Ванные: по запросу

M² Размер: 112

Цена: 1 350 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальную возможность приобрести превосходные апартаменты, расположенные в самом сердце легендарного Пуэрто Бануса, на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто недвижимость; это врата в мир несравненной роскоши, абсолютного комфорта и эксклюзивности, которые определяют образ жизни на Средиземноморье. Полностью отремонтированные по самым высоким стандартам, эти апартаменты предлагают непревзойденное сочетание ультрасовременного дизайна, безупречной функциональности и захватывающих панорамных видов на Средиземное море и оживленную гавань, полную элитных яхт. Такие предложения встречаются крайне редко на рынке элитной недвижимости и представляют собой идеальный выбор для тех, кто ищет престижное жилье или исключительно выгодную инвестицию в одном из самых востребованных и престижных мест Европы.

Сами апартаменты олицетворяют собой идеал современного жилья, где каждая деталь продумана до совершенства. Общая площадь недвижимости была рационально спланирована, чтобы обеспечить максимальный комфорт, эстетическое наслаждение и функциональность для своих обитателей. К вашим услугам две просторные и элегантно оформленные спальни, каждая из которых оборудована собственной роскошной ванной комнатой (en-suite), гарантируя высочайший уровень приватности и удобства. Дополнительный, но не менее стильный гостевой туалет повышает практичность апартаментов, делая их идеальными как для постоянного проживания, так и для приема многочисленных гостей или семейного отдыха. Каждое помещение было тщательно спланировано и отремонтировано с использованием эксклюзивных материалов премиум-класса, отражая безупречный вкус владельцев и педантичное внимание к деталям. Светлые, наполненные естественным светом интерьеры, открытые пространства и высококачественная отделка создают атмосферу изысканности, уюта и современного шика. От современной кухонной техники ведущих брендов до элегантных сантехнических решений и дизайнерской мебели – каждая деталь подобрана для обеспечения беззаботной и по-настоящему роскошной жизни. Встроенные шкафы, продуманная система центрального кондиционирования и (потенциально) передовая система "умный дом" дополняют общую картину безупречного комфорта и современного удобства.

Одной из главных и наиболее привлекательных изюминок этих апартаментов, несомненно, являются их поистине завораживающие и постоянно меняющиеся виды. Расположенные на второй линии от знаменитой пристани Пуэрто Банус, они предлагают беспрепятственный, фронтальный панорамный обзор бескрайнего лазурного Средиземного моря, золотистых пляжей, тянущихся вдаль, и, конечно же, живописной гавани, где пришвартованы самые роскошные и впечатляющие яхты со всего мира. Просыпаться каждое утро под умиротворяющий шум волн, наслаждаться неспешным завтраком на просторной террасе, любуясь восходом солнца, окрашивающим небо в огненные оттенки над морем, или проводить вечера, наблюдая за мерцающими огнями яхт и города, отражающимися в водной глади – все это становится неотъемлемой частью вашей повседневной реальности. Эти виды не просто дополняют интерьер; они являются его продолжением, создавая ощущение полного единения с окружающей природой и неповторимой эксклюзивной атмосферой Пуэрто Бануса. Независимо от того, где вы находитесь в апартаментах, морской пейзаж всегда будет радовать ваш взор, даря ощущение спокойствия и умиротворения, а также вдохновляя на новые открытия и впечатления.

Привилегированное географическое положение этих апартаментов является одним из их ключевых и неоспоримых преимуществ. Пуэрто Банус – это не просто порт для яхт; это всемирно известный центр роскоши, стиля и гламура, расположенный на южном побережье Испании, в самом сердце Коста-дель-Соль. Здесь сливаются воедино оживленная космополитическая атмосфера, изысканные бутики мировых дизайнерских брендов, престижные гурманские рестораны, фешенебельные клубы и бары, предлагающие самую оживленную ночную жизнь, а также одни из самых красивых и чистых пляжей Средиземноморья. Жизнь в Пуэрто Банусе означает эксклюзивный доступ к лучшим гольф-полям, спа-центрам мирового класса, элитным пляжным клубам и культурным мероприятиям, а также близость к богатым культурным и природным достопримечательностям Андалусии. Благодаря своему расположению на второй линии от пристани, вы находитесь в самом эпицентре событий, но при этом можете наслаждаться относительно спокойной и уединенной атмосферой, когда это необходимо. Это идеальное место для тех, кто ценит динамичный образ жизни и хочет быть в центре всех социальных и развлекательных событий, имея при этом возможность уединиться в своей роскошной обители. Близость к Марбелье, Малаге и международным аэропортам делает Пуэрто Банус легкодоступным для путешественников и инвесторов со всего мира.

Помимо очевидной роскоши и идеального местоположения, эти апартаменты представляют собой исключительно выгодную и дальновидную инвестицию. Недвижимость обладает действующей, полностью легальной туристической лицензией, что является огромным и конкурентным преимуществом на чрезвычайно активном рынке аренды на Коста-дель-Соль. Это позволяет владельцам легально сдавать апартаменты в краткосрочную аренду, обеспечивая стабильный и высокий доход в течение всего года, удовлетворяя постоянный спрос на элитное жилье в этом регионе. В сочетании с эксклюзивным консьерж-сервисом, который гарантирует бесперебойное обслуживание, уход за недвижимостью и комфортное пребывание гостей, а также наличием современного лифта и собственного частного подземного парковочного места, эти апартаменты становятся невероятно привлекательным предложением для инвесторов. Высокий и постоянно растущий спрос на элитное жилье в Пуэрто Банусе, особенно на объекты с такими впечатляющими видами и полным набором удобств, гарантирует быструю окупаемость инвестиций и постоянный рост стоимости активов в долгосрочной перспективе. Это редчайшая возможность приобрести актив, который не только приносит безграничное удовольствие от проживания, но и эффективно работает на вас, генерируя значительную прибыль и повышая ваше благосостояние.

Таким образом, эти роскошные, полностью отремонтированные апартаменты в Пуэрто Банусе с двумя просторными спальнями, двумя ванными комнатами en-suite, дополнительным гостевым туалетом, потрясающими панорамными видами на море и марину, а также действующей туристической лицензией, представляют собой исключительную возможность. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в избранный образ жизни, в престиж, в абсолютный комфорт и в ваше стабильное будущее. Не упустите уникальный шанс стать обладателем настоящей жемчужины на побережье Коста-дель-Соль, в одном из самых эксклюзивных и желанных мест Южной Испании. Сделайте шаг навстречу своей мечте и позвольте себе роскошь, которую вы заслуживаете. Наша профессиональная команда Luxury Realty готова организовать просмотр в любое удобное для вас время, чтобы вы могли лично убедиться в великолепии этого объекта и почувствовать его неповторимую атмосферу.

Позвольте себе роскошь, которую вы заслуживаете. Апартаменты в Пуэрто Банусе – это ваш билет в мир элитарного комфорта, безграничных возможностей и постоянного наслаждения жизнью. Станьте частью эксклюзивного сообщества, где каждый день наполнен солнцем, морем, изысканностью и незабываемыми впечатлениями.

Особенности:

Пляжная полоса, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции