+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Duquesa

Референция: R5378923



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 73

Цена: 360 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:

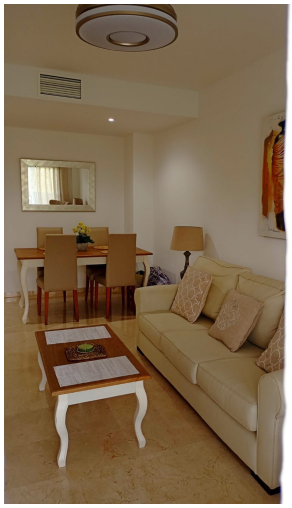












Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной элегантности и непревзойденного комфорта, представленный агентством Luxury Realty. Эта исключительная квартира, расположенная на среднем этаже в престижном районе Ла Дукеса на живописном побережье Коста-дель-Соль, предлагает идеальное сочетание средиземноморского очарования и современного удобства. В самом сердце Южной Испании, этот объект недвижимости является воплощением мечты о безмятежной жизни у моря или выгодной инвестиции. Просторные интерьеры, захватывающие дух виды и доступ к эксклюзивным удобствам делают его идеальным выбором для тех, кто ищет роскошь и спокойствие.

Идеальное Местоположение: Сердце Ла Дукесы

Расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль, Ла Дукеса является жемчужиной Южной Испании, известной своими нетронутыми пляжами, очаровательной гаванью и непринужденной атмосферой. Квартира находится в привилегированном месте, всего в нескольких шагах от моря, позволяя наслаждаться утренними прогулками или расслабленными вечерами. Близость к порту означает легкий доступ к изысканным ресторанам, уютным кафе и бутикам. Урбанизация обеспечивает уединение и безопасность, при этом удобно расположенная относительно всех ключевых объектов инфраструктуры, включая магазины, поля для гольфа и марину. Восточная, южная, юго-западная и западная ориентация гарантирует обилие естественного света и потрясающие виды.

Изысканный Дизайн и Просторные Интерьеры

Эта прекрасно оформленная квартира площадью 73 м², дополненная террасой в 10 м², предлагает идеальное пространство для жизни и отдыха. В ней расположены две уютные спальни и две современные ванные комнаты, одна из которых является смежной (Ensuite Bathroom), обеспечивая максимальный комфорт и приватность. Квартира находится в отличном состоянии, что позволяет новым владельцам сразу же заселиться. Каждая деталь продумана до мелочей: от встроенных шкафов до удобной прачечной (Utility Room). Крытая терраса приглашает насладиться свежим воздухом и панорамными видами круглый год, а частная терраса предоставляет дополнительное пространство для уединения.

Роскошные Удобства и Курортный Образ Жизни

Квартира полностью меблирована и оснащена всем необходимым, включая полностью оборудованную кухню, готовую к использованию. Системы климат-контроля (кондиционеры и центральное отопление) обеспечивают комфортную температуру в любое время года. Из окон открываются завораживающие панорамные и городские виды. Жилой комплекс предлагает своим резидентам множество эксклюзивных удобств: общий бассейн, лифт, и что особенно привлекательно — джакузи, собственный бар и ресторан прямо на территории. Роскошь и развлечения находятся всего в нескольких шагах от вашей входной двери.

Безопасность, Удобство и Инвестиционный Потенциал

Ваш покой и безопасность являются нашим приоритетом. Комплекс оснащен домофоном и круглосуточной охраной, гарантирующей полную защиту. Подземная и общая парковка обеспечивает удобное и безопасное хранение вашего автомобиля. К объекту подключено электричество, что является стандартом для современной жизни. Эта недвижимость относится к категории прибрежных объектов, идеально подходящих для любителей гольфа, и представляет собой отличный вариант для приобретения дома для отдыха или высокодоходной инвестиции. Ее расположение у моря и высокий спрос на аренду в Ла Дукесе делают ее привлекательным активом для перепродажи. Luxury Realty предлагает уникальную возможность стать владельцем части этого средиземноморского рая.

Не упустите шанс стать обладателем этой превосходной квартиры в Ла Дукесе. Она представляет собой не просто недвижимость, а образ жизни, воплощающий роскошь и комфорт на побережье Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении и начать свой путь к владению недвижимостью вашей мечты на юге Испании. Команда Luxury Realty готова помочь вам.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Пляжная полоса, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа