+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Дом в Elviria

Референция: R5378887



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 120
Цена: 1 500 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 88













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивный таунхаус в престижном жилом комплексе Estrella del Mar, расположенном в Эльвирии — одном из самых желанных районов Марбельи, на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Это исключительное предложение сочетает в себе изысканную современную архитектуру, несравненное удобство и близость к кристально чистым водам Средиземного моря, находясь всего в 200 метрах от одного из самых красивых пляжей региона. Представляя собой идеальное сочетание постоянного проживания и выгодной инвестиции для отдыха, этот дом обещает воплотить в жизнь мечту о роскошной жизни у моря.

Эльвирия: Жемчужина Марбельи и Коста-дель-Соль

Эльвирия, расположенная в самом сердце всемирно известной Марбельи, является воплощением средиземноморской элегантности и непринужденного образа жизни. Этот очаровательный район славится своими золотыми песчаными пляжами, пышными сосновыми лесами и панорамными видами на море. Здесь, под ласковым солнцем южной Испании, жители наслаждаются идеальным климатом более 300 дней в году. Эльвирия предлагает идеальный баланс между спокойствием курортного отдыха и доступом ко всем удобствам современной жизни. Здесь расположены престижные поля для гольфа, такие как Marbella Golf & Country Club и Santa Clara Golf Marbella, международные школы, изысканные рестораны, бутики и высококлассные пляжные клубы. Непосредственная близость к Малаге, с ее международным аэропортом, обеспечивает легкое сообщение с любой точкой мира, делая Эльвирию идеальным местом для тех, кто ищет роскошный образ жизни с легким доступом ко всему, что может предложить юг Испании.

Дизайн и Функциональность: Современная Элегантность

Этот двухэтажный таунхаус №9 является образцом современного архитектурного стиля, разработанного с акцентом на функциональность, эстетику и максимальное использование естественного света. Открытые пространства и чистые линии создают ощущение простора и воздушности, в то время как высококачественные материалы и продуманные детали подчеркивают его эксклюзивность.

Первый этаж: Сердце Дома для Жизни и Развлечений

Первый этаж встречает вас просторной, залитой светом гостиной, которая плавно переходит в элегантную кухню открытого плана. Этот гармоничный дизайн позволяет создать единое пространство для общения и развлечений. Гостиная, с ее панорамными окнами от пола до потолка, открывает вид на благоустроенные зоны комплекса и наполняется теплым средиземноморским солнцем. Здесь можно наслаждаться уютными вечерами с семьей или принимать гостей в непринужденной атмосфере. Кухня представляет собой кулинарный рай, полностью оборудованный современной встроенной техникой ведущих брендов, с гладкими столешницами и стильными шкафами, которые идеально сочетаются с общим дизайном. Идеальное место для тех, кто ценит как красоту, так и практичность в приготовлении пищи. Дополнительный гостевой туалет на этом уровне обеспечивает максимальное удобство для жителей и их посетителей.

Второй этаж: Оазис Спокойствия и Комфорта

Поднявшись на второй этаж, вы обнаружите три комфортабельные спальни, каждая из которых спроектирована как частное убежище. Главная спальня является настоящей жемчужиной с собственной ванной комнатой (en suite), предлагающей роскошное пространство для расслабления и уединения. Эта ванная комната оснащена современной сантехникой, элегантной плиткой и продуманным освещением. Две другие спальни также просторны и светлы, идеально подходят для семьи или гостей, и имеют доступ к дополнительной, красиво оформленной ванной комнате. Каждая спальня имеет большие окна, которые пропускают обильный естественный свет и предлагают приятные виды, создавая атмосферу умиротворения и спокойствия.

Превосходство в Каждой Детали: Особенности и Удобства

Развитие Estrella del Mar выделяется своим высоким качеством отделки и современным дизайном. Каждая деталь была тщательно продумана для обеспечения максимального комфорта и стиля. Среди ключевых особенностей:

- Полы с Подогревом: Индивидуально регулируемые полы с подогревом обеспечивают уют и комфорт в прохладные месяцы.
- Полностью Оборудованная Современная Кухня: С высококачественной бытовой техникой и элегантной отделкой.
- Большие Окна: От пола до потолка, обеспечивающие превосходное естественное освещение и открывающие живописные виды, а также улучшающие энергоэффективность.
- Премиум Материалы: Использование высококачественных материалов, таких как крупноформатная керамогранитная плитка, высококачественная столярка и современные системы кондиционирования воздуха.
- Подземный Гараж: Включает два парковочных места в безопасном подземном гараже, обеспечивая удобство и защиту для вашего автомобиля.

Жители комплекса также пользуются широким спектром эксклюзивных удобств, превращающих повседневную жизнь в курортный отдых:

- Бассейн: Освежающий общий бассейн, окруженный пышными садами, идеальное место для отдыха и загара.
- Тренажерный Зал: Современный, полностью оборудованный тренажерный зал для поддержания физической формы.
- Коворкинг: Элегантное и функциональное пространство для коворкинга, идеально подходящее для тех, кто работает удаленно или нуждается в тихом месте для деловых встреч.

Непревзойденное Расположение и Образ Жизни без Автомобиля

Одним из главных преимуществ этого таунхауса является его несравненное расположение. Всего в двухстах метрах от вашего порога находится один из лучших пляжей Марбельи, где можно наслаждаться солнечными ваннами, купаться или заниматься водными видами спорта. Уникальность этого места также заключается в возможности вести комфортный образ жизни без необходимости в автомобиле. В нескольких минутах ходьбы расположены многочисленные рестораны, предлагающие разнообразные кулинарные изыски, от традиционной испанской кухни до международных деликатесов. Также поблизости находятся магазины, супермаркеты и торговые центры, обеспечивающие легкий доступ ко всем повседневным потребностям и возможностям для шопинга. Это идеальное место для тех, кто мечтает о настоящем средиземноморском образе жизни, где пляж, гастрономия и удобства находятся в шаговой доступности.

Исключительная Возможность Приобретения в Процессе Строительства

Данный объект предлагается к перепродаже в строящемся комплексе. Это представляет собой уникальную возможность приобрести совершенно новую, современную недвижимость в престижном районе Марбельи по выгодной цене до окончательной сдачи всего проекта. Сделка по завершению может быть оформлена после того, как текущий владелец подпишет акт купли-продажи, что запланировано на вторую половину 2026 года. Это позволяет новым владельцам заблаговременно закрепить за собой место в одном из самых востребованных жилых комплексов Эльвирии, наслаждаясь всеми преимуществами нового строительства и высокой инвестиционной привлекательностью.

Не упустите возможность стать обладателем этого великолепного таунхауса, который обещает не только роскошный образ жизни, но и умную инвестицию в будущем. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и запланировать свой визит.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, None, Частный сад, Парковочные места