+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Artola

Референция: R5378788



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 286
Цена: 1 195 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение роскоши и комфорта на живописном побережье Коста-дель-Соль с этим эксклюзивным предложением от агентства Luxury Realty. Представляем вашему вниманию недавно отремонтированную виллу, расположенную в престижном районе Артола, жемчужине юга Испании, всего в нескольких минутах ходьбы от золотистых пляжей Кабопино. Этот дом является идеальным сочетанием современного дизайна, высококачественных материалов и превосходного расположения, обещая своим будущим владельцам жизнь, полную солнца, моря и безмятежности.

Ремонт виллы выполнен по самым высоким стандартам, превратив ее в оазис стиля и функциональности. Центральным элементом обновленного пространства, несомненно, является дизайнерская кухня открытой планировки, объединенная со столовой. Это сердце дома, где воплощены самые смелые кулинарные фантазии, оснащено по последнему слову техники и идеально подходит для проведения званых ужинов или уютных семейных завтраков. Просторная и светлая, она располагает к общению и наслаждению каждым моментом.

На основном жилом уровне виллы, помимо великолепной кухни-столовой, находится элегантный санузел для гостей. Гостиная, выполненная в концепции открытого пространства, гармонично перетекает в обеденную зону, создавая ощущение простора и свободы. Из гостиной открывается прямой выход на террасу, откуда открывается завораживающий вид на собственный бассейн и ухоженный ландшафтный сад. Это идеальное место для отдыха на свежем воздухе, будь то утренняя чашка кофе, обед под испанским солнцем или вечерний коктейль. Кухня также имеет доступ к отдельной террасе, что добавляет удобства и функциональности для обедов на открытом воздухе.

Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите приватное пространство, предназначенное для полноценного отдыха. Здесь расположены три просторные спальни, каждая из которых продумана до мелочей для обеспечения максимального комфорта. Главная спальня является настоящим убежищем с собственной ванной комнатой, предлагая уединение и релаксацию. Дополнительная семейная ванная комната обслуживает две другие спальни. Кроме того, на этом уровне есть большая терраса, где можно наслаждаться солнцем, морским бризом и живописными видами, создавая идеальное место для утренней йоги или чтения.

Нижний уровень виллы предлагает дополнительные удобства и гибкость использования пространства. Здесь находится еще одна спальня с собственной ванной комнатой, что делает ее идеальной для размещения гостей, обслуживающего персонала или использования в качестве кабинета. Также имеется практичная подсобная зона, которая помогает поддерживать порядок и чистоту в доме. Спустившись на несколько ступенек ниже, вы попадаете в просторный гараж на два автомобиля, обеспечивающий безопасное и удобное хранение транспортных средств. Возможность уличной парковки добавляет еще больше удобства для владельцев и их гостей.

Эта вилла – воплощение концепции "нулевого обслуживания", что делает ее идеальным выбором как для инвестиций, так и для использования в качестве дома для отдыха. Вам не придется беспокоиться о текущих хлопотах по уходу за недвижимостью, позволяя полностью насладиться всеми прелестями жизни на Коста-дель-Соль. Более того, вилла обладает действующей туристической лицензией, что открывает великолепные перспективы для получения стабильного дохода от аренды и делает ее чрезвычайно привлекательной для инвесторов, стремящихся к высокой окупаемости.

Расположенная в Артоле, эта недвижимость обеспечивает удобный доступ ко всему, что может предложить юг Испании. Близость к порту, магазинам, морю и пристани означает, что все необходимое находится под рукой. Вы сможете наслаждаться прогулками по набережной, посещать уютные рестораны, заниматься водными видами спорта или просто расслабиться на пляже. Ориентация на юг гарантирует обилие солнечного света в течение всего дня, освещая интерьеры и согревая террасы.

Вилла находится в отличном состоянии, полностью отремонтирована и укомплектована по высшему разряду. Среди особенностей: частный бассейн, система кондиционирования воздуха для комфортного климата, виды на сад и бассейн, крытые и приватные террасы, встроенные шкафы, кладовая, подсобное помещение, ванные комнаты в каждой спальне и двойное остекление для звуко- и теплоизоляции. Дом полностью меблирован, с полностью оборудованной кухней, ландшафтным садом и сигнализацией для вашей безопасности. Все это делает его готовым к немедленному заселению или сдаче в аренду. С площадью застройки 286 м² и террасами площадью 50 м², эта вилла предлагает простор и комфорт, которые вы ищете. Это не просто дом, это образ жизни, ожидающий вас в солнечном Артоле, Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции